

DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o dílo č. DS202301391

číslo Dodatku: DS 2 0 2 3 0 2 0 2 6

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
zastoupené: panem Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: panem Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech technických: panem [REDAKCE] oddělení technické správy budov
a zařízení
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: INSTAV stavební práce, s.r.o.
se sídlem: Nová Ves nad Nisou 456, 468 27
zastoupené: panem Pavlem Novákem, jednatelem
ve věcech technických: panem Ing. Pavlem Novákem
IČ: 27263568
DIČ: CZ27263568
bankovní spojení: [REDAKCE]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21427
(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jako „smluvní strany“, a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

I.

Preambule

1) Smluvní strany uzavřely dne 28. 7. 2023 Smlouvu o dílo č. DS202301391 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je modernizace hospodářské budovy a stavební úprava kuchyně Mateřské školy Stromovka, Stromovka 285/1, 460 10 Liberec 10, včetně provedení všech dalších činností, které jsou s tímto spojeny (dále též „dílo“), a to na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce zadávané formou zjednodušeného podlimitního řízení s názvem „MŠ Stromovka, Liberec – modernizace hospodářské budovy a stavební úprava kuchyně“.

II.

Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) je rozšíření předmětu plnění sjednaného smluvními stranami v ustanovení čl. II. Předmět, účel a místo plnění a specifikovaného v položkovém rozpočtu tvořícím přílohu č. 1 Smlouvy, dále změna výše ceny za dílo sjednané

smluvními stranami v ustanovení čl. V. Cena za dílo, dále změna termínu plnění sjednaného smluvními stranami v ustanovení čl. III. Termín plnění.

2. V průběhu realizace díla se vyskytla potřeba některé práce nerealizovat a naopak realizovat neočekávané dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, a které jsou nezbytné pro dokončení díla, přičemž tyto práce nemohl objednatel jednající s náležitou odbornou péčí předvídat. Dále vyvstala potřeba realizace některých prací na žádost objednatele.
3. Změny uvedené ve Změnovém listě č. 1.01 – „Provedené práce“ s odkazem na § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož potřeba této změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Rozsah díla se tímto rozšiřuje o vícepráce, které nebylo možno na počátku provádění díla předpokládat. Jedná se zejména o bourací práce topných kanálů, jejich zásypy, montáž tepelně izolačních minerálních desek, betonáž ŽB podlah, oprava povrchu stropní konstrukce, demontáže potrubí topného systému.

Vícepráce: 714 124,03 Kč bez DPH.

4. Změny uvedené ve Změnovém listě č. 1.02 – „Neprovedené práce“ s odkazem na § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož potřeba této změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Po celování konstrukcí nebylo nutné realizovat bourání stávajících podlahových konstrukcí a následná betonáž nových základových desek ze železobetonu, mazanin a izolací.

Méně práce: - 1 113 753,28 Kč bez DPH.

5. Změny uvedené ve Změnovém listě č. 1.03- „Bourací práce“ s odkazem na § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, kdy za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických nebo technických důvodů a způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů. Jedná se o chybu projektu a bourací práce, které nebyly součástí projektové dokumentace, zejména bourání stávajících příček, mazanin a podkladů pod dlažbami, kovových dveřních zárubní, tepelných izolací stropů chladící místnosti

Vícepráce: 235 074,67 Kč bez DPH.

6. Změny uvedené ve Změnovém listě č. 1.04 – „Změny podlahových“ krytin s odkazem na § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, kdy za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky,

kteře nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických nebo technických důvodů a způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů. Z důvodu následné údržby byly upřesněny povrchy jednotlivých místností z hlediska jejich funkčnosti. Zejména se se jedná se o změnu podlah povlakových z PVC za podlahy z keramických dlažeb a krytin marmolea za PVC.

Vícepráce: 143 186,72 Kč bez DPH.

7. Změny uvedené ve Změnovém listě č. 1.05- „Změny příček“ s odkazem na § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, kdy za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických nebo technických důvodů a způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů. Z důvodu urychlení výstavby a zamezení mokřých procesů byla provedena montáž sádrokartonových konstrukcí výměnou za konstrukce z pórobetonových hladkých tvárníc.

Měrná práce: 20 322,17 Kč bez DPH.

8. Změny uvedené ve Změnovém listě č. 1.06- „Plastové výplně otvorů“ s odkazem na § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, kdy za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Z důvodu osazení stávajících dveřních výplní v různých výškových úrovních bylo nutné sjednocení předmětných výšek dveří a tímto jejich prahů za účelem možnosti jednotné výšky podlahových konstrukcí v celém objektu.

Vícepráce: 32 992,19 Kč bez DPH.

