

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

společnost: **THERMAL-F, a. s.**  
sídlo: I.P. Pavlova 2001/11, 360 01 Karlovy Vary  
Zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 813  
IČO: 25401726  
DIČ: CZ25401726  
číslo účtu: 2106267861/2700  
*jednající prostřednictvím:* Vladimíra Nováka, předsedy představenstva  
a Ing. Petry Iždinské, místopředsedkyně představenstva

na straně jedné jakožto objednatelem (dále jen „objednatel“)

a

společnost: Intermont, Opatrný, s. r. o.  
sídlo: Mostecká 1973, 431 11 Jirkov  
IČO: 49900854  
DIČ: CZ49900854  
zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném krajským soudem v Ústí nad Labem, pod spisovou značkou (oddíl, vložka) C/5877  
číslo účtu: 19-208 570 0207/0100  
bankovní spojení: KB a. s. Jirkov  
*jednající prostřednictvím:* Daniel Opatrný, jednatel společnosti, Ing. Marek Opatrný, jednatel společnosti  
na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

## SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: *Stavební práce a přeložky rozvodů TZB v suterénu hotelu*

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel byl vybrán na základě výsledku zadávacího řízení, aby se stal zhotovitelem díla: **„Stavební práce a přeložky rozvodů TZB v suterénu hotelu“** (dále jen „zakázka“).
2. Vybrané pojmy užívané v této smlouvě jsou vymezeny následovně:
  - a) Objednatel je zadavatel zakázky po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
  - b) Zhotovitelem je dodavatel zakázky po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
  - c) Příslušnou dokumentací je dokumentace projektu ve znění přiloženém k zadávací dokumentaci zakázky obsahující zobrazení současného stavu příslušných prostor objektu a zobrazení požadovaného cílového stavu po provedení díla.
  - d) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést dílo podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

### II.

#### Předmět díla a místo plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést **stavební práce v rámci zakázky „Stavební práce a přeložky rozvodů TZB v suterénu hotelu“** (dále jen „dílo“) **v Hotelu Thermal v Karlových Varech** (dále jen „budova“), jejichž rozsah a popis je uveden v zadávací dokumentaci, soupisu prací a dokumentaci k provedení díla.
2. Realizace zakázky bude provedena dle příslušné dokumentace k provedení díla ve znění přiloženém k zadávací dokumentaci zakázky obsahující zobrazení současného stavu příslušných prostor objektu a zobrazení požadovaného cílového stavu po provedení díla (dále jen „dokumentace“). Zhotovitel se s dokumentací řádně seznámil, obdržel a převzal ji v potřebném počtu výtisků před podpisem smlouvy. Zhotovitel nemá k dokumentaci žádných připomínek a zejména prohlašuje, že je mu z dokumentace znám rozsah a vlastnosti všech prací nezbytných k řádnému provedení díla. Zhotovitel podpisem této smlouvy vše deklarované v tomto ustanovení stvrzuje.
3. Činnosti související s realizací stavebních prací:

Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy, a to zejména:

  - zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
  - zajistit po celou dobu realizace stavby funkci odpovědného stavbyvedoucího dle ust. § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), přičemž ke každé změně této osoby je nezbytný předchozí souhlas objednatele; zhotovitel je povinen pro účely udělení souhlasu objednatele poskytnout objednateli doklady prokazující kvalifikaci příslušné navrhované osoby; stavbyvedoucí zabezpečuje odborné vedení provádění stavby. Stavbyvedoucím tak může být pouze fyzická osoba, která získala oprávnění k své činnosti podle zvláštního právního předpisu, tedy výhradně osoba autorizovaná;
  - zajistit v rámci zařízení staveniště odpovídající a přiměřené podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
  - zajistit zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy;

## SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: *Stavební práce a přeložky rozvodů TZB v suterénu hotelu*

- zabezpečit souhlas (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle zvláštních právních předpisů;
- zajistit případné přechodné dopravní značení dle zvláštních právních předpisů;
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených zkouškách objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy.
- zpracovat a předat objednateli průvodní technickou dokumentaci skutečného provedení díla včetně skutečného zaměření v souladu s ust. § 125 stavebního zákona, a zvláštními právními předpisy, a to ve 2 vyhotoveních v tištěné a elektronické podobě.
- zpracovat či jinak zajistit zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a tyto doklady předat objednateli.

#### 4. Identifikační údaje stavby a místo plnění:

Název stavby: **„Stavební práce a přeložky rozvodů TZB v suterénu hotelu“**

Místo stavby:

Kraj: *Karlovarský*

Okres: *Karlovy Vary*

Obec: *Karlovy Vary*

Místo plnění: *Spa Hotel Thermal, I.P. Pavlova 2001/11, 360 01 Karlovy Vary*

#### 5. Předmětem díla dle této smlouvy jsou dále tyto činnosti, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy:

- a) Součástí předmětu díla je též zajištění případného dopravního opatření, bude-li to nutné v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy.
- b) Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproductů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků.
- c) Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění prováděného díla proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouři a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.

#### 6. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a bezpečnostní listy dle a zákona č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů, v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.

#### 7. Veškeré změny oproti zadání objednatele je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických. Zhotovitel je v takovém případě také povinen poskytnout objednateli bezúplatnou výhradní licenci bez časového a teritoriálního omezení k takovému autorskému dílu.

## **SMLOUVA O DÍLO**

*Název projektu: Stavební práce a přeložky rozvodů TZB v suterénu hotelu*

8. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k smlouvě. Účinnost změnového listu nastává až uzavřením dodatku k této smlouvě dle čl. II. odst. 9 této smlouvy.
9. Zhotovitel a objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených změnových listů, a to vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených změnových listů do smluvní ceny a termínů dokončení díla. Objednatel si vyhrazuje právo dodatku k této smlouvě na základě schválených změnových listů neuzavřít. Jakýkoliv dodatek k této smlouvě musí být vždy podepsán statutárním orgánem objednatele.
10. Předmět díla zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy v této smlouvě a jejích přílohách. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. veškeré činnosti zhotovitele provedené za účelem zajištění plné funkčnosti díla, kolaudace díla a parametrů díla stanovených dokumentací, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.

### **III.**

#### **Prohlášení zhotovitele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy a ve sjednaném termínu dle čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem této smlouvy a se všemi dokumenty tvořícími přílohy této smlouvy. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v předané dokumentaci.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy jsou zahrnuty veškeré práce, materiál a další náklady, které jsou nutné k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objekt Hotelu Thermal se nachází v památkové zóně města Karlovy Vary.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat za plného provozu objektu Hotelu Thermal, přičemž svou činností nesmí tento provoz narušit nebo výrazně omezit.

### **IV.**

#### **Cena díla**

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací (vč. výkazu výměr), který je nedílnou součástí a Přílohou č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.
2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

<b>Celková cena díla bez DPH:</b>	4 173 578,29 Kč
-----------------------------------	-----------------

## SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: *Stavební práce a přeložky rozvodů TZB v suterénu hotelu*

DPH z celkové ceny:	876 451,44 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH:</b>	<b>5 050 029,73 Kč</b>

3. Celková cena je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele ze dne 27.10.2023, jejíž část oceněný soupis prací s výkazem výměr je přílohou a součástí této smlouvy o dílo.
4. Celková cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a pevná po celou dobu realizace díla.
5. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, vč. činností souvisejících s realizací díla dle čl. II. této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, bankovní garance, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla.
6. Změna ceny díla je připuštěna pouze v případech, jestliže:
  - a) objednatel požaduje práce, které nejsou dle této smlouvy součástí předmětu díla,
  - b) objednatel požaduje vypustit některé práce, které jsou dle této smlouvy součástí předmětu díla,
  - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel ani objednatel je nezavinil a ani je nebylo možné předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla,
  - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem, jako např. neodpovídající geologické údaje apod.
7. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena dle jednotkových cen ve stejné cenové soustavě, v níž byla oceněna nabídka zhotovitele, s aktuální cenovou úrovní. Pokud se položka dodatečných stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn. Kalkulace ceny musí v takovém případě odpovídat ceně v místě a čase obvyklé. Položkový rozpočet dodatečných prací musí být předložen ve stejné struktuře a formátu jako původní položkový rozpočet.
8. Vyloučeny jsou změny či úpravy ceny díla, na základě kterých by mohlo dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.
9. DPH z celkové ceny díla a celková cena díla včetně DPH jsou uvedeny s přihlédnutím k sazbě DPH platné a účinné ke dni podání nabídky. Smluvní strany se dohodly na tom, že na cenu díla bez DPH bude uplatňovaná vždy aktuálně platná a účinná sazba daně z přidané hodnoty.

### V.

#### Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou jinak na základě písemného dodatku k této smlouvě.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavené faktury.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavenou fakturu (viz odst. 4 tohoto článku).
4. Zhotovitel předloží po dokončení díla daňový doklad (fakturu) vystavený na základě vzájemně odsouhlaseného a podepsaného soupisu skutečně provedených prací objednatelem nebo jím pověřeným

## SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: *Stavební práce a přeložky rozvodů TZB v suterénu hotelu*

zástupcem (TDS); bez vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací (resp. zjišťovacího protokolu) není možné vystavit fakturu. Odsouhlasený a podepsaný soupis prací objednatelem či jeho pověřeným zástupcem (TDS), resp. zjišťovací protokol, bude součástí daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu bude faktura neúplná a nenastane její splatnost. Součástí faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla.

5. Zhotovitel je oprávněn fakturu vystavit po řádném provedení a odevzdání díla bez vad a nedodělků, faktura bude objednatelem hrazena na základě **splátkového kalendáře** takto:
  - a) **30 %** celkové ceny díla bude uhrazeno po dokončení a předání díla objednateli bez vad a nedodělků, a to do 30 dnů ode dne doručení faktury zadavateli.
  - b) **17,5 %** celkové ceny díla bude uhrazeno do 60 dnů od dokončení a předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
  - c) **17,5 %** celkové ceny díla bude uhrazeno do 90 dnů od dokončení a předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
  - d) **17,5 %** celkové ceny díla bude uhrazeno do 120 dnů od dokončení a předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
  - e) **17,5 %** celkové ceny díla bude uhrazeno do 150 dnů od dokončení a předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
6. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím protokolem.
7. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude vystavena až po předání a převzetí díla, a v případě převzetí díla s vadami a nedodělky po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.
8. Na faktuře musí být uvedena identifikace projektu, tj. název projektu: „Stavební práce a přeložky rozvodů TZB v suterénu hotelu“.
9. Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je 30 dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje fakturu doručit poštou jako doporučenou zásilku.
10. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Po dobu vrácení faktury zhotoviteli není objednatel povinen k úhradě takto vrácené faktury. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení opraveného dokladu objednateli.
11. Zhotovitel je povinen fakturu odeslat objednateli doporučeně, a to bez odkladu po datu jejího vystavení. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli k opravení nebo novému vyhotovení fakturu, která bude objednateli doručena později než 7. den po datu jejího vystavení. Taková faktura bude považována za vadnou, z jejího doručení nevzniká nárok na platbu a jejím doručením nezačíná běžet lhůta splatnosti.
12. Nárok na zaplacení fakturované části ceny díla vzniká zhotoviteli pouze za předpokladu řádného a včasného doručení faktury (daňového dokladu) objednateli dle výše uvedených ustanovení.
13. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele.

## SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: *Stavební práce a přeložky rozvodů TZB v suterénu hotelu*

### VI.

#### Doba provádění díla

1. Předpokládaný termín zahájení realizace díla: **prosinec 2023**

Předpokládaný termín předání díla bez vad a nedodělků: **konec února 2024**

Celková maximální závazná doba k provedení díla: **60 kalendářních dní** ode dne nabytí účinnosti smlouvy. Do této doby nejsou počítány případné nutné výluky v provádění díla iniciované objednatelem z důvodu konání akcí v objektu. O nutných výlukách bude objednatel zhotovitele informovat nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem zahájení výluky. Zhotovitel je povinen výluky v provádění díla respektovat a přerušit provádění díla.

2. Realizace díla není rozdělena do etap. Zhotovitel je povinen respektovat provozní podmínky objednatele a uživatelů budovy, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky:

- a) Pracovní doba zhotovitele je možná v pracovních dnech v době od 7:00 do 19:00 hodin a ve dnech pracovního klidu a svátků v době od 9:00 do 18:00 hodin. Hlučné práce mohou být prováděny v době od 9:00 do 18:00 hodin. Hlučné práce mohou být kdykoliv omezeny na pokyn objednatele, a to na nezbytně dlouhou dobu, zejména z provozních důvodů hotelu (zejména při konání akcí). Bude-li mít toto omezení vliv na celkovou dobu realizace díla, může objednatel zhotoviteli lhůtu pro dokončení díla přiměřeně prodloužit.
- b) Po celou dobu provádění stavby bude zajištěn bezpečný vstup do budovy pro zaměstnance objednatele a její další uživatele.
- c) Veškeré práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz objektu musí zhotovitel projednat s objednatelem a vždy zajistit odpovídající zakrytí vnitřního vybavení místností tak, aby na objednateli, příp. uživateli, budovy nevznikla žádná škoda.
- d) Případné venkovní staveniště musí být řádně ohraničeno a zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup na staveniště nepovolaným osobám z důvodu bezpečnosti práce. Hranice staveniště musí být postaveny tak, aby umožňovaly bezpečný provoz objektu.
- e) Klíče od vyhrazených nebo společně s objednatelem užívaných prostor převezme zhotovitel výhradně písemnou formou. V případě ztráty klíče provede zhotovitel výměnu zámku (vločky) za totožnou a nákup příslušného počtu klíčů na vlastní náklady.
- f) Práce, které budou prováděny za provozu objektu, nesmí omezovat chod objektu nadměrným hlukem, prachem, pachem, nebezpečím úrazu, výpadkem funkce instalací a technických zařízení apod.; Zhotovitel je rovněž povinen přísně dodržovat noční klid a omezit hlučné práce na nutné minimum, aby nedocházelo k nadměrnému rušení uživatelů hotelu.
- g) Při provádění prací za provozu objektu se zhotovitel zavazuje, že provede úplný úklid přístupových cest do objektu vždy po skončení své každodenní pracovní činnosti. V případě znečištění interiéru částí hotelu, který jsou v danou dobu přístupny i uživatelům hotelu, je zhotovitel povinen provádět úklid znečištěných prostor průběžně během dne.
- h) Veškeré další činnosti, které by mohly jakýmkoliv způsobem ohrozit, nebo omezit provoz v budovách, přístup do budov atd., zejména pak práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz, budou předem konzultovány a odsouhlaseny objednatelem.
- i) Nezbytná je úzká spolupráce při provádění prací s objednatelem a podřízení se jeho provozním požadavkům (zejména při bouracích pracích, odpojování a znovu připojení jednotlivých médií apod.)

3. Objednatel se zavazuje vyzvat zhotovitele k převzetí místa k provádění díla (staveniště) v termínu do 10 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany na termínu výzvy

## SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: *Stavební práce a přeložky rozvodů TZB v suterénu hotelu*

nedohodnou jinak. Nepřevezme-li zhotovitel staveniště z důvodů na jeho straně ve stanovené či sjednané lhůtě, nedotýká se taková skutečnost běhu lhůty k provedení díla. Objednatel může rovněž v takovém případě od této smlouvy odstoupit.

4. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dle čl. II. této smlouvy do 5 kalendářních dnů ode dne předání místa k provádění díla objednatelem. V případě, že zhotovitel nezahájí provádění díla ani do 15 dnů ode dne předání místa k provádění díla (staveniště), je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy v závazných termínech, které jsou uvedeny v odst. 1 tohoto článku. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a zároveň nevykazuje žádné, byť drobné vady a nedodělky. Dílo je provedeno řádně a v čas, pokud je předáno objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků a dojde k vyklizení veškerého staveniště a povrch všech ploch tvořících staveniště a přístupu k němu je vyčištěn a uveden do původního stavu.
6. Zhotovitel se zavazuje do 5 dnů od podpisu této Smlouvy předat objednateli zpracovaný harmonogram prací k odsouhlasení; takto předaný harmonogram prací musí odpovídat harmonogramu, který byl ze strany zhotovitele podle zadávací dokumentace zakázky předložen objednateli společně s návrhem této smlouvy před uzavřením této smlouvy. V případě, že zhotovitel nepředá zpracovaný harmonogram prací objednateli k odsouhlasení ani do 15 dnů ode dne předání místa k provádění díla (staveniště), je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Po odsouhlasení harmonogramu prací do konečné závazné podoby se zhotovitel zavazuje se jím řídit, tedy zhotovit dílo v rozsahu, obsahu a termínech dle schváleného harmonogramu prací.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že v případě, že realizace stavby bude zahájena déle než 5 dnů po předpokládaném termínu zahájení stavby dle odst. 1 tohoto článku, zavazuje se zhotovitel vypracovat ke dni skutečného zahájení realizace stavby této smlouvy aktuální harmonogram prací, ve kterém budou všechny termíny harmonogramu prací dle odst. 6 posunuty o dobu (počet dnů), o kterou byl překročen původní předpokládaný termín zahájení stavby dle odst. 1 tohoto článku (dále jen „Aktualizovaný Harmonogram prací“). Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že Aktualizovaný Harmonogram prací nahrazuje původní harmonogram prací dle odst. 6 tohoto článku.
8. Zhotovitel je povinen vykonávat věcnou a termínovou koordinaci svých prací uvedených v čl. II. této smlouvy s objednatelem, resp. odpovědnou osobou ustanovenou objednatelem v čl. XVII. této smlouvy, popřípadě i s dalšími dodavateli objednatele tak, aby byl dodržen konečný termín realizace díla s ohledem na zajištění jednoty a termínové koordinace s dalšími dodavateli objednatele. Termín koordinačních porad je stanoven závazně na „den“ a „hodinu“ a „místo konání“.
9. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a písemně je projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu, a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zhotovitel zahájit pouze v případě, že s objednatelem uzavře dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká a objednatel je rovněž oprávněn požadovat po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Změnový list bude v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. a bude opatřen podpisem TDS a oprávněným zástupcem objednatele (jeho statutárním orgánem či osobou jím k tomu řádně zmocněnou).
10. Pokud v důsledku okolností nezaviněných zhotovitelem dojde k situaci, kdy termín ukončení plnění díla uvedený v odst. 1. tohoto článku smlouvy nebude možné objektivně dodržet z důvodu prokazatelně nevhodných klimatických či povětrnostních podmínek, během kterých objektivně nebude možné dodržet technologické podmínky na řádné provedení díla, prodlužuje se maximální závazná doba realizace o dobu (počet celých dnů) odpovídající délce trvání překážky, po kterou nebylo možné dílo plnit.



## **SMLOUVA O DÍLO**

Název projektu: *Stavební práce a přeložky rozvodů TZB v suterénu hotelu*

### **VII.**

#### **Staveniště, stavební deník**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání ve lhůtě dle čl. VI. odst. 3 této smlouvy. Staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s dalšími dodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatelem zhotoviteli bude sepsán protokol.
2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Je též povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami a s dokumentací předanou objednatelem. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (náklady je možné započíst proti nárokům zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo její části).
4. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat průběh realizace díla, jakož i další skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění svých závazků dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 stavebního zákona; stavební deník musí obsahovat zejména tyto údaje:
  - a) Jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi
  - b) Popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový odstup
  - c) Dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro realizaci díla a jejich využití
  - d) Zápisy z kontroly provádění díla dle čl. VIII. této smlouvy.
  - e) Opatření provedená v souladu s předpisy o bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředíPovinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.
6. Zápisy ve stavebním deníku provádějí a stvrzují za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedení v této smlouvě. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zpracovatel projektové dokumentace, zástupce stavebníka, orgány státní správy.
7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“), případně zpracovatel dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
8. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů od předání originálů zápisů dle odst. 7 tohoto článku.
9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, a dodatků této smlouvy. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.

## **SMLOUVA O DÍLO**

*Název projektu: Stavební práce a přeložky rozvodů TZB v suterénu hotelu*

Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie ze sítě, případně dalších médií, v místě stavby, výhradně však za účelem provedení díla.

