



MHMPXPJOGEPQ

**SMLOUVA O SPOLUPRÁCI PŘI ZAJIŠTĚNÍ VYBUDOVÁNÍ PŘIPOJENÍ K VEŘEJNÉ
KOMUNIKAČNÍ SÍTI SPOLEČNOSTI CETIN a.s.**

č. INO/21/08/007611/2022

Ke stavbě č. 44062 Výstavba budovy IZS na úz. MČ Praha - Klánovice

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

registrované dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 20028-5157998/6000

zastoupené Ing. arch. Tomášem Veselým, zástupcem ředitele Magistrátu pro sekci rozhodování o

území, pověřeným řízením odboru investičního

(„Partner“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

zastoupená na základě pověření [REDACTED]

(„CETIN“)

(Partner a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“)

uzavírají s odkazem na ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU O SPOLUPRÁCI PŘI ZAJIŠTĚNÍ VYBUDOVÁNÍ PŘIPOJENÍ K VEŘEJNÉ
KOMUNIKAČNÍ SÍTI SPOLEČNOSTI CETIN a.s.**

(dále jen „Smlouva“)

ČI. I

ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

- 1 Partner má zájem a přeje si pro osobu financovanou z veřejného rozpočtu, Zdravotnickou záchrannou službu hl. m. Prahy a pro veřejný zájem na zajišťování odborné přednemocniční neodkladné péče obyvatel a návštěvníků hlavního města Prahy zajistil připojení stavby budovy stanice Zdravotnické záchranné služby hl. m. Prahy nazvané „IZS Klánovice“, specifikované v Příloze č. 1 Smlouvy („Budova Záchranné stanice“) k veřejné komunikační síti tak, aby Zdravotnická záchranná služba hl. m. Prahy a další uživatelé Budovy Záchranné stanice měli možnost odebírat a byla jim dostupná služba elektronických komunikací poskytovaná podnikatelem dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“) spotřebiteli veřejně dostupné služby elektronických komunikací.

2. CETIN zajišťuje dle ZEK výstavbu a provoz sítí elektronických komunikací a zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací.
3. Připojení Budovy Záchrané stanice k veřejné komunikační síti nelze z dlouhodobého hlediska zajistit jinak, než vybudováním nové infrastruktury; uskutečnění jakékoliv stavby infrastruktury je ekonomicky a časově nákladnou záležitostí.
4. Partner pečlivě vyhodnotil, že zajištění připojení Budovy Záchrané stanice k veřejné komunikační síti společností CETIN je zejména z hlediska ekonomického a časového jak pro Partnera, tak i pro Zdravotnickou záchrannou službu hl. m. Prahy tak i pro další spotřebitele služby elektronických komunikací poskytované jim podnikatelem dle ZEK nejvýhodnější.
5. Vzhledem k výši nákladů, které je na připojení Budovy Záchrané stanice k veřejné komunikační síti nezbytné vynaložit, společnost CETIN uskuteční a zajistí připojení Budovy Záchrané stanice k veřejné komunikační síti pro Partnera za poplatek.
6. Partner má zájem a přeje si poplatek za připojení Budovy Záchrané stanice k veřejné komunikační síti ve výši ujednané Smlouvou společností CETIN zaplatit.
7. Strany ujednaly a souhlasí, že společnost CETIN zajistí připojení Budovy Záchrané stanice k veřejné komunikační síti vybudováním části veřejné komunikační sítě v rozsahu dle čl. IV odst. 1 Smlouvy (dále jen „Komunikační vedení“) jen (i) splní-li Partner všechny povinnosti dle Smlouvy, (ii) získá-li společnost CETIN k umístění stavby Komunikačního vedení a k umístění stavby vedení veřejné komunikační sítě bez níž stavbu Komunikačního vedení nelze uskutečnit, správní rozhodnutí, povolení, či souhlas, jsou-li právními předpisy k umístění stavby Komunikačního vedení vyžadovány, (iii) získá-li společnost CETIN před zahájením stavby Komunikačního vedení soukromoprávní oprávnění dle ustanovení § 104 ZEK ke všem nemovitostem dotčeným stavbou Komunikačního vedení.

Čl. II PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem Smlouvy je sjednání podmínek spolupráce Stran a práv a povinností Stran při připojení Budovy Záchrané stanice k veřejné komunikační síti CETIN výstavbou Komunikačního vedení.
2. Účelem Smlouvy je (i) zabezpečit a zajistit připojení Budovy Záchrané stanice za podmínek Smlouvou ujednaných k veřejné komunikační síti, (ii) pro veřejný zájem na uskutečňování přednemocniční neodkladné péče v hlavním městě Praha. Zajistit možnost Partnera odebírat dostupnou službu elektronických komunikací od podnikatele poskytujícího veřejně dostupnou službu elektronických komunikací dle ZEK, (iii) výsledný prospěch spotřebitele služby elektronických komunikací dle ZEK.

Čl. III PODMÍNKY SPOLUPRÁCE

Veřejnoprávní oprávnění ke stavbě Komunikačního vedení

1. Partner pro umístění stavby Komunikačního vedení zajistí správní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby Budovu Záchrané stanice, které bude obsahovat (v rozsahu a formě se společností CETIN odsouhlasené) právo společností CETIN umístit stavbu Komunikačního vedení (dále jen „**Správní rozhodnutí**“). Po právní moci Správního rozhodnutí uzavře Partner se společností CETIN Dohodu o převodu některých práv a povinností ze Správního rozhodnutí, jejíž text je Přílohou č. 2 Smlouvy.

