

DODATEK 1

NÁJEMNÍ SMLOUVY

SMLUVNÍ STRANY

Masarykova univerzita

IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

zastoupená Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú.: 85636621/0100

korespondenční adresa: Masarykova univerzita, Fakulta informatiky, CERIT Science Park, Botanická 68a, 602 00 Brno

Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou podle zákona č. 111/1998 Sb., nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána do živnostenského rejstříku na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

DAITE, s.r.o.

IČ: 27687376

DIČ: CZ27687376

se sídlem Hájecká 1304/14a, Černovice, Brno PSČ 618 00

zastoupená Janem Smrčkem, jednatelem

Bankovní spojení: název banky, č. ú.: Komerční banka, a.s., č.ú. 35-4468530267/0100

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 52139

na straně druhé jako nájemce (dále jen „**Nájemce**“)

UZAVÍRAJÍ TENTO DODATEK K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ:

Tímto dodatkem se mění **ČÁST PRVNÍ** a **ČÁST DRUHÁ** nájemní smlouvy ze dne 31. 8. 2023, jejímž předmětem je nájem prostor v CERIT Science Park. Změněné části smlouvy následují na dalších stranách tohoto dodatku.

ČÁST PRVNÍ

PODSTATNÉ PODMÍNKY NÁJMU

PŘEDMĚT NÁJMU A PODSTATNÉ PODMÍNKY NÁJMU				
Předmět nájmu	Následující místnosti budovy č. p. 554 na adrese Botanická 554/68a, Brno (Pronajatý prostor):			
	Číslo místnosti	Místnost	Podlaží	Výměra v m ²
	S308	Kancelář	3. NP	58,15
	Parkovací místo/místa: NEJSOU PŘEDMĚTEM NÁJMU			
Doba nájmu	Od 1. září 2023 do 31. srpna 2025			
Účel nájmu	Nájemce je oprávněn užívat Pronajatý prostor za účelem provozování kanceláře/kanceláří v rámci svého podnikání v oblasti informačních technologií.			
Nájemné	14 052,90 Kč bez DPH měsíčně za Pronajatý prostor			
Paušální platba za služby	4 845,80 Kč bez DPH měsíčně			

FAKTURACE	
Splatnost nájmemného	14 dnů ode dne vystavení daňového dokladu
E-mail pro zaslání e-faktury	XXXXXX

JISTOTA	
Bankovní údaje pro zaslání jistoty	85636621/0100; s užitím variabilního symbolu 3385001923
Splatnost jistoty	Část jistoty ve výši 20 000,- Kč byla složena po podpisu nájemní smlouvy. Zbývající část ve výši 20 000,- Kč bude složena nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů po uzavření dodatku č. 1 této nájemní smlouvy
Výše jistoty	40 000,- Kč

KONTAKTNÍ OSOBA MUNI	
XXXXXX	XXXXXX

ČÁST DRUHÁ

VÝPOČET NÁJEMNÉHO A PAUŠÁLNÍ PLATBY ZA SLUŽBY

VÝPOČET NÁJEMNÉHO A PAUŠÁLNÍ PLATBY ZA SLUŽBY

Pronajatý prostor

Řádek	Smluvní cena v Kč za m ² a rok	Pronajímaná plocha	Cenové zvýhodnění v Kč za m ² a rok	Výše podpory <i>de minimis</i> v Kč za m ² a rok	Cena v Kč za m ² a rok	Celková částka v Kč za měsíc
A Nájemné	4 000,00	58,15 m ²	1 100,00	1 331,00	2 900,00	14 052,90
B Služby	4 533,33	58,15 m ²	3 533,33	4 275,33	1 000,00	4 845,80

Parkovací místo

Řádek	Smluvní cena v Kč za jednotlivé Parkovací místo za měsíc	Počet parkovacích míst	Cenové zvýhodnění v Kč za měsíc za jednotlivé Parkovací místo za měsíc	Výše podpory <i>de minimis</i> v Kč za jednotlivé Parkovací místo za měsíc	Celková částka v Kč za měsíc
C Nájemné za Parkovací místo	2 300,00	0	800,00	968,00	0,-

PODPISY A ÚČINNOST

1. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické formě, nebo ve čtyřech (4) listinných vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě (2) vyhotovení.
2. Tento dodatek je účinný dnem **1. 1. 2024**.

3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv. Dodatek uveřejní Pronajímatel, za řádné uveřejnění však odpovídají obě smluvní strany. Nájemce uveřejnění zkontroluje a Pronajímatele upozorní na případné nedostatky, jinak Pronajímatel Nájemci neodpovídá za (ne)uveřejnění dodatku.

V Brně dne
Pronajímatel:

V Brně dne
Nájemce:

.....
Masarykova univerzita
Mgr. Marta Valešová, MBA
kvestorka

.....
DAITE s.r.o.
Jan Smrček
jednatel