### **VIII.**

#### **Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a v odpovídající kvalitě za použití postupů a materiálů, které jsou uvedeny v dokumentaci, a dodržovat veškeré podmínky sjednané v této smlouvě a jejich přílohách. Zhotovitel je při provádění díla povinen plnit podmínky příslušných stavebních povolení a sdělení k ohlášení stavebních úprav a požadavky dotčených orgánů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel je dále povinen podrobit se stavebnímu dozoru státních orgánů a kontrole ze strany osoby, kterou pro tyto účely pověřil objednatel (TDS, zástupce objednatele pro věci technické, a zpracovatele dokumentace).
2. Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla kromě zástupce pro věci technické také třetí strany – TDS (technický dozor stavebníka) a zpracovatele dokumentace. Objednatel se současně zavazuje určit a jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
3. TDS je subjekt nezávislý na objednateli nebo zhotoviteli, jehož úkolem budou činnosti spočívající zejména v účasti při přejímání dokončených částí díla, v kontrole a příp. přejímání dílčích prací, které budou dalšími činnostmi zakryty, ve zhotovení soupisu vad a nedodělků, prověření dodavatelských faktur, v kontrole vedení stavebního deníku, sledování realizace stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení a řešení případných změn. O takovém pověření je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele nejpozději v den zahájení činnosti TDS.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré relevantní zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, nese vzniklou škodu, jakož i veškeré další náklady zhotovitel. Dále je zhotovitel povinen dodržet při provádění díla podmínky stavebního povolení a ostatních vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětného díla.
5. Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě (zástupci objednatele pro věci technické) objednatel seznam pracovníků, kteří budou na místě provádění díla vykonávat práce.
6. Objednatel je sám nebo prostřednictvím zástupce objednatele pro věci technické a TDS oprávněn kdykoli v době trvání této smlouvy kontrolovat a vyžádat si jakékoliv informace ohledně průběhu provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 2 týdny. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně dva dny před jeho konáním, případně postačí uvedení termínu konání kontrolního dne ve stavebním deníku. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupce objednatele pro věci technické, TDS, zpracovatel dokumentace, bezpečnostní technik a zástupci zhotovitele. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty TDS, zpracovatele dokumentace a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.
8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru provádění díla, popřípadě té části, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.

## SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: *Stavební práce a přeložky rozvodů TZB v suterénu hotelu*

- a) Všichni pracovníci zhotovitele v daném prostoru místa plnění budou vybaveni ochrannými pomůckami, obzvláště přilbami.
  - b) Pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do daného prostoru donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce na přítomnost alkoholu v těle jsou oprávněni tito pracovníci objednatele: TDS, zástupci ve věcech technických, bezpečnostní technik. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.
  - c) Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci objednatele (TDS, zástupce ve věcech technických ze strany objednatel) a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.
9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit objednateli ke dni podpisu této smlouvy, příp. před nástupem nového pracovníka na stavbu. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.
  10. Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely v místě provádění díla v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.
  11. Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná v místě provádění díla při zhotovení předmětu díla dle této smlouvy musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů apod.).
  12. Veškerá vozidla, stroje a zařízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
  13. Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
  14. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele i v případě nakládání a likvidace odpadů, vzniklých činnostmi zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
  15. Při realizaci díla je zhotovitel povinen postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.

## **SMLOUVA O DÍLO**

*Název projektu: Stavební práce a přeložky rozvodů TZB v suterénu hotelu*

16. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
17. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v Příloze č. 3 této smlouvy „Seznam poddodavatelů“. Změna poddodavatele je možná jen s výslovným písemným souhlasem objednatele.
18. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu objednatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace požadované v zadávacích podmínkách, a to minimálně v rozsahu jako poddodavatel původní.

### **IX.**

#### **Předání a převzetí díla**

1. Dílo bude předáno objednateli a převzato objednatelem jako celek na základě protokolu o předání a převzetí. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Objednatel se zavazuje dokončené dílo od zhotovitele převzít. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. Dokončeným dílem se rozumí dílo, u něhož je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a zároveň nevykazuje žádné, byť drobné vady a nedodělky. Objednatel je oprávněn převzít dílo, i v případě, kdy dílo vykazuje pouze drobné vady a nedostatky nebránící následnému neomezenému užívání díla; v takovém případě však nejde o řádně dokončené a provedené dílo. Takové vady a nedodělky odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatelem (nebude-li termín sjednán, je zhotovitel povinen odstranit vady do 7 dnů), přičemž se objednatel zavazuje, že umožní zhotoviteli pro potřebu odstranění vad a nedodělků přístup do svých objektů a na svá prostranství. Soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění bude součástí protokolu o předání a převzetí O odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání bude sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků, který podepíše obě smluvní strany.
3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
  - technická osvědčení a prohlášení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů;
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
  - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
  - originál stavebního (montážního) deníku;
  - doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
  - návod obsluhy a údržby dodaných zařízení v českém jazyce;
  - fotodokumentace projektu z průběhu realizace v tištěné formě (min. 20 fotografií) a na CD;
  - dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou listinných vyhotoveních a v elektronické podobě;
  - další doklady předem vyžádané objednatelem.

Smluvní strany si sjednaly, že bez výše citovaných dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné k předání a převzetí.

5. Před předáním díla bude za účasti zástupců obou smluvních stran provedeno ověření funkčnosti díla zkušebním provozem a bude provedena instruktáž objednatelem určených zaměstnanců pro obsluhu díla.

## **SMLOUVA O DÍLO**

*Název projektu: Stavební práce a přeložky rozvodů TZB v suterénu hotelu*

6. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli předání díla i po částech, je-li taková část dokončena a je-li rozpoznatelná. Využije-li objednatel takového oprávnění, je zhotovitel povinen předat objednateli dokončenou a rozpoznatelnou část díla. V takovém případě se jednotlivá ujednání tohoto článku této smlouvy užijí pro dokončení a předání části díla obdobně.

### **X.**

#### **Nebezpečí škody na díle**

1. Nebezpečí škody na díle a věcech, které k provádění díla opatřil zhotovitel, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání příslušné části díla objednateli.
2. Nebezpečí škody na díle a věcech, které objednatel opatřil k provedení díla, nese od počátku realizace díla do úplného předání příslušné části díla, tedy až do sepsání Protokolu o předání a převzetí díla a jeho podpisu oběma smluvními stranami, zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že § 2598 občanského zákoníku se na závazky z této smlouvy nepoužije.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály svěřené objednatelem před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení díla, bude udržovat v tajnosti, nevyužije takové materiály a informace ke svému prospěchu nebo prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než k plnění závazku této smlouvy.

### **XI.**

#### **Vlastnické právo k dílu**

1. Smluvní strany prohlašují s ohledem na znění § 506 občanského zákoníku, že stavba (budova), na které je dílo prováděno, je součástí pozemku parc. č. st. p.č. 2953, 2952/3 a 2952/1 v k.ú. Karlovy Vary [663433], obec Karlovy Vary.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo ke všem součástem díla v okamžiku, kdy není možné příslušnou součást díla oddělit od stavby (budovy), na které je prováděna, aniž by došlo k poškození dané součásti díla.
3. Objednatel nabývá vlastnické právo k součástem díla, které nejsou neoddělitelně spojeny se stavbou, na které je dílo prováděno, okamžikem protokolárního předání příslušné části díla, nejpozději však v okamžiku převzetí díla jako celku.

### **XII.**

#### **Sankce a smluvní pokuty**

1. Výše smluvní pokuty za nesplnění konečného termínu plnění díla je stanovena na 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nedodrží termín řádného odstranění vad či nedodělků dle čl. IX. odst. 2 této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každou jednotlivou vadu či nedodělek za každý den prodlení s jejich odstraněním. Vady či nedodělky budou zapsány v předávacím protokolu.
3. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nedodrží termín řádného odstranění reklamované záruční vady dle čl. XIV. této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za

## **SMLOUVA O DÍLO**

*Název projektu: Stavební práce a přeložky rozvodů TZB v suterénu hotelu*

každou jednotlivou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, za každý den, kdy je s jejím odstraněním zhotovitel v prodlení.

4. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel poruší jinou svoji povinnost závažným a/nebo podstatným způsobem (např. předložit pojistnou smlouvu na výzvu objednatele ani do 5 dnů od doručení takové výzvy, převzít staveniště, zahájit provádění díla, dodržovat pořádek na staveništi, dodržovat bezpečnost práce, provádět práci kvalifikovanými pracovníky, povinnost vyklidit staveniště ve sjednaném termínu a předat zařízení staveniště ve sjednaném termínu zpět objednateli, předat objednateli originál bankovní záruky a udržovat tuto bankovní záruku v platnosti), smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to i opakovaně.
5. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s placením účtovaných částek úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského (zejména pak prováděcími předpisy k občanskému zákoníku), nejméně však 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli dle této smlouvy, je oprávněn jednostranně započíst celou smluvní pokutu na jakýkoliv splatný závazek objednatele vůči zhotoviteli, a zhotovitel podpisem této smlouvy s tímto výslovně souhlasí.
7. Sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu újmy včetně nemajetkové újmy v plné výši samostatně vedle nároku na smluvní pokutu, a to i nad rámec sjednané smluvní pokuty. Smluvní pokuta se hradí za každé jednotlivé porušení povinnosti, a to i opakovaně. S ohledem na podnikatelskou povahu obou smluvních stran se prohlašuje, že smluvní strany považují okolnosti a výši dobrovolně ujednaných smluvních pokut s ohledem na povahu smluvního vztahu založeného touto smlouvou za přiměřené.
8. Pro určení výše smluvní pokuty je rozhodná cena v Kč bez DPH.
9. Splatnost smluvní pokuty je do 10 dnů od vyzvání k zaplacení.

### **XIII.**

#### **Odpovědnost za vady díla**

1. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění. Po této době, tj. po předání a převzetí díla, má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinnosti, nebo jde-li o vadu uplatněnou v záruční době.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel rovněž odpovídá za kvalitu a jakost plnění svých dodavatelů a dalších osob, které využil k plnění díla, a za kvalitu a jakost všech věcí, které opatřil k provedení díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uplatňovat veškeré nároky z vad díla po zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje tyto nároky řešit a plnit závazky z nich vyplývající bez ohledu na to, zda je odpovědnost za vady díla společná a nerozdílná s třetími osobami nebo je za vady díla odpovědný výlučně poddodavatel zhotovitele.

### **XIV.**

#### **Záruční podmínky**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, po dobu 60 měsíců.
2. Záruční lhůta pro dodávky, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

## SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: *Stavební práce a přeložky rozvodů TZB v suterénu hotelu*

3. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí objednatel celého dokončeného díla, tj. podpisem konečného předávacího protokolu bez jakýchkoli vad a nedodělků. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými předpisy a normami. Jestliže dílo tyto požadavky nespĺňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Záruční doba k reklamované části díla neskončí dříve než 6 měsíců po odstranění vady takové části reklamovaného díla.
5. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
6. Objednatel je povinen vadu písemně uplatnit (reklamovat) u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději však v pořádkové lhůtě dvaceti (20) pracovních dnů ode dne jejího zjištění. V reklamaci musí být vada popsána. Dále v reklamaci objednatel uvede své požadavky na způsob odstranění vady. Smluvní strany si sjednávají, že objednatel je oprávněn zvolit jeden z následujících způsobů odstranění vady:
  - dodání nové věci bez vady,
  - oprava věci
7. Objednatel bude reklamace doručovat prostřednictvím datové schránky. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání zhotoviteli.
8. Zhotovitel je povinen se nejpozději do dvou (2) pracovních dnů po obdržení reklamace písemně vyjádřit, zda reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění vady, navržený termín podléhá odsouhlasení objednatel. Pokud se zhotovitel nevyjádří, je povinen nastoupit k odstranění vady nejpozději do sedmi (7) dnů od obdržení reklamace a vady odstranit v objektivně nejkratší možné době. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do sedmi (7) dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednateli zhotovitel. Smluvní strany mohou dohodnout způsob odstranění vady v čase odpovídajícím podmínkám a povaze vady.
9. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady; v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
10. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.
11. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.
12. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli (a bude mít po dobu běhu záruční lhůty) vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé; dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v této smlouvě.
13. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
14. Zhotovitel je povinen na žádost objednatel odstranit reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li se následně reklamace za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů zhotovitele vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamace.

## SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: *Stavební práce a přeložky rozvodů TZB v suterénu hotelu*

- Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele k bezplatné kontrole díla před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech.

### XV.

#### Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

- Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek není požadována.

### XVI.

#### Pojištění

- Pojištění zhotovitele (odpovědnost)**

Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to do výše **3 milionů Kč**. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením) a na zdraví (úrazem nebo nemocí).

- Pojištění poddodavatelů**

Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho poddodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich poddodávky.

- Doklady o pojištění**

Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Výše spoluúčasti zhotovitele nesmí přesáhnout 15 %. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy nebo kdykoliv během realizace díla. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění na vyžádání objednatele, opravňuje objednatele k odstoupení od podpisu smlouvy.

- Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události**

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

### XVII.

#### Oprávněné osoby

- Zástupci pro věci smluvní:**

Za objednatele: Vladimír Novák, předseda představenstva a Ing. Petra Iždinská, místopředsedkyně představenstva

Za zhotovitele: Daniel Opatrný, jednatel společnosti  
Ing. Marek Opatrný, jednatel společnosti

Výše uvedení zástupci, případně další budoucí členové statutárního orgánu jsou oprávněni způsobem zapsaným v obchodním rejstříku sjednat změnu smlouvy.

**Zástupci pro věci technické:**

Za objednatele:

██████████ projektový manažer akce



## SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: *Stavební práce a přeložky rozvodů TZB v suterénu hotelu*

investiční ředitel

TDS

TDS

Za zhotovitele: vedoucí výroby

### 2. Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn:

- na základě zápisu do stavebního (montážního) deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;
- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla apod.;
- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele (viz ustanovení čl. VII. Provádění díla této smlouvy);
- provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
- vyloučit pracovníky zhotovitele z místa plnění pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy;
- zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy a vyloučit takové stroje a zařízení z místa plnění;
- vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této smlouvy.
- odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla;
- odepřít podpis (souhlas) soupisu prací, pokud dílo vykazuje takové vady, pro které není možné dílo převzít;
- vyloučit pracovníky zhotovitele, kteří podstatným způsobem porušují ustanovení této smlouvy, z místa plnění;
- provádět a podepisovat zápisy ve stavebním (montážním) deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.

### 3. Zástupce zhotovitele pro věci technické (případně stavbyvedoucí a/nebo vedoucí montáží) zodpovídá za:

- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;
- vedení stavebního (montážního) deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací eventuálně návrh změnového listu;
- dodržování podmínek provádění díla dle ustanovení článku VII. této smlouvy.

Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy, nejsou-li současně statutárními zástupci smluvních stran.

## XVIII.

### Změny a ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují a nemůžou takové následky vyvolat.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.

## SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: *Stavební práce a přeložky rozvodů TZB v suterénu hotelu*

4. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
  - a) zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
  - b) pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;
  - c) pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky provádění díla dle ustanovení čl. VIII. této smlouvy.
5. Objednatel je dále kromě dalších případů stanovených touto smlouvou oprávněn od této smlouvy odstoupit:
  - a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti zhotoviteli, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
  - b) pokud zhotovitel přerušil provádění díla po dobu více než deset kalendářních dnů.
6. Každá smluvní strana může odstoupit pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro objednatele dle jeho úvahy význam, může objednatel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
7. Zhotovitel provede soupis veškerých provedených prací a vystaví fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit ve výši dle oceněného soupisu prací po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele, a též případný rozdíl mezi sjednanou cenou za neprovedené práce a cenou, kterou objednatel zaplatil třetí osobě za jejich dodatečné provedení.
8. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť:
  - a) zhotovitel (jakožto vybraný dodavatel) měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,
  - b) zhotovitel před uzavřením smlouvy předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele, nebo
  - c) výběr dodavatele souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie.
9. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
10. Odstoupením od Smlouvy nezaniká právo ani nárok objednatele na smluvní pokutu nebo náhradu škody proti zhotoviteli, byť nedošlo k jejich uplatnění ke dni odstoupení od smlouvy, pokud právo/nárok vznikly dřívějším porušením povinnosti.
11. Pro případ, že budou dány důvody pro odstoupení od této smlouvy jednou ze smluvních stran, případně pokud zhotovitel zanikne bez právního nástupce, je objednatel oprávněn, nikoliv povinen, nahradit zhotovitele dodavatelem (zhotovitelem) jiným. Pro takový případ objednatel může oslovit nevyložené účastníky zadávacího řízení na zakázku, kteří se umístili v hodnocení nabídek jako další v pořadí. Náhrada dosavadního dodavatele bude přednostně provedena prostřednictvím postoupení smlouvy na nového dodavatele a nebude-li takový postup možný, z důvodů na straně zhotovitele nebo nového dodavatele, či na základě jiných významných skutečností, tak uzavřením smlouvy nové s dodavatelem novým se současným ukončením této Smlouvy. Pro tyto případy si zadavatel vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu plnění tak, aby odpovídal nedokončené části, dále si vyhrazuje úpravu harmonogramu a případných dalších ustanovení smlouvy, které nebudou následně aktuální, to vše tak, aby v nejvyšší možné míře odpovídaly původní smlouvě, případně doplnění nové smlouvy o ustanovení týkající se předání a převzetí předmětu plnění od stávajícího dodavatele (zhotovitele). Toto ustanovení se použije obdobně i v případě, pokud by na straně zhotovitele figurovalo více subjektů, které podaly společnou nabídku.

## SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: *Stavební práce a přeložky rozvodů TZB v suterénu hotelu*

### XIX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že součástí díla jsou veškeré věci movité, nemovité, výkony, práce či činnosti zhotovitele, které jsou zahrnuty do předmětu díla tak, jak je v této smlouvě definováno. Proto se všechna ustanovení, týkající se díla (například ustanovení o záruce), užití na všechny tyto jeho součásti, a to i v případě, byla-li by tato smlouva či její část právně posouzena jako jiný smluvní typ.
2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele zpřístupnit důvěrné informace získané v souvislosti s plněním Smlouvy třetím osobám. Zhotovitel nesmí takové důvěrné informace použít pro jakýkoli účel, kterým nemá být dosaženo účelu této Smlouvy. Závazek důvěrnosti informací je sjednán na dobu dvaceti (20) let ode dne podpisu této Smlouvy.
3. Za škody způsobené poddodavatelem odpovídá objednateli výhradně zhotovitel. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat náhradu škody způsobenou poddodavatelem, aniž by se zhotovitel na vzniku škody jakkoli podílel.
4. Tato smlouva se uzavírá a je vyhotovena v jednom elektronickém stejnopisu podepsaném elektronickými podpisy osob k tomu pověřených oběma smluvními stranami.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh, že obsah smlouvy i její podpis je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že smlouva nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a že s celým obsahem smlouvy bezvýhradně souhlasí.
6. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla, vč. účetních dokladů min. do konce roku 2033. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být dodržena tato delší lhůta.
7. Zhotovitel se zavazuje minimálně do konce roku 2033 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (*např. MF ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy*) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
8. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených na 1. straně této smlouvy. Zhotovitel nesmí provést přeměnu svojí společností bez předchozího písemného souhlasu objednatele; v opačném případě v plném rozsahu ručí za splnění povinností takovým právním nástupcem a zároveň se uvedené považuje za podstatné porušení smlouvy.
9. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
10. Text smlouvy má v případě rozporu přednost před přílohami.
11. Nevynutitelnost, neplatnost či nicotnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost, platnost nebo existenci ostatních ustanovení této smlouvy, pokud z jejich povahy nebo obsahu nebo okolností, za nichž byly sjednány, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. V případě, že jakékoli ustanovení této smlouvy by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt vynutitelnosti, platnosti či existence, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, který bude svým obsahem co nejvíce odpovídat takovému ustanovení.
12. Smluvní strany si ujednaly, že doručování písemností souvisejících s plněním smlouvy, bude prováděno prostřednictvím datových schránek smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy, není-li v této smlouvě či smluvními stranami výslovně sjednáno jinak. Za den doručení písemnosti se považuje třetí pracovní den

## SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: *Stavební práce a přeložky rozvodů TZB v suterénu hotelu*

po jejím odeslání, a to i přes to, pokud adresát písemnost nepřevzal. V případě změny datové schránky je smluvní strana povinna změnu písemně oznámit druhé smluvní straně.

13. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
14. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
15. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 557 občanského zákoníku a neuplatní se tak výkladové pravidlo *contra proferentem*.
16. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
17. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu zadavatele.
18. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy.

### PŘÍLOHY SMLOUVY

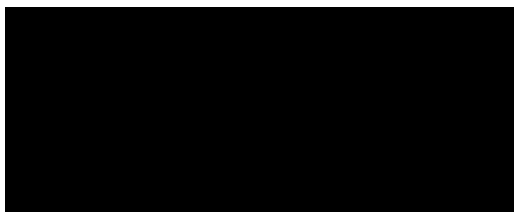
Příloha č. 1	Oceněný soupis prací vč. výkazu výměr
Příloha č. 2	Harmonogram prací
Příloha č. 3	Seznam poddodavatelů

V Karlových Varech dne

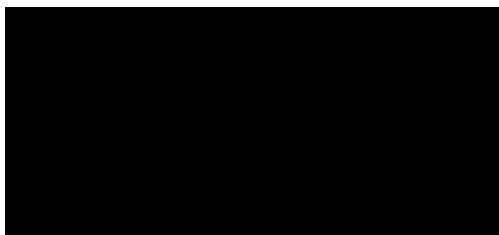
V ..... dne

**Objednatel:**

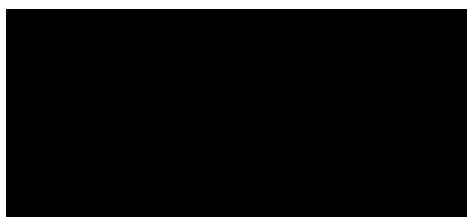
**Zhotovitel:**



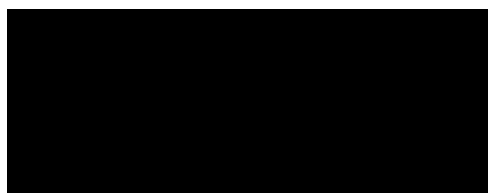
předseda představenstva  
THERMAL-F, a.s.