Soukromoprávní oprávnění ke stavbě Komunikačního vedení

2. Partner bere na vědomí, že mezi společnostmi CETIN a každým vlastníkem každé nemovitosti dotčené umístěním Komunikačního vedení, musí před zahájením stavby Komunikačního vedení být dle ustanovení § 104 ZEK uzavřena písemná smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, případně zřízeno právo ve vyvlastňovacím řízení. Je-li pozemek, který bude dotčen stavbou Komunikačního vedení ve vlastnictví Partnera, je Partner povinen před zahájením stavby Komunikačního vedení uzavřít se společností CETIN Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, jejíž text je Přílohou č. 3a Smlouvy, po dokončení stavby Komunikačního vedení Smlouvu o zřízení služebnosti, jejíž text je Přílohou č. 3b Smlouvy; bude-li jakákoliv část Komunikačního vedení umístěna v/na Budově, je Partner povinen uzavřít se společností CETIN Smlouvu o zřízení služebnosti, jejíž text je Přílohou č. 3c Smlouvy. Strany ujednaly a potvrzují si, že služebnosti k nemovitostem ve vlastnictví Partnera dotčeným umístěním Komunikačního vedení budou zřízeny za jednorázovou náhradu, kdy součet výše jednorázových náhrad za všechny služebnosti zřízené k nemovitostem ve vlastnictví Partnera dotčeným umístěním Komunikačního vedení nepřesáhne částku 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).

Součinnost Stran

3. Strany se zavazují činnosti stavby Budovy Záchranné stanice a stavby Komunikačního vedení koordinovat a poskytovat si součinnost. Partner zajistí spolupráci zhotovitele Budovy Záchranné stanice se zhotovitelem Komunikačního vedení, stejnou povinnost má společnost CETIN.
4. Partner se zavazuje pro vybudování Komunikačního vedení zajistit stavební připravenost stavby Budovy Záchranné stanice, a to v rozsahu a dle požadavků určených v Příloze č. 5 Smlouvy.

Poplatek za připojení

5. Strany ujednávají, že Partner uhradí za připojení Budovy Záchranné stanice k veřejné komunikační síti společnosti CETIN poplatek ve výši 458.000,- Kč bez DPH (slovy: čtyři sta padesát osm tisíc korun českých) plus daň z přidané hodnoty 21%, tj. včetně DPH 554.180,- Kč (slovy: pět set padesát čtyři tisíc sto osmdesát korun českých) dále jen („**Poplatek za připojení**“). Partner uhradí Poplatek za připojení na účet společnosti CETIN uvedený v hlavičce Smlouvy nejpozději do šesti (6) měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy na základě daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Společnost CETIN daňový doklad na úhradu Poplatku za připojení vystaví nejdříve den následující po dni nabytí účinnosti Smlouvy. Oprávněně vystavený daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a rovněž:

- údaje Partnera, sídlo, IČO, DIČ
- údaje společnosti CETIN, sídlo, IČO, DIČ
- evidenční číslo daňového dokladu
- bankovní spojení společnosti CETIN
- datum vystavení daňového dokladu
- rozsah a předmět fakturovaného plnění
- číslo Smlouvy
- číslo a název stavby, popř. číslo a název etapy
- fakturovanou částku
- zápis v obchodním rejstříku (sp.zn.)

Daňový doklad bude zaslán na adresu Partnera:

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

Faktury je možné doručit i osobně nebo kurýrem do podatelny Magistrátu hlavního města Prahy na adresách Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město nebo Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 – Nové Město nebo datovou schránkou. Adresa datové schránky: 48ia97h.

ČI. IV

PŘEDPOKLADY VYBUDOVÁNÍ KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ

1. CETIN vybuduje a zprovozní v rozsahu a dle podmínek Správního rozhodnutí a na nemovitostech uvedených ve Správním rozhodnutí Komunikační vedení, které sestává z:
 - (i) optického kabelu 12f Ribb, optického kabelu 24f a optického kabelu FU 12f, přičemž popis, specifikace a zakres této části Komunikačního vedení do katastrální mapy jsou uvedeny v Příloze č. 4 Smlouvy, a
 - (ii) ODF 144 ORSM, umístěného na hranici zájmového území, PON32, umístěného na vhodném místě v zájmovém území a ODF ORMP 1U, umístěného v technické místnosti Budovy Záchranné stanice.
2. CETIN na své náklady vyhotoví realizační dokumentaci Komunikačního vedení v souladu se Správním rozhodnutím.
3. Strany ujednaly a souhlasí, že:
 - (i) Správní rozhodnutí nebo získání příslušných práv a povinností z něj;
 - (ii) uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi společností CETIN a každým vlastníkem (včetně Partnera) každé nemovitosti dotčené umístěním Komunikačního vedení, případně zřízení služebnosti rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu ve vyvlastňovacím řízení; a
 - (iii) zajištění stavební připravenosti nemovitostí dotčených umístěním Komunikačního vedení v rozsahu uvedeném v Příloze č. 5 Smlouvy;
 jsou společně předpoklady pro zahájení realizace stavby Komunikačního vedení společností CETIN dle Smlouvy („**Předpoklady pro realizaci Komunikačního vedení**“).

ČI. V LHŮTY A TERMÍNY

1. Partner se zavazuje:
 - (i) písemně oznámit společnosti CETIN zasláním na adresu elektronické pošty uvedenou v čl. VII odst. 7 Smlouvy předpokládaný termín kolaudace Budovy Záchranné stanice (tj. předpokládaný termín dne vydání kolaudačního rozhodnutí či souhlasu k Budově Záchranné stanice nebo jiného obdobného rozhodnutí nebo opatření, kterým bude povoleno užívání Budovy Záchranné stanice příslušným stavebním úřadem) („**Předpokládaný den Kolaudace Budovy Záchranné stanice**“); a
 - (ii) nejpozději dvanáct (12) měsíců před Předpokládaným dnem Kolaudace Budovy Záchranné stanice písemně vyzvat společnost CETIN zasláním na adresu elektronické pošty uvedenou v čl. VII odst. 7 Smlouvy k zahájení výstavby Komunikačního vedení („**Výzva**“).
2. Komunikační vedení bude vybudováno do šesti (6) měsíců ode dne doručení Výzvy („**Den dokončení Komunikačního vedení**“), jsou-li ke dni doručení Výzvy zajištěny všechny Předpoklady pro realizaci Komunikačního vedení, jinak nejpozději do šesti (6) měsíců od jejich zajištění. Nejsou-li předpoklady pro realizaci Komunikačního vedení splněny ke dni doručení Výzvy, posouvá se Den

dokončení Komunikačního vedení o tolik dnů, o kolik dnů bylo zpožděno zajištění Předpokladů pro realizaci Komunikačního vedení.

