



Smlouva o dílo ev. č. DS202302009

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany:

Objednatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Nám. Dr. E. Beneše 1

460 59, Liberec 1

IČ: 00 26 29 78

Zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečником CSc., primátorem města, ve
věcech této smlouvy zastoupené ing. Lucií Sládkovou, vedoucí odboru
ekologie a veřejného prostoru

/dále jen „objednatel“/

Zhotovitel

Projektová kancelář VANER s.r.o.

V Horkách 101/1

460 07 Liberec 9

IČO: 25458990

DIČ: CZ25458990

č. ú.: 27-8082970217/0100

zastoupené Ing. Janem Vanerem, jednatelem

Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí n. Labem, odd. C, vložka
19271

/dále jen „zhotovitel“/

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí provede níže specifikované dílo
ve sjednané době. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

III. Dílo

1. Dílem se dle této smlouvy rozumí vypracování projektové dokumentace na provedení
železného přístřešku pro sochy v „Zahradě vzpomínek“ na pozemku p. č. 2255/1, k. ú.
Liberec.

2. Tato smlouva je uzavřena na základě nabídky zhotovitele ze dne 22. 11. 2023, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a požadavků objednatele stanovených v poptávce ze dne 21. 11. 2023, která je přílohou č. 2 této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě pro objednatele zpracuje dokumentaci pro stavební povolení (dále jen „DSP“) v rozsahu a podrobnosti dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“), dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel dále v případě potřeby zajistí revizi DSP dle požadavků dotčených orgánů a zajistí stanoviska správců a provozovatelů sítí a technické infrastruktury. Inženýrskou činnost pro vydání stavebního povolení zajišťuje objednatel.
5. Zhotovitel před předáním díla objednateli zajistí projednání DSP s Národním památkovým ústavem a s Kanceláří architektury města včetně získání písemného vyjádření.
6. Jako součást projektové dokumentace bude dodán oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a neoceněný výkaz výměr k výběru dodavatele stavby.
7. Zhotovitel je povinen při výběru dodavatele stavby dle vypracované DSP/DPS a výkazu výměr bez zbytečného odkladu reagovat na případné dotazy uchazečů vztahované k předmětu díla.
8. DSP/DPS bude zpracována v 6 tištěných pare + 1 x CD nebo flashdisk v otevřených formátech např. DWG, DGN, DOC, EXCEL a 1x komplet ve formátu PDF a rozpočet a výkaz výměr ve formátu EXCEL.

IV. Licenční ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem kompletní projektové dokumentace podle čl. III. této smlouvy, a že tato projektová dokumentace bude autorským dílem architektonickým včetně díla urbanistického (dále jen „Dílo“).
2. Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užit (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
3. Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
4. Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.

5. Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).
6. Zhotovitel souhlasí s tím, že výkon autorského dozoru při provádění následného díla bude případně zajišťovat třetí osoba.

V. Cena

1. Cena za provedení díla byla smluvními stranami dohodnuta na základě nabídky zhotovitele ze dne 11. 8. 2023 a činí **70.000 Kč** bez DPH, tj. 84.700 Kč s DPH.
2. Jde o částku maximální a pevně stanovenou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla.
3. Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po dokončení a předání díla nebo jeho části. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od jejího doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje.
4. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky odepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
5. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem pro jednotlivé práce z dohodnuté ceny podle přílohy č. 1 této smlouvy.
6. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
7. Cena může být změněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací.
8. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

VI. Doba provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo bez vad a nedodělků nejpozději do 30. 4. 2024.

VII. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla dle čl. VI, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nepředá dílo ani v dodatečné 15-ti denní lhůtě po termínu dle čl. VI., má objednatel právo od smlouvy odstoupit, přičemž nárok objednatele na smluvní pokutu není dotčen.
3. V případě, že objednatel neuhradí fakturu za provedené dílo ve lhůtě dle čl. V odst. III., může zhotovitel požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0.05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
4. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
5. Kterákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy nevylučuje nárok na náhradu škody.

VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
2. Zhotovitel zodpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla, a to jak objednateli, tak třetím osobám.
3. Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

IX. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Časové prostoje zaviněné objednatelem, které prokazatelně přerušují práci zhotovitele, jsou nezapočítatelné do prodlení plnění díla, a o tuto dobu se prodlužuje termín plnění díla.