Intermont, Opatrný, s.r.o.



y  
THERMAL-F, a.s.



g. p  
jednatel společnosti  
Intermont, Opatrný, s.r.o.

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023\_S04\_01\_VZ

Stavba: Bourací práce, přeložky rozvodů topení a přeložka rozvodů VZT v suterénu hotelu Thermal

KSO:

Místo: I.P.Pavlova 2001/11, K.Vary 360 01.

CC-CZ:

Datum: 27. 4. 2023

Zadavatel:

THERMAL-F, a.s.

IČ: 25401726

DIČ: CZ25401726

Uchazeč:

Intermont, Opatmy,s.r.o.

IČ: 49900854

DIČ: CZ49900854

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu [podminky.urs.cz](http://podminky.urs.cz).

<b>Cena bez DPH</b>			<b>91 862,45</b>
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	91 862,45	19 291,11
	15,00%	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>			<b>111 153,56</b>
v CZK			

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2023\_S04\_01\_VZ

Stavba: Bourací práce, přeložky rozvodů topení a přeložka rozvodů VZT v suterénu hotelu Thermal

Místo: I.P.Pavlova 2001/11, K.Vary 360 01

Datum: 27. 4. 2023

Zadavatel: THERMAL-F, a.s.

Projektant:

Uchazeč: Intermoni, Opatmy,s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>91 862,45</b>	<b>111 153,56</b>	
SO03	Přeložky VZT	91 862,45	111 153,56	STA

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Bourací práce, přeložky rozvodů topení a přeložka rozvodů VZT v suterénu hotelu Thermal

Objekt:

SO03 - Přeložky VZT

KSO:

Místo: I.P.Pavlova 2001/11, K.Vary 360 01

CC-CZ:

Datum: 27. 4. 2023

Zadavatel:

THERMAL-F, a.s.

IČ: 25401726

DIČ: CZ25401726

Uchazeč:

Intermont, Opatrný, s.r.o.

IČ: 49900854

DIČ: CZ49900854

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

91 862,45

DPH základní  
snížená

Základ daně  
91 862,45  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
19 291,11  
0,00

Cena s DPH

v CZK

111 153,56

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Bourací práce, přeložky rozvodů topení a přeložka rozvodů VZT v suterénu hotelu Thermal

Objekt: SO03 - Přeložky VZT

Místo: I.P.Pavlova 2001/11, K.Vary 360 01

Datum: 27. 4. 2023

Zadavatel: THERMAL-F, a.s.

Projektant:

Uchazeč: Intermont, Opatrný,s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady stavby celkem

**91 862,45**

HSV - Práce a dodávky HSV	1 818,28
997 - Přesun sutě	1 818,28
PSV - Práce a dodávky PSV	73 202,32
751 - Vzduchotechnika	58 845,72
783 - Dokončovací práce - nátěry	14 356,60
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	16 841,85
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	698,83
VRN2 - Příprava staveniště	698,83
VRN3 - Zařízení staveniště	1 257,90
VRN6 - Územní vlivy	1 397,66
VRN7 - Provozní vlivy	11 880,15
VRN9 - Ostatní náklady	908,48



# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Bourací práce, přeložky rozvodů topení a přeložka rozvodů VZT v suterénu hotelu Thermal

Objekt: SO03 - Přeložky VZT

Místo: I.P.Pavlova 2001/11, K.Vary 360 01

Datum: 27. 4. 2023

Zadavatel: THERMAL-F, a.s.

Projektant:

Uchazeč: Intermont, Opatrný,s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**91 862,45**

D HSV Práce a dodávky HSV

**1 818,28**

D 997 Přesun sutě

**1 818,28**

1	K	997 001	Veškerý kovový odpad bude uložen do objednatelům předem určeného kontejneru - CENU NEVYPLŇOVAT	t	0,127	0,00	0,00	
2	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svise ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	0,627	951,00	596,28	CS ÚRS 2023 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013211</a>								
3	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,627	188,80	118,38	CS ÚRS 2023 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013501">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013501</a>								
4	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	12,540	8,32	104,33	CS ÚRS 2023 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013509">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013509</a>								
5	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsi nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	0,500	1 998,57	999,29	CS ÚRS 2023 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013609">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013609</a>								

D PSV Práce a dodávky PSV

**73 202,32**

D 751 Vzduchotechnika

**58 845,72**

6	K	751 001R	Zaregulování, uvedení do provozu	kpl	-1,000	10 778,78	10 778,78	
7	K	751 002R	Stavební přípoje (bourání, přízdívky, obezdívky, zazdívky apod.)	kpl	1,000	20 659,22	20 659,22	
8	K	751 003R	Ostatní spojovací, kotevní a montážní materiál, závěsy	kpl	1,000	11 227,90	11 227,90	
9	K	751311818	Demontáž vyústě čtyřhranné pro potrubí čtyřhranné nebo kruhové průřezu přes 0,080 do 0,250 m2	kus	6,000	91,17	547,02	CS ÚRS 2023 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/751311818">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/751311818</a>								
10	K	751511021R	Montáž potrubí plechového skupiny I čtyřhranného s přírubou tloušťky plechu 0,8 mm do 0,13 m2 - zpětná montáž	m	6,000	511,54	3 069,24	
11	K	751511022R	Montáž potrubí plechového skupiny I čtyřhranného s přírubou tloušťky plechu 0,8 mm do 0,13 m2 - tvarovka, doměr a napojení na stávající trasy	kpl	1,000	6 125,49	6 125,49	
12	K	751511804	Demontáž potrubí plechového skupiny I čtyřhranného s přírubou nebo bez příruby tloušťky plechu 0,8 mm průřezu do 0,13 m2	m	12,000	153,60	1 843,20	CS ÚRS 2023 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/751511804">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/751511804</a>								
13	K	751571004	Uchycení potrubí čtyřhranného na montovanou konstrukci z nosníků kotvenou do trapezového plechu průřezu potrubí přes 0,07 do 0,13 m2	m	6,000	559,39	3 356,34	CS ÚRS 2023 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/751571004">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/751571004</a>								
14	K	751571812	Demontáž uchycení potrubí čtyřhranného z montované konstrukce z nosníků kotveného do betonu	m	12,000	75,45	905,40	CS ÚRS 2023 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/751571812">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/751571812</a>								
15	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m	%	570,580	0,58	333,13	CS ÚRS 2023 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998751201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998751201</a>								
D 783 Dokončovací práce - nátěry								<b>14 356,60</b>
16	K	783401303	Příprava podkladu klempířských konstrukcí před provedením nátěru odrezivěním odrezovačem bezoplachovým	m2	16,800	180,13	3 026,18	CS ÚRS 2023 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/783401303">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/783401303</a>								
17	K	783401313	Příprava podkladu klempířských konstrukcí před provedením nátěru odmaštěním odmašťovačem ředidlovým	m2	16,800	62,17	1 044,46	CS ÚRS 2023 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/783401313">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/783401313</a>								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	K	783401401	Příprava podkladu klempířských konstrukcí před provedením nátěru ometením	m2	16,800	18,86	316,85	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/783401401">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/783401401</a>					
19	K	783414201	Základní antikorozi nátěr klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	16,800	202,78	3 406,70	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/783414201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/783414201</a>					
20	K	783415101	Mezinátěr klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický standardní --	m2	16,800	191,94	3 224,59	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/783415101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/783415101</a>					
21	K	783417101	Krycí nátěr (emal) klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	16,800	198,68	3 337,82	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/783417101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/783417101</a>					

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 16 841,85

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 698,83

22	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	698,83	698,83	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/013254000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/013254000</a>					

D VRN2 Příprava staveniště 698,83

23	K	020001000	Příprava staveniště	kpl	1,000	698,83	698,83	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/020001000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/020001000</a>					

D VRN3 Zařízení staveniště 1 257,90

24	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	209,65	209,65	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/030001000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/030001000</a>					

25	K	033103000	Připojení energií	kpl	1,000	209,65	209,65	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/033103000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/033103000</a>					

26	K	033203000	Energie pro zařízení staveniště	kpl	1,000	209,65	209,65	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/033203000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/033203000</a>					

27	K	034002000	Zabezpečení staveniště, zakryvání konstrukcí, dveří, zařízení před poškozením, zaprášením	kpl	1,000	209,65	209,65	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/034002000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/034002000</a>					

28	K	034403000	Osvětlení staveniště	kpl	1,000	209,65	209,65	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/034403000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/034403000</a>					

29	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	kpl	1,000	209,65	209,65	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/039002000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/039002000</a>					

D VRN6 Územní vlivy 1 397,66

30	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	1 397,66	1 397,66	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/065002000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/065002000</a>					

D VRN7 Provozní vlivy 11 880,15

31	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	10 482,49	10 482,49	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/070001000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/070001000</a>					

32	K	071103000	Provoz investora	kpl	1,000	1 397,66	1 397,66	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/071103000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/071103000</a>					

D VRN9 Ostatní náklady 908,48

33	K	090001000	Ostatní náklady, popisky, štítky	kpl	1,000	209,65	209,65	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/090001000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/090001000</a>					

34	K	094104000	Náklady na opatření BOZP	kpl	1,000	698,83	698,83	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/094104000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/094104000</a>					

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023\_S04\_01\_VZ

Stavba: Bourací práce, přeložky rozvodů topení a přeložka rozvodů VZT v suterénu hotelu Thermal

KSO:

Místo: I.P.Pavlova 2001/11, K.Vary 360 01

CC-CZ:

Datum: 27. 4. 2023

Zadavatel:

THERMAL-F, a.s.

IČ: 25401726

DIČ: CZ25401726

Uchazeč:

Intermont, Opatmy,s.r.o.

IČ: 49900854

DIČ: CZ49900854

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH 2 183 051,72

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	2 183 051,72	458 440,86
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 2 641 492,58

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2023\_S04\_01\_VZ

Stavba: Bourací práce, přeložky rozvodů topení a přeložka rozvodů VZT v suterénu hotelu Thermal

Místo: I.P.Pavlova 2001/11, K.Vary 360 01

Datum: 27. 4. 2023

Zadavatel: THERMAL-F, a.s.