3. Lhůty a termíny k provedení jednotlivých prací na staveništi Budovy Záchrané stanice při výstavbě Komunikačního vedení Strany stanoví v harmonogramu, který bude odsouhlasen oběma Stranami; případné nové znění harmonogramu bude společnosti CETIN zasláno na e-mailovou adresu kontaktních osob ve věcech smluvních a ve věcech technických dle čl. VII odst. 7 Smlouvy; Strany ujednaly a souhlasí, že (i) je-li vyžadováno, aby společnost CETIN učinila na stavbě jakýkoliv úkon, vyzve Partner společnost CETIN nebo osobu jí zmocněnou k provedení úkonu alespoň dvacet jedna (21) pracovních dnů předem, (ii) společnost CETIN se na výzvu Partnera zúčastní pouze kontrolního dne stavby, v jehož rámci bude předmětem projednání rovněž realizace Komunikačního vedení.

ČI. VI UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouva pozbuje účinnosti a) v den sjednaný písemnou dohodou Stran; b) odstoupením z důvodů a za podmínek stanovených Smlouvou.
2. Odstoupení od Smlouvy

Každá ze Stran („**Dotčená strana**“) má právo odstoupit od Smlouvy s účinností odstoupení doručením druhé Straně pokud (i) druhá Strana podstatným způsobem porušila své povinnosti vyplývající ze Smlouvy („**Porušující strana**“) a (ii) Dotčená strana informuje Porušující stranu o takovémto porušení bez zbytečného odkladu poté, co se o něm dozvěděla a Porušující strana nezjedná nápravu takového porušení ve lhůtě dvaceti (20) kalendářních dnů následujících po obdržení písemného oznámení o porušení od Dotčené strany.

Kromě podstatného porušení povinnosti výslovně specifikované v jiných ujednáních Smlouvy, se za podstatné porušení povinnosti vyplývající ze Smlouvy považuje (i) porušení povinnosti Partnera dle čl. V odst. 1 bod (i) Smlouvy, (ii) neuhrazení Poplatku za připojení ve lhůtě dle čl. III. odst. 5 Smlouvy, (iii) porušení povinnosti společnosti CETIN dle čl. V. odst. 2 Smlouvy a (iv) porušení povinnosti shora neuvedené, o které Porušující strana věděla již v době uzavření Smlouvy nebo musela vědět, že Dotčená strana by Smlouvu neuzavřela, pokud by mohla takové porušení předvídat.

Pokud Dotčená strana nevyužije svého práva dle předchozího odstavce, Strany se výslovně dohodly, že konkrétní porušení povinnosti Porušující stranou vyplývající ze Smlouvy, se považuje za nepodstatné porušení. V takovém případě má Dotčená strana právo odstoupit od Smlouvy pro takové nepodstatné porušení povinnosti Porušující stranou za předpokladu, že Porušující strana nesplní své povinnosti ani v dodatečně lhůtě určené jí Dotčenou stranou. Pokud Porušující strana výslovně prohlásí, že své závazky nesplní, má Dotčená strana právo odstoupit od Smlouvy i bez poskytnutí přiměřené dodatečné lhůty nebo před jejím uplynutím.

Ustanovení § 2002 a § 2003 Občanského zákoníku se nepoužijí.

Dotčená strana nemá právo od Smlouvy odstoupit, neposkytla-li Dotčená strana požadovanou a dostatečnou součinnost druhé Straně, přičemž toto neposkytnutí součinnosti je v příčinné souvislosti s porušením povinnosti Porušující stranou.

Odstoupil-li Partner pro porušení povinnosti společnosti CETIN dle čl. V. odst. 2 Smlouvy, je společnost CETIN povinna vrátit Partnerovi Poplatek za připojení, byl-li ke dni účinnosti odstoupení Partnerem uhrazen, nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů od účinnosti odstoupení, a to na účet písemně oznámený Partnerem společnosti CETIN současně s oznámením o odstoupení.

ČI. VII UJEDNÁNÍ NA ZÁVĚR

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem připojení platných elektronických podpisů dle zákona o službách vytvářejících důvěru do Smlouvy a všech jejích příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu) oběma

- smluvními stranami (poslední z nich) a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v účinném znění (dále jen jako „Zákon o registru smluv“).
2. S odkazem na ustanovení § 1895 Občanského zákoníku Partner nemá právo, vyjma případu výslovně Smlouvou ujednaného, převést jako postupitel kterékoliv své právo nebo povinnost ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
 3. Strany sjednávají úrok z prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého závazku ve výši 0,025 % z dlužné částky za den prodlení.
 4. Písemným stykem či pojmem „*písemně*“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - (i) v listinné podobě;
 - (ii) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - (iii) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
 - (iv) e-mailovou zprávou zaslou z adresy kontaktní osoby na adresu kontaktní osoby druhé Strany dle čl. VII odst. 7 Smlouvy.
 5. Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle čl. XY Smlouvy a současně na adresu [REDACTED]
 6. Kontaktní osoby:
 - (i) za Partnera:
ve věcech smluvních: Ing. arch. Tomáš Veselý, zástupce ředitele Magistrátu pro sekci rozhodování o území, pověřen řízením odboru investičního, e-mail: [REDACTED]
[REDACTED]
ve věcech technických: Ing. arch. Eva Nováčková, technik, [REDACTED]
[REDACTED]
ve věcech obchodních: Ing. arch. Tomáš Veselý, zástupce ředitele Magistrátu pro sekci rozhodování o území, pověřen řízením odboru investičního, e-mail [REDACTED]
[REDACTED]
 - (ii) za společnost CETIN:
ve věcech smluvních: [REDACTED]
ve věcech technických: , e-mail: , telefon: ,
ve věcech obchodních: [REDACTED]
 7. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Partnera. Pokud ke zpracování osobních údajů Partnera dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
 8. Společnost CETIN přijala a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti společnosti CETIN s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>). Partner (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností ze Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy.

