

**KUPNÍ SMLOUVA**

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Lenka Braunová**

rodné číslo: 40 [REDACTED]

s místem bydliště [REDACTED] Praha 4

zastoupená: JUDr. Miroslavem Zemanem, advokátem, na základě plné moci ze dne 9. 5. 2023

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jako „prodávající“) na straně jedné

a

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540zastoupený: [REDACTED] Oblastního ředitelství jižní Čechy, na základě  
pověření ze dne 6. 9. 2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Tábor

číslo účtu: 9966680287/0100

(dále jako „kupující“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

**I.****Úvodní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě darovací smlouvy V1 822/1994 ze dne 24. 3. 1994, následující nemovité věci – pozemku:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Prodávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
838/1	lesní pozemek	120 681	120 681	Mlýny u Choustníku	166	Mlýny
Celkem			120 681			

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na LV č. 166, pro obec Mlýny, k. ú. Mlýny u Choustníku (dále jen „předmět koupě“).

## II.

### Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **3.300.000,- Kč (slovy: tři milióny tři sta tisíc korun českých)**.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávající za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 3.300.000,- Kč (slovy: tři milióny tři sta tisíc korun českých) bude kupujícím uhrazena prodávající nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen příslušný list vlastnictví, popř. příslušný výpis z katastru nemovitostí, v němž bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit ve prospěch kupujícího, a předmět koupě současně nebude zatížen žádnými omezeními, s výjimkou omezení zapsaných se souhlasem a ve prospěch kupujícího, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávající, č. ú. 0821003073/0800, vedeného u České spořitelny, a.s. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, kdy byla kupní cena v její plné výši odepsána z účtu kupujícího.

## III.

### Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této smlouvy neuzavřela smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami, a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezena.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jí nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě nebude nijak nakládat, zejména jej nepřevede na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.

4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího jeho faktickým převzetím kupujícím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze kupující; návrh bude kupujícím podán po oboustranném podpisu této smlouvy.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
7. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu nejpozději do 30 kalendářních dnů od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí data platného LHP a detailní údaje LHE od počátku platnosti LHP. Data LHP budou předána ve formátu dle informačního standardu lesního hospodářství platného pro daný ročník LHP, způsob předání detailních údajů LHE bude stanoven po vzájemné dohodě smluvních stran, přičemž kupující upřednostňuje předání v digitální podobě. Součástí předávaných souborů bude i textová část. Prodávající současně s předáním dat či údajů uděluje kupujícímu souhlas s jejich využitím v plném rozsahu a prohlašuje, že za předání (a využití) dat LHP, LHE a textové části nepožaduje po kupujícím jakoukoli úplatu či odměnu.
8. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

#### IV.

##### **Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy**

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávající smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávající na náhradu škody či jiná její práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
  - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
  - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže býti nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace,
  - c) druhá smluvní strana je v prodlení s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
4. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému

katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

#### V.

##### **Doložky platnosti**

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem kupujícího a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele kupujícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17a odst. 2 zmíněného zákona. Zakladatel udělil kupujícímu předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu kupujícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 5.5.2 Statutu.

#### VI.

##### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Prodávající prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz/ccp](http://www.lesy-cr.cz/ccp)), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

#### VII.

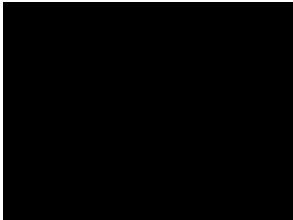
##### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 - Plná moc ze dne 9. 5. 2023

V *Pravě* ..... dne *12.12.2023*V Dobré Vodě u Českých Budějovic, dne *18.12.2023*

Za prodávající:



JUDr. Miroslav Zeman  
advokát  
na základě plné moci ze dne 9. 5. 2023

Za kupujícího:



██████████ Oblastního ředitelství jižní Čechy  
Lesy České republiky, s.p.

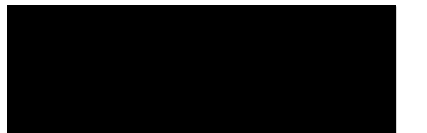
**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU**

000810/311/2023

Já, níže podepsaný JUDr. Zbyněk Zapotil, advokát se sídlem v Praze 10, Ukrajinská 2, 101 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. ██████████, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám nese-psal, přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsal

JUDr. Miroslav Zeman, ██████████  
trvale bytem Praha 42 – Chodov, ██████████  
jehož totožnost jsem zjistil z předloženého občanského průkazu č. ██████████

V Praze dne 12.12.2023



JUDr. Zbyněk Zapotil  
advokát  
advokátní kancelář  
Ukrajinská 728/2, Praha 10  
č. ev. ██████████

# Plná moc

Já, podepsaná

**Lenka Braunová**, r.č. 40 [redacted]

trvale bytem Praha 4, [redacted]

zmocňuji advokáta **JUDr. Miroslava Zemana**, č. osv. [redacted]  
se sídlem Praha 10, **Ukrajinská 728/2, PSČ 101 00**

k zastoupení ke všem jednáním ve věci převodu mého **pozemku č. parc. 838/1**, lesní pozemek o výměře 120681 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na **LV č. 166** pro obec Mlýny a k.ú. Mlýny u Choustníku a ke všem právním jednáním a úkonům souvisejícím s prodejem uvedené nemovité věci, zejména k jednání o uzavření kupní smlouvy; přijetí návrhu kupní smlouvy; uzavření kupní smlouvy; přijetí a uzavření dalších souvisejících smluv a úkonů zejména smlouvy o zřízení zajišťovacích věcných práv ve prospěch banky poskytující kupujícímu úvěr pro účely úhrady kupní ceny nebo její části, smlouvy o úschově kupní ceny (nebo její části) či smlouvy s obdobným obsahem a účelem, podpisu návrhů na vklad práva do katastru nemovitostí, k zastupování před místně příslušným katastrálním úřadem (procesní plná moc) a předání nemovitosti kupujícímu.

Zmocněnec je oprávněn v uvedených věcech vykonávat veškerá právní jednání a úkony, přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy, připomínky, vyjádření, žádosti, uzavírat dohody, smlouvy, uzavírat narovnání, přijímat a poskytovat plnění, u orgánů státní správy nahlížet do spisů, pořizovat si kopie, výpisy, opisy a to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Toto zmocnění uděluji zejména (avšak nikoliv výlučně) v rozsahu práv a povinností podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

V Praze, dne 9.5.2023

[redacted]  
.....  
Lenka Braunová

Přijímám zmocnění:

[redacted] .....

## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

000810/301/2023

Já, níže podepsaný JUDr. Zbyněk Zapotil, advokát se sídlem v Praze 10, Ukrajinská 2, 101 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. [REDACTED] prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám nesepsal, přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsala

paní **Lenka Braunová**, nar. [REDACTED]  
trvale bytem Praha 4, [REDACTED]  
jejíž totožnost jsem zjistil z předloženého občanského průkazu č. [REDACTED]

V Praze dne 9.5.2023

JUDr. Zbyněk Zapotil  
advokát  
advokátní kancelář  
Ukrajinská 28, Praha 10  
č. ev. ČAK 007