Projektant:

Uchazeč: Intermont, Opatmy,s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>2 183 051,72</b>	<b>2 641 492,58</b>	
SO02	Přeložky ÚT	2 183 051,72	2 641 492,58	STA

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
Bourací práce, přeložky rozvodů topení a přeložka rozvodů VZT v suterénu hotelu Thermal

Objekt:  
SO02 - Přeložky ÚT

KSO:  
Místo: I.P.Pavlova 2001/11, K.Vary 360 01

Zadavatel:  
THERMAL-F, a.s.

Uchazeč:  
Intermont, Opatrný,s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 27. 4. 2023

IČ:  
DIČ: CZ25401726

IČ:  
DIČ: CZ49900854

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

Cena bez DPH

**2 183 051,72**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 183 051,72	21,00%	458 440,86
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

**2 641 492,58**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Bourací práce, přeložky rozvodů topení a přeložka rozvodů VZT v suterénu hotelu Thermal

Objekt: **SO02 - Přeložky ÚT**

Místo: I.P.Pavlova 2001/11, K.Vary 360 01

Datum: 27. 4. 2023

Zadavatel: THERMAL-F, a.s.

Projektant:

Uchazeč: Intermont, Opatrný, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady stavby celkem

**2 183 051,72**

HSV - Práce a dodávky HSV	8 583,68
997 - Přesun sutě	8 583,68
PSV - Práce a dodávky PSV	2 016 716,10
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	1 978 104,76
734 - Ústřední vytápění - armatury	38 611,34
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	157 751,94
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	5 613,95
VRN2 - Příprava staveniště	5 613,95
VRN3 - Zařízení staveniště	10 105,08
VRN6 - Územní vlivy	11 227,90
VRN7 - Provozní vlivy	117 892,93
VRN9 - Ostatní náklady	7 298,13

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Bourací práce, přeložky rozvodů topení a přeložka rozvodů VZT v suterénu hotelu Thermal

Objekt:

SO02 - Přeložky ÚT

Místo:

I.P.Pavlova 2001/11, K.Vary 360 01

Datum:

19.10.2023

Zadavatel:

THERMAL-F, a.s.

Projektant:

Uchazeč:

Intermont, Opatrný,s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**2 183 051,72**

D HSV

Práce a dodávky HSV

8 583,68

D 997

Přesun sutě

8 583,68

1	K	997 001	Veškerý kovový odpad bude uložen do objednatelům předem určeného kontejneru - CENU NEVYPLŇOVAT	t	6,480	0,00	0,00	
2	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	6,480	815,15	5 282,53	CS ÚRS 2023 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013211</a>								
3	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,480	188,80	1 223,51	CS ÚRS 2023 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013501">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013501</a>								
4	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	129,609	8,32	1 078,35	CS ÚRS 2023 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013509">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013509</a>								
VV					6,48044*20 'Přepočtené koeficientem množství	129,609		
5	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	0,500	1 998,57	999,29	CS ÚRS 2023 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013609">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013609</a>								

D PSV

Práce a dodávky PSV

2 016 716,10

D 733

Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

1 978 104,76

6	K	733 001R	Zaregulování, uvedení do provozu	kpl	1,000	10 778,78	10 778,78	
7	K	733 002R	Stavební přípomoc (vrty, bourání, přízdívky, obezdívky, zazdívky, apod.)	kpl	1,000	210 322,93	210 322,93	
8	K	733 003R	Ostatní spojovací, kotevní a montážní materiál, konzole	kpl	1,000	11 227,90	11 227,90	
9	K	733 004R	Uzavření a vypuštění otopné soustavy	kpl	1,000	7 185,85	7 185,85	
10	K	733 005R	Napuštění a odvzdušnění otopné soustavy	kpl	1,000	10 778,78	10 778,78	
11	K	733110808	Demontáž potrubí z trubek ocelových závitových DN přes 32 do 50	m	450,000	65,84	29 628,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/733110808">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/733110808</a>								
12	K	733110810	Demontáž potrubí z trubek ocelových závitových DN přes 50 do 80	m	432,000	83,67	36 145,44	CS ÚRS 2023 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/733110810">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/733110810</a>								
13	K	733111123	Potrubí z trubek ocelových závitových černých spojovaných svařováním bezešvých běžných středotlakých PN 16 nad 115°C DN 15	m	6,000	286,27	1 717,62	CS ÚRS 2023 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/733111123">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/733111123</a>								
14	K	733111125	Potrubí z trubek ocelových závitových černých spojovaných svařováním bezešvých běžných středotlakých PN 16 nad 115°C DN 25	m	25,000	384,35	9 608,75	CS ÚRS 2023 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/733111125">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/733111125</a>								
15	K	733111127	Potrubí z trubek ocelových závitových černých spojovaných svařováním bezešvých běžných středotlakých PN 16 nad 115°C DN 40	m	373,000	553,52	206 462,96	CS ÚRS 2023 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/733111127">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/733111127</a>								
16	K	733111128	Potrubí z trubek ocelových závitových černých spojovaných svařováním bezešvých běžných středotlakých PN 16 nad 115°C DN 50	m	111,000	925,54	102 734,94	CS ÚRS 2023 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/733111128">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/733111128</a>								
17	K	733121162	Potrubí z trubek ocelových hladkých spojovaných svařováním černých bezešvých středotlakých T= nad +115°C Ø 76/3,2	m	186,000	1 179,76	219 435,36	CS ÚRS 2023 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/733121162">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/733121162</a>								
18	K	733121165	Potrubí z trubek ocelových hladkých spojovaných svařováním černých bezešvých středotlakých T= nad +115°C Ø 89/3,6	m	125,000	1 964,40	245 550,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/733121165">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/733121165</a>								
19	K	733121168	Potrubí z trubek ocelových hladkých spojovaných svařováním černých bezešvých středotlakých T= nad +115°C Ø 108/4,0	m	160,000	2 777,93	444 468,80	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/733123110">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/733123110</a>								
20	K	733123110	Potrubi z trubek ocelových hladkých Příplatek k cenám za zhotovení přípojky z trubek ocelových hladkých Ø 22/2,6	kus	1,000	154,05	154,05	CS ÚRS 2023 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/733123112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/733123112</a>								
21	K	733123112	Potrubi z trubek ocelových hladkých Příplatek k cenám za zhotovení přípojky z trubek ocelových hladkých Ø 28/2,6	kus	1,000	196,26	196,26	CS ÚRS 2023 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/733123116">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/733123116</a>								
22	K	733123116	Potrubi z trubek ocelových hladkých Příplatek k cenám za zhotovení přípojky z trubek ocelových hladkých Ø 44,5/3,2	kus	1,000	354,80	354,80	CS ÚRS 2023 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/733123117">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/733123117</a>								
23	K	733123117	Potrubi z trubek ocelových hladkých Příplatek k cenám za zhotovení přípojky z trubek ocelových hladkých Ø 51/3,2	kus	1,000	429,80	429,80	CS ÚRS 2023 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/733123120">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/733123120</a>								
24	K	733123120	Potrubi z trubek ocelových hladkých Příplatek k cenám za zhotovení přípojky z trubek ocelových hladkých Ø 70/3,6	kus	1,000	626,07	626,07	CS ÚRS 2023 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/733123125">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/733123125</a>								
25	K	733123125	Potrubi z trubek ocelových hladkých Příplatek k cenám za zhotovení přípojky z trubek ocelových hladkých Ø 89/3,6	kus	1,000	775,17	775,17	CS ÚRS 2023 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/733123128">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/733123128</a>								
26	K	733123128	Potrubi z trubek ocelových hladkých Příplatek k cenám za zhotovení přípojky z trubek ocelových hladkých Ø 108/4,0	kus	1,000	1 237,76	1 237,76	CS ÚRS 2023 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/733133151">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/733133151</a>								
27	K	733133151	Kompenzátory pro ocelové potrubí tvaru U s hladkými ohyby DN 40	kus	1,000	2 766,21	2 766,21	CS ÚRS 2023 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/733133152">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/733133152</a>								
28	K	733133152	Kompenzátory pro ocelové potrubí tvaru U s hladkými ohyby DN 50	kus	1,000	3 907,85	3 907,85	CS ÚRS 2023 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/733133153">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/733133153</a>								
29	K	733133153	Kompenzátory pro ocelové potrubí tvaru U s hladkými ohyby DN 65	kus	1,000	4 260,29	4 260,29	CS ÚRS 2023 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/733133154">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/733133154</a>								
30	K	733133154	Kompenzátory pro ocelové potrubí tvaru U s hladkými ohyby DN 80	kus	1,000	6 240,51	6 240,51	CS ÚRS 2023 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/733133155">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/733133155</a>								
31	K	733133155	Kompenzátory pro ocelové potrubí tvaru U s hladkými ohyby DN 100	kus	1,000	9 634,30	9 634,30	CS ÚRS 2023 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/733190107">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/733190107</a>								
32	K	733190107	Zkoušky těsnosti potrubí, manžety prostupové z trubek ocelových zkoušky těsnosti potrubí (za provozu) z trubek ocelových závitových DN do 40	m	391,000	9,78	3 823,98	CS ÚRS 2023 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/733190108">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/733190108</a>								
33	K	733190108	Zkoušky těsnosti potrubí, manžety prostupové z trubek ocelových zkoušky těsnosti potrubí (za provozu) z trubek ocelových závitových DN 40 do 50	m	111,000	14,91	1 655,01	CS ÚRS 2023 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/733190225">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/733190225</a>								
34	K	733190225	Zkoušky těsnosti potrubí, manžety prostupové z trubek ocelových zkoušky těsnosti potrubí (za provozu) z trubek ocelových hladkých Ø přes 60,3/2,9 do 89/5,0	m	293,000	20,22	5 924,46	CS ÚRS 2023 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/733190232">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/733190232</a>								
35	K	733190232	Zkoušky těsnosti potrubí, manžety prostupové z trubek ocelových zkoušky těsnosti potrubí (za provozu) z trubek ocelových hladkých Ø přes 89/5,0 do 133/5,0	m	160,000	27,09	4 334,40	CS ÚRS 2023 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/733811241R">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/733811241R</a>								
36	K	733811241R	Ochrana potrubí trubicemi z minerální vlny s AL polepem, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	6,000	192,45	1 154,70	
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/733811252R">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/733811252R</a>								
37	K	733811252R	Ochrana potrubí trubicemi z minerální vlny s AL polepem, tloušťky izolace přes 20 do 40 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	385,000	247,72	95 372,20	
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/733811253R">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/733811253R</a>								
38	K	733811253R	Ochrana potrubí trubicemi z minerální vlny s AL polepem, tloušťky izolace přes 40 do 60 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 45 do 63 mm	m	111,000	386,53	42 904,83	
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/733811254R">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/733811254R</a>								
39	K	733811254R	Ochrana potrubí trubicemi z minerální vlny s AL polepem, tloušťky izolace přes 60 do 90 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 63 do 89 mm	m	293,000	453,20	132 787,60	
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/733811255R">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/733811255R</a>								
40	K	733811255R	Ochrana potrubí trubicemi z minerální vlny s AL polepem, tloušťky izolace přes 90 do 110 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 89 do 110 mm	m	160,000	709,49	113 518,40	
D 734 Ústřední vytápění - armatury							38 611,34	
41	K	734211120	Ventily odvzdušňovací závitové automatické PN 14 do 120°C G 1/2	kus	14,000	333,05	4 662,70	CS ÚRS 2023 01