9. Strany se zavazují, že Smlouvu a veškeré obchodní a technické Informace, včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály, které jim byly svěřeny druhou Stranou a označeny jako důvěrný dokument /nosič/, budou udržovat v tajnosti, zajistí, aby k nim neměly přístup třetí osoby, nevyužijí je ke svému finančnímu či jinému prospěchu ani ve prospěch nebo pro potřeby třetí osoby, nepřístupní je třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany a nepoužijí tyto informace a materiály k jiným účelům než k plnění Smlouvy.
10. Smlouva může být měněna pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Stran na témže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy a vypovědět ji lze pouze písemně.
11. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
12. Smlouva je vyhotovena elektronicky.
13. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem, a pro tento účel si sjednávající, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této smlouvě žadatelům.
14. Smluvní strany výslovně souhlasí, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy, datech podpisu a plný text smlouvy.
15. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
16. V souladu s přílohou č. 1 k usnesení Rady HMP č. 509 ze dne 3. 4. 2023 o svěřeni nevyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy je uzavření této Smlouvy v plné kompetenci ředitele zadávajícího odboru MHMP.
17. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:
 - Příloha č. 1 – Specifikace stavby Budovy Záchrané stanice
 - Příloha č. 2 – Text Dohody o převodu některých práv a povinností ze Správního rozhodnutí
 - Příloha č. 3a – Text Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – Komunikační vedení
 - Příloha č. 3b – Text Smlouvy o zřízení služebnosti – Komunikační vedení
 - Příloha č. 3c – Text Smlouvy o zřízení služebnosti – Budova
 - Příloha č. 4 – Popis výstavby a situační záznam Komunikačního vedení
 - Příloha č. 5 – Požadavky na stavební připravenost Budovy Záchrané stanice
 - Příloha č. 6 – Pověření

V Praze dne 14 December 2023 | 13:48:56 CET

V Praze dne

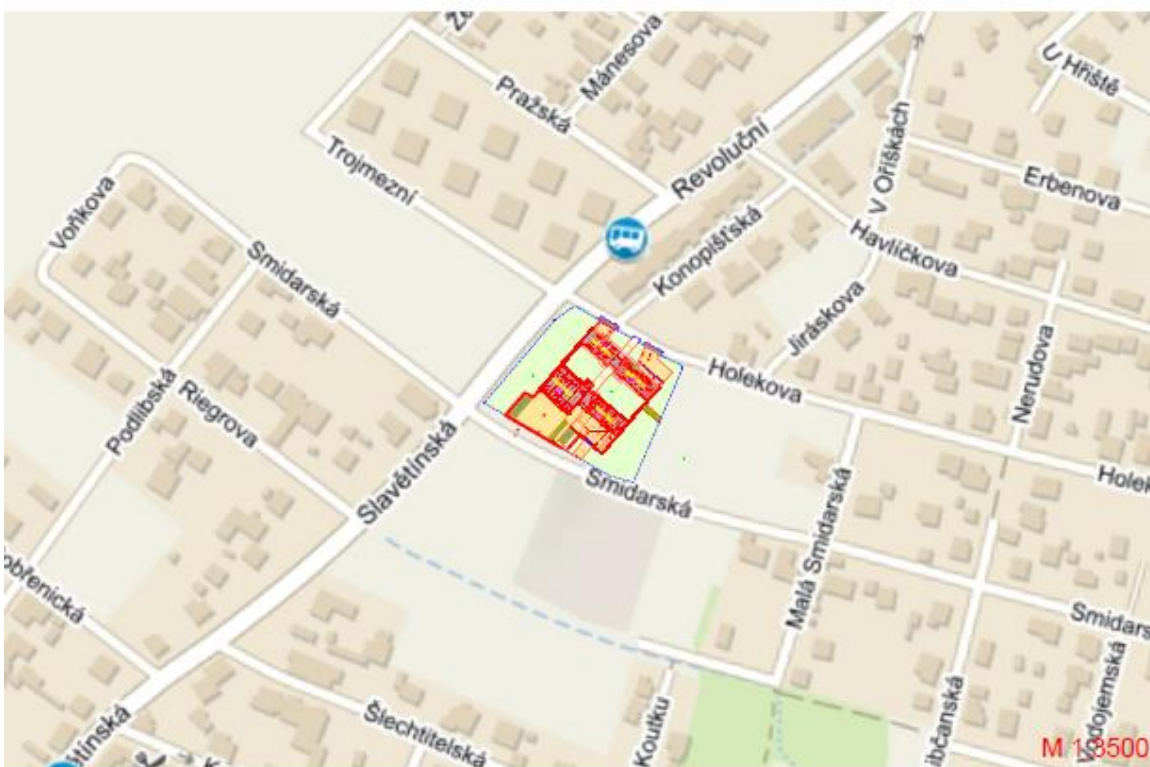


Podepsáno elektronicky

za **Hlavní město Praha**
Ing. arch. Tomáš Veselý, zástupce ředitele
Magistrátu pro sekci rozhodování o území,
pověřen řízením odboru investičního
Podepsáno elektronicky

Příloha č. 1 - Specifikace stavby Budovy Záchrané stanice

Stavba Budovy Záchrané stanice bude provedena na pozemku parc. č. 814/1 v katastrálním území Klánovice, zapsaném na LV č. 914, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Investorem stavby Budovy Záchrané stanice je Partner.