X. Záruky na dílo

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, obecně závazným právním předpisům a ČSN.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění za škody, vyplývající z jeho podnikatelské činnosti.

3. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
4. Záruční doba začíná plynout dnem předání díla objednateli a běží po dobu realizace následného díla, nejdéle do 24 měsíců ode dne předání díla objednateli.
5. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty dle bodu 4 tohoto článku. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně e-mailem na adresu vaner@vaner.cz nebo doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
6. Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, na které se protokolárně dohodne Objednatel se Zhotovitelem dle objektivních hledisek.
7. V případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části projektové dokumentace, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla, včetně DPH.
8. Zhotovitel je povinen v plném rozsahu uhradit objednateli škody, které vzniknou neodbornou nebo nekvalitně provedenou prací.

XI. Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

XII. Závěrečná ujednání

1. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu podepsaly prosty omylu a tísňe a toto své prohlášení stvrzují svými podpisy.
2. Změny a doplňky smlouvy jsou možné pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno.
4. Pokud není uvedeno jinak, řídí se smluvní vztahy této smlouvy občanským zákoníkem.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.
6. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

V Liberci dne.....~~19.12.2023~~

Ing. Lucie Sládková
vedoucí odboru ekologie
a veřejného prostoru



Za objednatele

V Liberci dne.~~19.12.2023~~.....

Ing. Jan Vaner
jednatel



Za zhotovitele



Vašina Leoš

Od: Vašina Leoš <vasina.leos@magistrat.liberec.cz>
Odesláno: 21. listopadu 2023 15:13
Komu: 'vaner@vaner.cz'
Předmět: dotaz - přístřešek, projekt
Přílohy: IMG_0446_jpg; 20220413_100829.jpg; 20230803_133602.heic; Cca umístění.jpg

Dobrý den,

za statutární město Liberec chtěl bych se zeptat na možnost vypracování projektu pro stavbu přístřešku pro sochy ve městě Liberci.

Jedná se o situaci, kdy jsme byli NPÚ v Liberci vyzváni k vytvoření železného přístřešku na pozemku p. č. 2255/1, k. ú. Liberec. Pozemek je v majetku města Liberce. Jedná se o část parku Budyšinská (tzv. „Mrtvolky“), kde v Zahradě vzpomínek jsou v rohu, u původních hřbitovních zdí, deponovány náhrobky a sochy, z nichž některé jsou kulturními památkami.

Vzhledem k rozměrům přístřešku (cca 10 x 6 m) mi SÚ v Liberci sdělil, že bude nutné získat stavební povolení. A povolení nezískám bez dokumentace.

Se sochami se nebude dát, vzhledem k jejich hmotnosti a rozměrům, ručně vůbec manipulovat. Je nutný např. VZV, jelikož k místu ani nepřijede např. autojeřáb. Po vytvoření přístřešku by sochy byly umístěny na paletách a v případě restaurování by se konkrétní zájmové kousky vytáhly vez z přístřešku pomocí VZV. Žádná velká technika se k tomu totiž nedostane. V okolních trávnících je závlaha a cesty jsou z mlatu nebo kostek.

Požadavky na přístřešek a PD jsou následující:

- materiál – kov, viz reference v příloze (dodáno přímo od NPÚ)
- výška musí být taková, aby se sochami dalo manipulovat pomocí VZV, vyzvednout je a případně vrátit zpět, viz výše.
- dokumentace ve stupni DSP/DPS
- statické posouzení?
- technické řešení bude konzultováno i s NPÚ
- voda z přístřešku nesmí stékat na okolní hřbitovní zdi
- oceněný rozpočet a VV
- rozpočet a VV by měl obsahovat i položku na zakreslení přístřešku do DTM a dále položky na manipulaci se sochami. Před stavbou se budou muset sochy ze současného prostoru, kde přístřešek vznikne, vymístit - ideálně je dát už rovnou na palety (apod.) a po vytvoření přístřešku je umístit dovnitř, do přístřešku.

Termín dodání projektu s rozpočtem a VV – po dohodě. Ideálně první polovina roku 2024.

Prosím o cenovou nabídku. Děkuji Vám za ochotu a spolupráci.

S pozdravem,

Leoš Vašina

*Odbor ekologie a veřejného prostoru
referent odboru*

Statutární město Liberec

Magistrát města Liberec

Nám. Dr. E. Beneše 1 ; Liberec

tel.: +420 485 243 458