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/734211120">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/734211120</a>								
42	K	734292713	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 1/2	kus	26,000	164,42	4 274,92	CS ÚRS 2023 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/734292713">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/734292713</a>								
43	K	734292715	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 1	kus	2,000	657,99	1 315,98	CS ÚRS 2023 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/734292715">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/734292715</a>								
44	K	734292717	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 1 1/2	kus	2,000	1 116,09	2 232,18	CS ÚRS 2023 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/734292717">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/734292717</a>								
45	K	734292718	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 2	kus	2,000	1 659,52	3 319,04	CS ÚRS 2023 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/734292718">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/734292718</a>								
46	K	734292719	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 2 1/2	kus	2,000	1 772,38	3 544,76	CS ÚRS 2023 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/734292719">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/734292719</a>								
47	K	734292720	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 3	kus	2,000	2 516,58	5 033,16	CS ÚRS 2023 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/734292720">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/734292720</a>								
48	K	734292721	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 4	kus	2,000	3 923,11	7 846,22	CS ÚRS 2023 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/734292721">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/734292721</a>								
49	K	998734101	Přesun hmot pro armatury stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	7,579	842,09	6 382,38	CS ÚRS 2023 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998734101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998734101</a>								
<b>D VRN Vedlejší rozpočtové náklady</b>							<b>157 751,94</b>	
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 5 613,95								
50	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	5 613,95	5 613,95	CS ÚRS 2023 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/013254000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/013254000</a>								
D VRN2 Příprava staveniště							5 613,95	
51	K	020001000	Příprava staveniště	kpl	1,000	5 613,95	5 613,95	CS ÚRS 2023 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/020001000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/020001000</a>								
D VRN3 Zařízení staveniště --							10 105,08	
52	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	1 684,18	1 684,18	CS ÚRS 2023 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/030001000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/030001000</a>								
53	K	033103000	Připojení energií	kpl	1,000	1 684,18	1 684,18	CS ÚRS 2023 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/033103000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/033103000</a>								
54	K	033203000	Energie pro zařízení staveniště	kpl	1,000	1 684,18	1 684,18	CS ÚRS 2023 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/033203000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/033203000</a>								
55	K	034002000	Zabezpečení staveniště, zakryvání konstrukcí, dveří, zařízení před poškozením, zaprášením	kpl	1,000	1 684,18	1 684,18	CS ÚRS 2023 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/034002000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/034002000</a>								
56	K	034403000	Osvětlení staveniště	kpl	1,000	1 684,18	1 684,18	CS ÚRS 2023 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/034403000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/034403000</a>								
57	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	kpl	1,000	1 684,18	1 684,18	CS ÚRS 2023 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/039002000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/039002000</a>								
D VRN6 Územní vlivy							11 227,90	
58	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	11 227,90	11 227,90	CS ÚRS 2023 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/065002000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/065002000</a>								
D VRN7 Provozní vlivy							117 892,93	
59	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	106 665,03	106 665,03	CS ÚRS 2023 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/070001000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/070001000</a>								
60	K	071103000	Provoz investora	kpl	1,000	11 227,90	11 227,90	CS ÚRS 2023 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/071103000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/071103000</a>								
D VRN9 Ostatní náklady							7 298,13	
61	K	090001000	Ostatní náklady, popisky, štítky	kpl	1,000	1 684,18	1 684,18	CS ÚRS 2023 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/090001000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/090001000</a>								
62	K	094104000	Náklady na opatření BOZP	kpl	1,000	5 613,95	5 613,95	CS ÚRS 2023 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/094104000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/094104000</a>								

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023\_S04\_01\_VZ

Stavba: Bourací práce, přeložky rozvodů topení a přeložka rozvodů VZT v suterénu hotelu Thermal

KSO:

Místo: I.P.Pavlova 2001/11, K.Vary 360 01

CC-CZ:

Datum: 27. 4. 2023

Zadavatel:

THERMAL-F, a.s.

IČ: 25401726

DIČ: CZ25401726

Uchazeč:

Intermont, Opatrný,s.r.o.

IČ: 49900854

DIČ: CZ49900854

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

<b>Cena bez DPH</b>			<b>1 898 664,12</b>
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	<b>1 898 664,12</b>	<b>398 719,47</b>
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>			<b>2 297 383,59</b>

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2023\_S04\_01\_VZ

**Stavba:** Bourací práce, přeložky rozvodů topení a přeložka rozvodů VZT v suterénu hotelu Thermal

Místo: I.P.Pavlova 2001/11, K.Vary 360 01

Datum: 27. 4. 2023

Zadavatel: THERMAL-F, a.s.

Projektant:

Uchazeč: Intermont, Opatrný,s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>1 898 664,12</b>	<b>2 297 383,59</b>	
SO01	Bourací a stavební práce	1 898 664,12	2 297 383,59	STA

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Bourací práce, přeložky rozvodů topení a přeložka rozvodů VZT v suterénu hotelu Thermal

Objekt:

**SO01 - Bourací a stavební práce**

KSO:

Místo: I.P.Pavlova 2001/11, K.Vary 360 01

CC-CZ:

Datum: 27. 4. 2023

Zadavatel:

THERMAL-F, a.s.

IČ:

25401726

DIČ:

CZ25401726

Uchazeč:

Intermont, Opatrný, s.r.o.

IČ:

49900854

DIČ:

CZ49900854

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>1 898 664,12</b>
---------------------	--	--	--	---------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 898 664,12	21,00%	398 719,47
snížená	0,00	15,00%	0,00

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>2 297 383,59</b>
-------------------	--------------	---------------------

---

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Bourací práce, přeložky rozvodů topení a přeložka rozvodů VZT v suterénu hotelu Thermal

Objekt: **S001 - Bourací a stavební práce**

Místo: I.P.Pavlova 2001/11, K.Vary 360 01

Datum: 27. 4. 2023

Zadavatel: THERMAL-F, a.s.

Projektant:

Uchazeč: Intermont, Opatrný,s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady stavby celkem

**1 898 664,12**

HSV - Práce a dodávky HSV	1 522 012,25
3 - Svislé a kompletní konstrukce	79 542,54
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	169 138,99
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	516 138,09
997 - Přesun sutě	751 159,59
998 - Přesun hmot	6 033,04
PSV - Práce a dodávky PSV	286 828,67
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	22 955,44
741 - Elektroinstalace - silnoproud	8 084,16
751 - Vzduchotechnika	130 205,06
766 - Konstrukce truhlářské	1 186,07
771 - Podlahy z dlaždic	78 084,14
776 - Podlahy povlakové	46 313,80
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	89 823,20
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	1 122,79
VRN2 - Příprava staveniště	5 613,95
VRN3 - Zařízení staveniště	57 262,29
VRN7 - Provozní vlivy	5 613,95
VRN9 - Ostatní náklady	20 210,22

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Bourací práce, přeložky rozvodů topení a přeložka rozvodů VZT v suterénu hotelu Thermal

Objekt:

SO01 - Bourací a stavební práce

Místo: I.P.Pavlova 2001/11, K.Vary 360 01

Datum: 27. 4. 2023

Zadavatel: THERMAL-F, a.s.

Projektant:

Uchazeč: Intermont, Opatrný, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**1 898 664,12**

D HSV

Práce a dodávky HSV

**1 522 012,25**

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

**79 542,54**

1	K	340271025	Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách pórabetonovými tvárniciemi plochy přes 1 m2 do 4 m2, objemová hmotnost 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	12,000	791,23	9 494,76	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2023\\_01/340271025](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/340271025)

W

0,8\*2\*4+1,4\*2\*2

12,000

W

Součet

12,000

2	K	342272225	Příčky z pórabetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	87,840	758,89	66 660,90	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2023\\_01/342272225](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/342272225)

W

(8,5+12,5+0,8+1+1,6)\*3,6

87,840

W

Součet

87,840

3	K	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	25,200	134,40	3 386,88	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	---------------------------------------------------------	---	--------	--------	----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2023\\_01/342291121](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/342291121)

W

3,6\*7

25,200

W

Součet

25,200

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**169 138,99**

4	K	612121112	Zatření spár vnitřních povrchů stěrkovou hmotou, ploch z pórabetonových tvárníc stěn	m2	175,680	55,07	9 674,70	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	--------------------------------------------------------------------------------------	----	---------	-------	----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2023\\_01/612121112](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/612121112)

W

87,84\*2

175,680

W

Součet

175,680

5	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	175,680	71,65	12 587,47	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	------------------------------------------------------------------------------------------------	----	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2023\\_01/612131121](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/612131121)

W

87,84\*2

175,680

W

Součet

175,680

6	K	612135001	Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm vápenocementovou stěn	m2	35,520	347,62	12 347,46	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2023\\_01/612135001](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/612135001)

W

0,2\*3,6\*16+(0,8\*2\*4+1,4\*2\*2)\*2

35,520

W

Součet

35,520

7	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	175,680	282,94	49 706,90	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2023\\_01/612142001](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/612142001)

W

87,84\*2

175,680

W

Součet

175,680

8	K	612325413	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	253,595	334,48	84 822,46	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2023\\_01/612325413](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/612325413)

W

(10,5+1,6+1+0,8+9+9+4,6+13,5+5+10,5+10,2)\*3,35

253,595

W

Součet

253,595

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

**516 138,09**

9	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	546,000	65,89	35 975,94	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------	----	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2023\\_01/949101111](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/949101111)

10	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	546,000	147,53	80 551,38	CS ÚRS 2023 01
----	---	-----------	---------------------------------------------------------------------	----	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2023\\_01/952901111](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/952901111)