Příloha č. 2 - Text Dohody o převodu některých práv a povinností ze Správního rozhodnutí

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20623
IČO: 04084063
zastoupená [•]
(„**CETIN**“)

a

[•]

se sídlem [•]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u [•]
IČO: [•]
zastoupena [•]
(„**Partner**“)

(CETIN a Partner dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“).

uzavírají dne, měsíce a roku níže uvedeného dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“) tuto

DOHODU O PŘEVODU NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SPRÁVNÍHO ROZHODNUTÍ
(„Dohoda“)

ČI. I
PŘEDMĚT DOHODY

1. Partner má dle správního rozhodnutí vydaného [KÝM] („**Správní orgán**“) dne [•], pod čj. [•], které nabylo právní moci dne [•] („**Správní rozhodnutí**“) povoleno umístit stavbu [•] („**Stavba**“); Stavba zahrnuje rovněž stavbu vedení a zařízení sítě elektronických komunikací („**Stavba telekomunikačního vedení a zařízení**“). Správní rozhodnutí je Přílohou č. 1 Dohody.
2. Předmětem dohody je převod některých práv a povinností ze Správního rozhodnutí Partnerem na společnost CETIN, a to (i) převod práva umístit Stavbu telekomunikačního vedení a zařízení za podmínek určených Správním rozhodnutím, (ii) převod těch práv a povinností, která jsou určena stanovisky dotčených orgánů státní správy, vlastníků či správců inženýrských sítí a účastníků řízení pro umístění Stavby, vztahují-li se ke Stavbě telekomunikačního vedení a zařízení.

ČI. II
PŘEVOD PRÁV

1. Partner s účinností ke dni uzavření Dohody, na společnost CETIN převádí:
 - a) právo umístit Stavbu telekomunikačního vedení a zařízení za podmínek určených Správním rozhodnutím,
 - b) práva a povinnosti, která jsou určena stanovisky dotčených orgánů státní správy, vlastníků či správců inženýrských sítí a účastníků řízení pro umístění Stavby, vztahují-li se ke Stavbě telekomunikačního vedení a zařízení.
2. Partner se zavazuje převod práv a povinností dle čl. II odst. 1 Dohody písemně oznámit Správnímu orgánu nejpozději do třiceti (30) pracovních dnů ode dne uzavření Dohody.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.
2. Dohoda být měněna pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky k Dohodě podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran na témže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Dohody a vypovědět ji lze pouze písemně.
3. Písemným stykem či pojmem „*písemně*“ se pro účely Dohody rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
4. Partner bere na vědomí a souhlasí, že nad rámec ustanovení Dohody nebudou jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Smlouvy, ledaže je v Dohodě výslovně sjednáno jinak.
5. Vztahy z Dohody vyplývající i vztahy Dohodou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů, vzniklých na základě Dohody nebo v souvislosti s Dohodou, a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání odpovědných osob nebo jiných pověřených subjektů. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze Smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu České republiky.
6. Dohoda obsahuje úplné ujednání o předmětu Dohody a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly v Dohodě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Dohody. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Dohodě ani projev učiněný po uzavření Dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Dohody a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran. V případě rozporu mezi ustanoveními Dohody a jejími přílohami, převáží text Dohody.
7. Dohoda je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Dohoda vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
8. Nedílnou součástí Dohody jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Správní rozhodnutí

CETIN:

Partner:

V Praze dne _____ 20[•]

V _____ dne _____ 20[•]

za **CETIN a.s.**

Jméno: [•]

Funkce: [•]

za [•]

Jméno: [•]

Funkce: [•]

Příloha č. 3a – Text Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – Komunikační vedení

JMÉNO/NÁZEV SPOLEČNOSTI

sídlo / bytem: [DOPLNIT]

[dat. nar. DD.MM.RRRR / IČO: DOPLNIT]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [DOPLNIT], odd. [DOPLNIT], vložka [DOPLNIT]

zastoupená [KÝM] na základě plné moci / pověření ze dne [DOPLNIT]

číslo účtu: [DOPLNIT]

(„**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

varianta 1: zastoupená na základě plné moci [DOPLNIT]

varianta 2: zastoupená na základě pověření [DOPLNIT]

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„**Smlouva**“)

ČI. I

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. [DOPLNIT], zapsaný na LV č. [DOPLNIT], pro katastrální území [DOPLNIT], obec [DOPLNIT], u Katastrálního úřadu [DOPLNIT], katastrální pracoviště [DOPLNIT] („**Pozemek**“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. CETIN je investorem stavby pod označením <DOPLNIT ČÍSLO SAP, NÁZEV AKCE> („**Stavba**“) v jejímž rámci má zájem na Pozemku umístit **podzemní/nadzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě <DOPLNIT vše, co bude na Pozemku umístěno, např. síťový rozvaděč apod.> („Komunikační vedení a zařízení“)**.
3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Část Pozemku, k níž bude služebnost zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
 - v šířce [DOPLNIT] m na každou stranu od hrany komunikačního vedení umístěného na Pozemku a v délce vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku („**Geometrický plán**“).

Čl. II Předmět Smlouvy

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými ve Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
2. CETIN se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (70) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 3 Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

Čl. III Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za náhradu ve výši **[DOPLNIT]**, - Kč (slovy: **[DOPLNIT]** korun českých) („**Náhrada**“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
3. **Varianta 1 - případ, kdy Vlastník není plátcem DPH:**

CETIN zaplatí Náhradu Vlastníkovi na jeho účet uvedený v Budoucí smlouvě, do šedesáti (60) dnů ode dne, kdy bude společnosti CETIN doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Varianta 2 - případ, kdy Vlastník je plátcem DPH:

CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Budoucí smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou v Budoucí smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemek oznamovat Vlastníkovi na **[DOPLNIT e-mail nebo adresu nebo kontaktní osobu a její tel. č. [DOPLNIT]**.
5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. V Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do šedesáti (60) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.
3. Podpisem Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemek, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 Smlouvy.

Čl. VI Ujednání na závěr

Varianta 1.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.

Varianta 2.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Vlastník se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Písemnou výzvou pro účely Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
5. **Varianta pro případ, že protistranou je Bytové Družstvo:** Vlastník prohlašuje, že uzavření Smlouvy bylo schváleno příslušnými orgány Vlastníka v souladu se stanovami a že Vlastník je oprávněn se společností CETIN Smlouvu uzavřít.
Varianta pro případ, že protistranou je obec, městská část apod.: Smlouva byla schválena radou/zastupitelstvem [DOPLNIT], usnesením ze dne [DOPLNIT].
6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
7. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana.

8. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku

V [DOPLNIT] dne [DOPLNIT]

V [DOPLNIT] dne [DOPLNIT]

CETIN:

Vlastník:

CETIN a.s.

