



Dodatek č. 4

k Nájemní smlouvě


číslo smlouvy pronajímatele: 000001_2014

číslo smlouvy nájemce: 14/01/0003

č.j. dodatku nájemce: SÚJB/VZ/27469/2023

Smluvní strany:


ČEZ, a. s.

Se sídlem: Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 1581
 IČO: 45274649
 DIČ: CZ45274649
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
 Číslo účtu: 4901711/0100
 ID datové schránky: yqkcds6
 Zastoupena: 

(dále jen „pronajímatel“ na straně jedné)

a

Česká republika – Státní úřad pro jadernou bezpečnost

Se sídlem Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
 Zapsán v registru ekonomických subjektů ČSÚ, Organizační složka státu
 IČO: 48136069
 Bankovní spojení Česká národní banka
 Číslo účtu 3808881/0710
 ID datové schránky: me7aazb
 Zastoupen 

Neplátce DPH.

E-mail pro příjem
 elektronických faktur: 

(dále jen „nájemce“ na straně druhé)

dále pronajímatel a nájemce společně jen „smluvní strany“, a každý z nich samostatně jen „smluvní strana“

uzavřely tento

dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě č. 000001_2014:

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 3. 4. 2014 Nájemní smlouvu, číslo smlouvy pronajímatele: 000001_2014, číslo smlouvy nájemce: 14/01/0003 ve znění dodatků č. 1 až 3 (dále jen „smlouva“).

2. Smluvní strany si ujednaly tímto dodatkem úpravu výše nájemného z důvodu změny ceníku pro rok 2024, jak je tato změna blíže specifikována v čl. II dodatku č. 4 (dále jen „dodatek“).
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel má právo jednostranně měnit výši ceny služby s účinností do 1. 1. 2024, a to formou oznámení, které bude nájemci doručeno v souladu se smlouvou, jakmile budou ceny služeb pronajímateli známy.

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany si ujednaly tímto dodatkem, že se ustanovení čl. VI – nájemné a cena služeb, odst. 1 a pododst. 1.1 smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:

1. Nájemné předmětu nájmu (dále také jen jako „nájemné“) a cena služeb jsou stanoveny dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění s tím, že nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné a cenu služeb tak, jak je uvedeno následovně:

1.1. Nájemné pronajatých prostor

Budova/Objekt	Místnost/prostor sloužící podnikání	Pronajatá výměra	Sazba za měsíc	Nájemné za měsíc	Evidenční č. nájemní jednotky Pronajímatele	Druh využití
		m ²	Kč bez DPH/m ²	Kč bez DPH		
602/020 - KORD II	kancelář č. 301	21,70	88,00	1 909,60	10009041	50
	kancelář č. 302	21,80	88,00	1 918,40	10009042	50
	kancelář č. 303	21,70	88,00	1 909,60	10009043	50
	kancelář č. 304	43,50	88,00	3 828,00	10009044	50
	kancelář č. 314	15,50	88,00	1 364,00	10009045	50
	kancelář č. 315	15,50	88,00	1 364,00	10009046	50
	kancelář č. 316	15,50	88,00	1 364,00	10009047	50
Celkem		155,20		13 657,60		

Měsíční nájemné za nájem shora uvedených pronajatých prostor v rozsahu odst. 1.1. tohoto článku činí celkem částku ve výši 13 657,60 Kč bez DPH. Jedná se o plnění osvobozené od DPH dle § 51 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

2. Ostatní ustanovení smlouvy se tímto dodatkem nemění.

III. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Dodatek nabývá účinnosti dne **1. 1. 2024**.
2. Smluvní strany se zavazují, že před uzavřením dodatku si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace dodatku v souladu se zákonem o registru smluv. Pronajímatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku. Dodatek nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
3. Pro případ, že tento dodatek není uzavírán za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že dodatek nebude uzavřen, pokud ho nájemce podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže pronajímatel takovou změnu či dodatek nebo odchylku následně písemně schválí. To platí i v případě připojení obchodních podmínek nájemce, které budou jakýmkoliv způsobem odporovat textu tohoto dodatku.

4. Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních s platností originálu s tím, že pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.

Za pronajímatele:

V Ostravě dne 21. 11. 2023



Za CEZ, a. s.



Za ČEZ, a. s.



Za nájemce:

V Praze dne 13. 12. 2023



Za Českou republiku – Státní úřad pro
jadernou bezpečnost