11	K	962032432R	Bourání zdiva cihelných z dutých nebo plných cihel pálených i nepálených na MV nebo MVC přes 1 m3 - vč.omítek, obkladů, soklů	m3	196,560	818,51	160 886,33	
----	---	------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	---------	--------	------------	--

W

234\*2,8\*0,3

196,560

W

Součet

196,560

12	K	963051110R	Bourání ŽB monierových stropů deskových tl do 80 mm, vč. demontáže zavěšení ocelové konstrukce	m3	38,220	5 386,02	205 853,68	
----	---	------------	------------------------------------------------------------------------------------------------	----	--------	----------	------------	--

W

546\*0,07

38,220

W

Součet

38,220

13	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	25,600	404,20	10 347,52	CS ÚRS 2023 01
----	---	-----------	------------------------------------------------	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2023\\_01/968072455](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/968072455)

W

16\*(0,8\*2)

25,600

W

Součet

25,600

14	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	3,000	309,22	927,66	CS ÚRS 2023 01
----	---	-----------	--------------------------------------------------	----	-------	--------	--------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC VV VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/968072456">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/968072456</a> 1,5*2 -- Součet		3,000 3,000			
15	K	978013161	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškraabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	253,595	55,88	14 170,89	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC VV VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/978013161">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/978013161</a> (10,5+1,6+1+0,8+9+9+4,6+13,5+5+10,5+10,2)*3,35 Součet		253,595 253,595			
16	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	57,400	129,35	7 424,69	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC VV VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/978059541">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/978059541</a> 20,5*2,8 Součet		57,400 57,400			
D	997		Přesun sutě				751 159,59	
17	K	997 001	Veškerý kovový odpad bude uložen do objednatelům předem určeného kontejneru - CENU NEVYPLŇOVAT	t	4,687	0,00	0,00	
			VV VV Součet		4,687 4,687			
18	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	374,060	1 020,62	381 773,12	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013211</a>					
19	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	368,859	323,36	119 274,25	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC VV VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013501">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013501</a> 374,06-5,201 Součet		368,859 368,859			
20	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	7 377,180	14,03	103 501,84	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC VV VV VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013509">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013509</a> 368,859 Součet 368,859*20 /Přepočtené koeficientem množství 7 377,180		368,859 368,859 7 377,180			
21	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsi nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	367,972	392,98	144 605,64	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC VV VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013609">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013609</a> 367,972 Součet		367,972 367,972			
22	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	0,431	467,82	201,63	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC VV VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013811</a> 0,431 Součet		0,431 0,431			
23	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	0,456	2 941,71	1 341,42	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC VV VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013813">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013813</a> 0,456 Součet		0,456 0,456			
24	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolační kód odpadu 17 06 04	t	0,514	898,23	461,69	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC VV VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013814">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013814</a> 0,514 Součet		0,514 0,514			
D	998		Přesun hmot				6 033,04	
25	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	14,483	416,56	6 033,04	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998011001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998011001</a>					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				286 828,67	
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				22 955,44	
26	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	3,000	218,27	654,81	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/725110814">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/725110814</a>					
27	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	40,000	169,77	6 790,80	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC VV VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/725210821">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/725210821</a> 2*20 Součet		40,000 40,000			
28	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	40,000	102,06	4 082,40	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/725820801">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/725820801</a>					
29	K	725840850	Demontáž baterie sprch diferenciální do G 3/4x1	kus	20,000	190,99	3 819,80	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/725840850">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/725840850</a>					
30	K	725840860	Demontáž ramen sprchových nebo sprch táhlových	kus	20,000	98,52	1 970,40	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/725840860">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/725840860</a>					
31	K	725850800	Demontáž ventilů odpadních	kus	60,000	29,61	1 776,60	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/725850800">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/725850800</a>					
32	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	60,000	17,78	1 066,80	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/725860811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/725860811</a>					
33	K	725991812	Demontáž konzol zdvojených pro potrubí	kus	40,000	68,51	2 740,40	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/725991812">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/725991812</a>					
34	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	226,602	0,24	53,43	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998725201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998725201</a>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 741			Elektroinstalace - silnoproud					8 084,16
35	K	741 001R01	Demontáž stávající elektroinstalace (kabeláž, lávky/rošty, úchyty, svítidla, vypínače, zásuvky)	hod	16,000	505,26	8 084,16	
	WV		2*8		16,000			
	WV		Součet		16,000			
D 751			Vzduchotechnika					130 205,06
36	K	751311818	Demontáž výustě čtyřhranné pro potrubí čtyřhranné nebo kruhové průřezu přes 0,080 do 0,250 m2	kus	42,000	95,29	4 002,18	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/751311818">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/751311818</a>					
	WV		8+7+3+12+3+9		42,000			
	WV		Součet		42,000			
37	K	751511804	Demontáž potrubí plechového skupiny I čtyřhranného s přírubou nebo bez příruby tloušťky plechu 0,8 mm průřezu do 0,13 m2	m	177,800	159,66	28 387,55	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/751511804">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/751511804</a>					
	W		(23+1,5*8+6,2+10,5)+(32+1,5*7)+(8)+(8,5+0,3*6)+(9,5+0,3*3)		122,900			
	W		(14,5+0,8*3+2*2)+(5+2,5)+(8,5+2,5*2)+(1)		42,900			
	W		"K přeložení" 12		12,000			
	W		Součet		177,800			
38	K	751511807	Demontáž potrubí plechového skupiny I čtyřhranného s přírubou nebo bez příruby tloušťky plechu 0,8 mm průřezu přes 0,50 do 1,13 m2	m	9,500	282,94	2 687,93	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/751511807">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/751511807</a>					
	WV		(5+2+2,5)		9,500			
	WV		Součet		9,500			
39	K	751571812	Demontáž uchycení potrubí čtyřhranného z montované konstrukce z nosníků kotveného do betonu	m	175,300	77,91	13 657,62	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/751571812">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/751571812</a>					
	W		165,8+9,5		175,300			
	W		Součet		175,300			
40	K	751581811	Demontáž vzduchotechnického potrubí čtyřhranného přímého z protipožárních desek EI 30 nebo EI 45	m2	214,160	376,92	80 721,19	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/751581811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/751581811</a>					
	W		165,8*1,2		198,960			
	W		9,5*1,6		15,200			
	W		Součet		214,160			
41	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m	%	1 282,159	0,58	748,59	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998751201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998751201</a>					
D 766			Konstrukce truhlářské					1 186,07
42	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	16,000	31,43	502,88	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766491851">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766491851</a>					
43	K	766491853	Demontáž prahů dveří dvoukřídlových	kus	1,000	40,32	40,32	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766491853">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766491853</a>					
44	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	16,000	35,57	569,12	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766691914">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766691914</a>					
45	K	766691915	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl přes 2 m2	kus	1,000	64,07	64,07	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766691915">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/766691915</a>					
46	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	11,651	0,83	9,68	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998766201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998766201</a>					
D 771			Podlahy z dlaždic					78 084,14
47	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	426,000	172,80	73 612,80	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771571810">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/771571810</a>					
48	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	728,034	6,14	4 471,34	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998771201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998771201</a>					
D 776			Podlahy povlakové					46 313,80
49	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	120,000	166,73	20 007,60	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776201812">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776201812</a>					
50	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	150,000	16,47	2 470,50	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776410811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776410811</a>					
51	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	120,000	197,05	23 646,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776991821">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/776991821</a>					
52	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	456,639	0,42	189,70	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998776201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998776201</a>					
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady					89 823,20
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce					1 122,79
53	K	013264000	Dokumentace bouracích prací	kpl	1,000	1 122,79	1 122,79	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/013264000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/013264000</a>					
D VRN2			Příprava staveniště					5 613,95
54	K	020001000	Příprava staveniště	kpl	1,000	5 613,95	5 613,95	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/020001000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/020001000</a>					
D VRN3			Zařízení staveniště					57 262,29



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
55	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	5 613,95	5 613,95	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/030001000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/030001000</a>					
56	K	033103000	Připojení energií	kpl	1,000	5 613,95	5 613,95	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/033103000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/033103000</a>					
57	K	033203000	Energie pro zařízení staveniště	kpl	1,000	22 455,80	22 455,80	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/033203000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/033203000</a>					
58	K	034002000	Zabezpečení staveniště, zakryvání konstrukcí, dveří, zařízení před poškozením, zaprášením	kpl	1,000	5 613,95	5 613,95	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/034002000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/034002000</a>					
59	K	034403000	Osvětlení staveniště	kpl	1,000	16 841,85	16 841,85	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/034403000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/034403000</a>					
60	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	kpl	1,000	1 122,79	1 122,79	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/039002000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/039002000</a>					
D VRN7			Provozní vlivy				5 613,95	
61	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	5 613,95	5 613,95	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/070001000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/070001000</a>					
D VRN9			Ostatní náklady				20 210,22	
62	K	090001000	Ostatní náklady	kpl	1,000	17 964,64	17 964,64	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/090001000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/090001000</a>					
63	K	094104000	Náklady na opatření BOZP	kpl	1,000	2 245,58	2 245,58	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/094104000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/094104000</a>					

## SEZNAM PODDODAVATELŮ

Části veřejné zakázky, které má dodavatel v úmyslu zadat jednomu nebo více poddodavatelům			
Veřejná zakázka	Obsah plnění VZ, které hodlá dodavatel zadat poddodavatelům	Finanční objem na plnění VZ	% podíl na plnění VZ
<b>Stavební práce a přeložky rozvodů TZB v suterénu hotelu</b>			
<b>1.</b>	Bez poddodavatelů		
Název			
Sídlo/místo podnikání			
IČO			
DIČ			
Tel./Fax			
E-mail			

<b>2.</b>			
Název			
Sídlo/místo podnikání			
IČO			
DIČ			
Tel./Fax			
E-mail			

<b>3.</b>			
Název			
Sídlo/místo podnikání			
IČO			
DIČ			
Tel./Fax			
E-mail			

**Marek  
Opatrný**

Podepsal Marek Opatrný  
DN: cn=Marek Opatrný, c=CZ,  
o=Intermont, Opatrný, s.r.o, ou=94,  
email=marek@intermont-opatrný.cz  
Datum: 2023.10.18 07:35:23  
+0200'

Ing. Marek Opatrný, jednatel společnosti

**DANIEL  
OPATRNY**

Podepsal DANIEL OPATRNY  
DN: cn=DANIEL OPATRNY, c=CZ,  
o=Intermont, Opatrný, s.r.o, ou=2,  
email=opatrny@intermont-  
opatrný.cz  
Datum: 2023.10.18 07:35:39 +0200'

Daniel Opatrný, jednatel společnosti

V Jirkově, datum viz el. podpis