[DOPLNIT osobu, která CETIN zastupuje dle plné
moci/ dle pověření]

[DOPLNIT NÁZEV VLASTNÍKA]

[DOPLNIT osobu, která Vlastníka zastupuje
a funkci]

Příloha č. 3b – Text Smlouvy o zřízení služebnosti – Komunikační vedení

JMÉNO/NÁZEV SPOLEČNOSTI

sídlo / bytem: [DOPLNIT]

[dat. nar. DD.MM.RRRR / IČO: DOPLNIT]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [DOPLNIT], odd. [DOPLNIT], vložka [DOPLNIT]

zastoupená [KÝM] na základě plné moci / pověření ze dne [DOPLNIT]

číslo účtu: [DOPLNIT]

(„**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

varianta 1: zastoupená na základě plné moci [DOPLNIT]

varianta 2: zastoupená na základě pověření [DOPLNIT]

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„**Smlouva**“)

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. [DOPLNIT], zapsaný na LV č. [DOPLNIT], pro katastrální území [DOPLNIT], obec [DOPLNIT], u Katastrálního úřadu [DOPLNIT], katastrální pracoviště [DOPLNIT], („**Pozemek**“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. Na Pozemku je umístěno **podzemní/nadzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě [DOPLNIT vše, co bylo dále na Pozemku umístěno, např. síťový rozvaděč apod.] („Komunikační vedení a zařízení“)**.

Čl. II

Předmět Smlouvy

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemku služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. [DOPLNIT] ze dne [DOPLNIT], který je Přílohou č. 1 Smlouvy („**Služebnost**“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

Čl. III

Náhrada

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí náhradu ve výši [DOPLNIT],- Kč (slovy: ([DOPLNIT] korun českých) („**Náhrada**“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. **Varianta 1 - případ, kdy Vlastník není plátcem DPH:**

CETIN zaplatí Náhradu Vlastníkovi na jeho účet uvedený ve Smlouvě, do šedesáti (60) dnů ode dne, kdy společnosti CETIN bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Varianta 2 - případ, kdy Vlastník je plátcem DPH:

CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení CETIN. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

**Čl. IV.
Práva a povinnosti**

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku nebo jeho části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

**Čl. V.
Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí**

1. Služebnost vznikne dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Vlastník podpisem Smlouvy uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

**Čl. VI.
Ujednání na závěr**

Varianta 1.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.

Varianta 2.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Vlastník se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.

2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. **Varianta pro případ, že protistranou je Bytové Družstvo:** Vlastník prohlašuje, že uzavření Smlouvy bylo schváleno příslušnými orgány Vlastníka v souladu se stanovami a že Vlastník je oprávněn se společností CETIN Smlouvu uzavřít.
Varianta pro případ, že protistranou je obec, městská část apod.: Smlouva byla schválena radou/zastupitelstvem [DOPLNIT], usnesením ze dne [DOPLNIT].
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
6. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. [DOPLNIT] ze dne [DOPLNIT]

V _____ dne _____

V _____ dne _____

CETIN:

Vlastník:

CETIN a.s.[DOPLNIT osobu, která CETIN zastupuje
dle plné moci/pověření]_____
[DOPLNIT]

Příloha č. 3c – Text Smlouvy o zřízení služebnosti – Budova

JMÉNO / NÁZEV SPOLEČNOSTI]

sídlo / bytem: [DOPLNIT]

[dat. nar. DD.MM.RRRR / IČO: DOPLNIT]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [DOPLNIT], odd. [DOPLNIT], vložka [DOPLNIT]

zastoupená [KÝM] na základě plné moci / pověření ze dne [DOPLNIT]

číslo účtu: [DOPLNIT]

(„Vlastník“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

varianta 1: zastoupená na základě plné moci [DOPLNIT]

varianta 2: zastoupená na základě pověření [DOPLNIT]

(„CETIN“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavřeli

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„Smlouva“)

Čl. I

Úvodem

VARIANTA BUDOVA JE SOUČÁSTÍ POZEMKU

1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. [DOPLNIT], jehož součástí je budova č.p. [DOPLNIT], to vše zapsané na LV č. [DOPLNIT], pro katastrální území [DOPLNIT], obec [DOPLNIT], u Katastrálního úřadu [DOPLNIT], katastrální pracoviště [DOPLNIT], („Budova“).

VARIANTA BUDOVA NENÍ SOUČÁSTÍ POZEMKU

Vlastník vlastní budovu č.p. [DOPLNIT], stojící na pozemku parc. č. [DOPLNIT], vše v katastrálním území [DOPLNIT], obec [DOPLNIT], u Katastrálního úřadu [DOPLNIT], katastrální pracoviště [DOPLNIT], („Budova“).

1. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“) a zajišťuje síť elektronických komunikací.
2. CETIN v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 Smlouvy („Popis umístění“) vybudoval v/na Budově nadzemní komunikační vedení a vnitřní komunikační vedení a zařízení [DOPLNIT vše, co bylo na/v Budově skutečně umístěno, např. vnitřní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, tj., kabely včetně rozvaděče (provařovací skříně) a koncového bodu sítě] („Komunikační vedení a zařízení“) za účelem zpřístupnění Komunikačního vedení a zařízení operátorům poskytujícím služby elektronických komunikací dle ZEK, aby tito mohli poskytovat služby elektronických komunikací dle ZEK Vlastníkovi i jiným uživatelům Budovy.

Čl. II

Předmět Smlouvy

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Budově služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu Popisu umístění („Služebnost“).

2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

Čl. III Náhrada

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí náhradu ve výši [DOPLNIT],- Kč (slovy: [DOPLNIT] korun českých) („Náhrada“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

Varianta 1 - případ, kdy Vlastník není plátcem DPH:

2. CETIN zaplatí Náhradu Vlastníkovi na jeho účet uvedený ve Smlouvě, do šedesáti (60) dnů ode dne, kdy společnosti CETIN bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Varianta 2 - případ, kdy Vlastník je plátcem DPH:

CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („Faktura“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení CETIN. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v zápatí Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV. Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Budovu na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Budovy.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Budově, její části nebo k pozemku, je-li Budova jeho součástí, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Vlastník podpisem Smlouvy uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy a správní poplatek za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

Čl. VI. Ujednání na závěr

Varianta 1.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.

Varianta 2.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších

předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Vlastník se zavazuje nejpozději do dvaceti (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit obsah Smlouvy a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.

3. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
4. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
5. **Varianta pro případ, že protistranou je Bytové Družstvo:** Vlastník prohlašuje, že uzavření Smlouvy bylo schváleno příslušnými orgány Vlastníka v souladu se stanovami a že Vlastník je oprávněn se společností CETIN Smlouvu uzavřít.
6. **Varianta pro případ, že protistranou je obec, městská část apod.:** Smlouva byla schválena radou/zastupitelstvem [DOPLNIT], usnesením ze dne [DOPLNIT].
7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
8. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
9. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – Popis umístění.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

CETIN:

Vlastník:

CETIN a.s.

[DOPLNIT osobu, která CETIN zastupuje
dle plné moci/pověření]

[DOPLNIT]

Příloha č. 4 – Popis výstavby a situační zákres Komunikačního vedení

Přívodní trasa po distribuční bod

Na stávající trase HDPE se v místě odbočení trasy do připojovaného areálu postaví nový ODF 144 ORSM. Od SR CMOE3687 se do MT 7/5,5 mm zafoukne OK 12f Ribb (SAP 300614). Všechna vlákna OK 12f se v OS u SR provaří do ODF 144 ORSM. Vlákna se v ODF ukončí na konektorech SC/APC.

Trasa od distribučního bodu po provařovací skříň

Z ODF se do areálu IZS položí nová trasa 2x HDPE 40 mm která se vytrubičkuje. V místě ukončení trasy v areálu se postaví nadzemní spojka PON32. Z PON32 se pak do Budovy položí dvě silnostěnné MT 10/6 mm. Z ODF se do OS PON32 zafoukne OK 24f a z OS PON32 se do každého objektu zafoukne OK FU 12f.

V OS se vlákna 1-12 OK 24 z ODF provaří do Budovy MP+ZZS a vlákna 13-24 do Budovy JSDH+TS.

V Budově se od vstupu po první technickou místnost položí trubka IDI25/21 mm s dvěma MT 8/5,5 mm. V technické místnosti se nainstaluje ODF ORMP 1U, ve kterém se na konektorech SC/APC ukončí všechna vlákna 1-12 přichozích OK.

Vnitřní rozvody

Z technické místnosti (MP, JSDH), ve které budou v Budově ukončeny přívodní trasy, se do serverovny (ZZS, TS) sousedícího (stavebně stejného) objektu položí trasa (IDI+2x MT 8/5,5 mm). V další napojované serverovně (ZZS, TS) se nainstaluje ODF ORMP 1U. Obe technické místnosti se propojí OK FU 12f na ODF ukončené na obou koncích plným profilem.

Do všech serveroven se nainstalují do racku i moduly OFSM se splittery 3x 1:16.



Příloha č. 5 - Požadavky na stavební připravenost Budovy Záchrané stanice

1) Prostup vnějším pláštěm objektu

- průměr otvoru jednoho prostupu 110 mm
- utěsnění otvoru pomocí těsnění např. od fy Bettra (těsnící vložka HSI)
- prostupem budou vedeny 2x HDPE 40 mm

2) Připravenost pozemků

- Bude uvolněné staveniště pro pokládku Komunikačního vedení (žádné fyzické překážky v trase Komunikačního vedení).

3) Trasa uvnitř Budovy Záchrané stanice

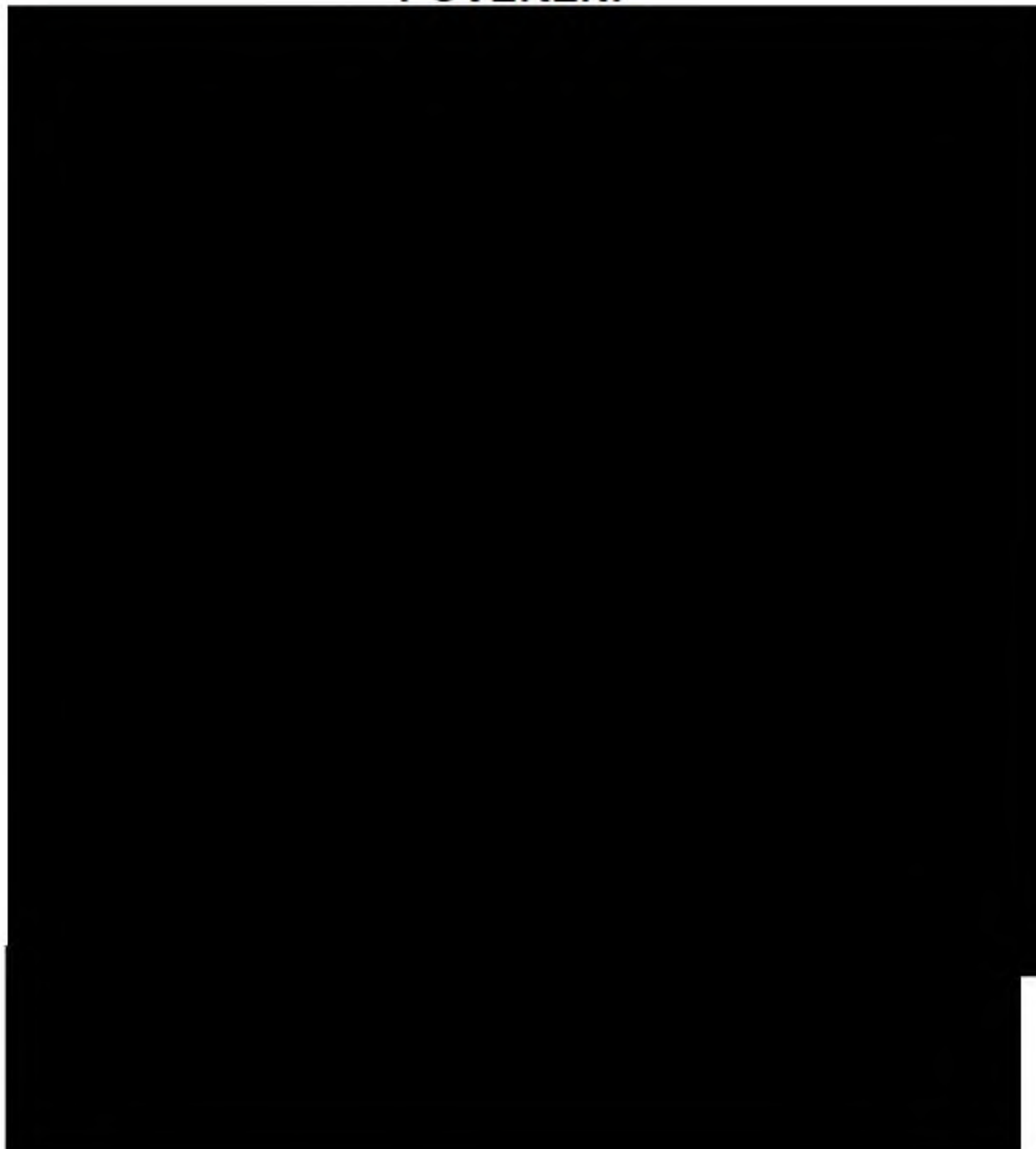
Připravené kabelové rošty pro uložení přípojky v trase Budovou Záchrané stanice, od vstupu do Budovy Záchrané stanice, až k umístění provažovací skříně.

Příloha č. 6 - Kopie pověření



Evidenční číslo: PŘ/3396/2022

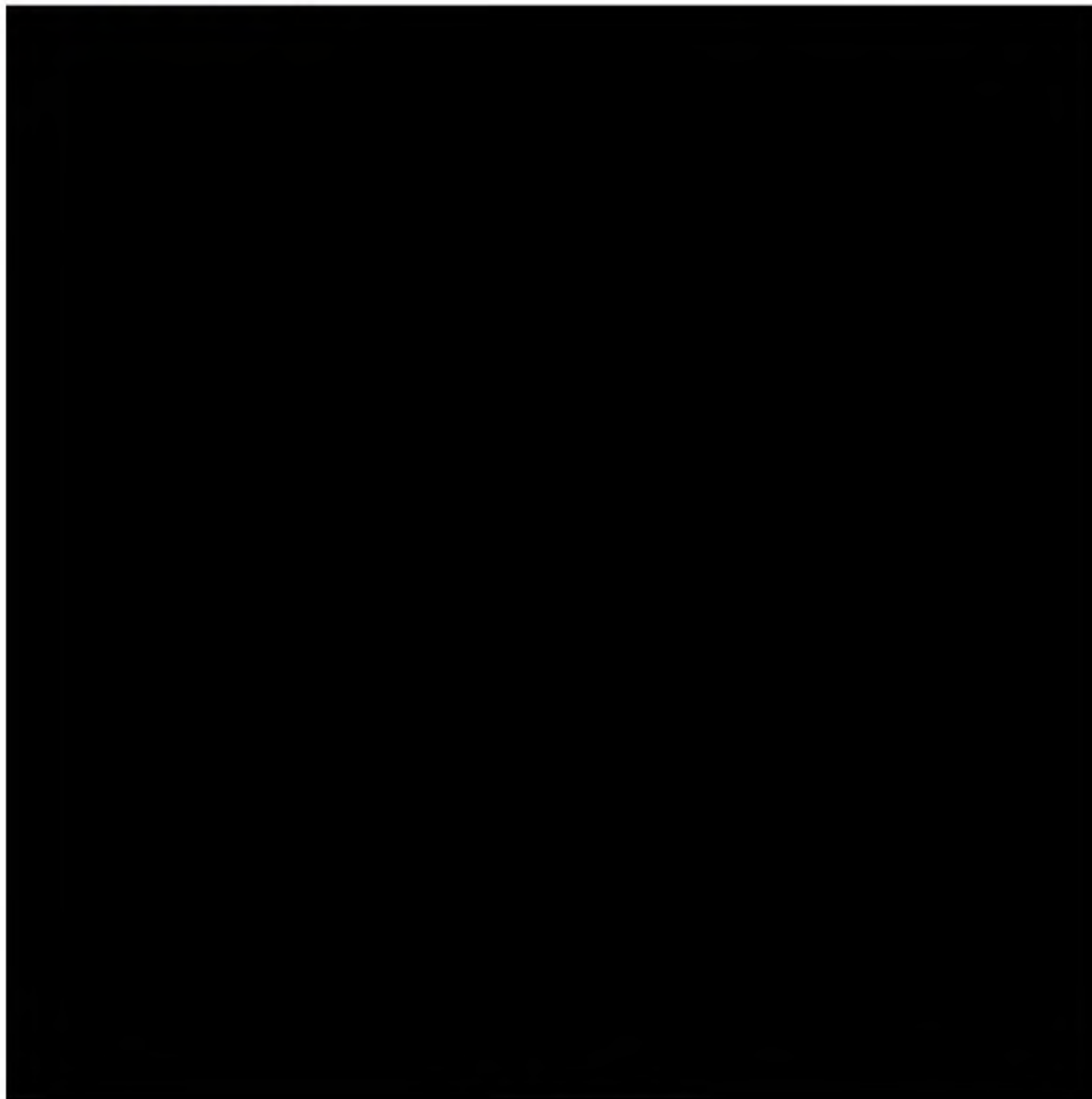
POVĚŘENÍ



CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
registrovaná u Městského soudu v Praze, spisová značka B 20623
IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063
Bankovní spojení: 2019160003/6000, PPF banka, Evropská 2690/17, Praha 6



Evidenční číslo: PŘ/3396/2022



CETIN a.s., Českomoravská 2510/10, Libeň, 190 00 Praha 9
registrovaná u Městského soudu v Praze, spisová značka B 20623
IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063
Bankovní spojení: 2019160003/6000, PPF banka, Evropská 2690/17, Praha 6