9. Změny uvedené ve Změnovém listě č. 1.07- „Změny ZTI“ s odkazem na § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, kdy za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických nebo technických důvodů a způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů. Jedná se zejména o bourání a stavební úpravu prostupu stropu pro instalaci vzduchotechnické jednotky na střešní konstrukci objektu mateřské školy, včetně montáže přípojovacích armatur a potrubí, navýšení počtu otopných těles o 2 ks, demontáž stávajícího plynovodního potrubí a práce, které nebyly součástí projektové dokumentace.

Vícepráce: 38 839,23 Kč bez DPH.

10. Změny uvedené ve Změnovém listě č. 1.08- „Bourání zděných komínů“ s odkazem na § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, kdy za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických nebo technických důvodů a způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů. Jedná se zejména o bourání a stavební úpravu prostupu pro VZT stávající krytinou střešní konstrukce a následné montáže izolačních a krycích vrstev.

Vícepráce: 11 020,86 Kč bez DPH.

11. Změny uvedené ve Změnovém listě č. 1.09 – „Elektroinstalace“ s odkazem na § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož potřeba této změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Rozsah díla se tímto rozšiřuje o vícepráce, které nebylo možno na počátku provádění díla předpokládat. Jedná se zejména o dodávku a montáž kabelů Cu, plastových ohebných chrániček z důvodu jiné trasy přírodního kabelu, dojednané se zástupcem firmy ČEZ Distribuce, dodávku a montáž svítidel exteriérových s pohyblivým čidiem a nouzových svítidel, které nebyly součástí rozpočtu dokumentace.

Vícepráce: 130 757,29 Kč bez DPH.

12. Změny uvedené ve Změnovém listě č. 1.10 – „Slaboproud“ s odkazem na § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož potřeba této změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Rozsah díla se tímto poníží o méněpráce, které nebylo možno na počátku provádění díla předpokládat a nebylo je nutné realizovat. Jedná se zejména o dodávku a montáž vstupního audio/video panelu systému domovního telefonu.

Méněpráce: - 2 016,38 Kč bez DPH.

13. Dále je ve smyslu ustanovení § 222 odst. 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, splněna podmínka, že celkový cenový nárůst související se změnami podle odstavců 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb. při odečtení stavebních prací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku. V případě provedení více změn je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavců 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb.

III.

Předmět, účel a místo plnění

1. Smluvní strany se s ohledem na výše uvedené dohody na následující změně předmětu plnění:
 - a) Z rozpočtu stavby jsou odečteny položky v hodnotě 1 136 091,83 Kč bez DPH.
 - b) Do rozpočtu jsou doplněny položky v souhrnné hodnotě 1 305 994,99 Kč bez DPH.
2. Změny díla, tj. dodatečné nepředvídatelné méněpráce a vícepráce a okolnosti k nim vedoucí jsou podrobně specifikovány ve Změnových listech č. 1.01 až 1.10 s položkovým rozpočtem, které tvoří přílohu č. 1, 2 až 10 tohoto dodatku a jsou jeho nedílnou součástí.

IV.

Cena za dílo

1. Smluvní strany se v souladu s čl. VI. odst. 6 Smlouvy dohody, v důsledku změny předmětu plnění uvedené výše, na změně ceny za dílo sjednané v čl. V. odst. 1 Smlouvy, a to o jejich celkovém navýšení o částku **169 903,16 Kč** bez DPH.

Úvodní cena za dílo činí:

Celková cena díla bez DPH	8 492 767,08 Kč
DPH 21%	1 783 481,09 Kč
Celková cena díla včetně DPH	10 276 248,17 Kč

Účastníky nově dohodnutá cena za dílo činí:

Celková cena díla bez DPH	8 662 670,24 Kč
DPH 21%	1 819 160,75 Kč
Celková cena díla včetně DPH	10 481 830,99 Kč

V.

Termín plnění

1. Smluvní strany se dále v důsledku neočekávaných dodatečných stavebních prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, a které jsou nezbytné pro dokončení díla, přičemž tyto práce nemohl objednatel jednající s náležitou odbornou péčí předvídat, přičemž tyto jsou specifikovány v čl. III tohoto dodatku, a z důvodu prodloužení na straně objednatele v souvislosti s řešením změn v PD, dohody na prodloužení termínu dokončení díla o **6 týdnů**.
2. Nový termín dokončení díla sjednaný v čl. III odst. 2 Smlouvy je nově stanoven na **26 týdnů**.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením 23. schůze Rady města Liberec č. 1169/2023 ze dne 5. 12. 2023.
2. Veškerá ustanovení Smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto dodatku, se nemění, zůstávají nadále v platnosti a jsou tímto dodatkem nedotčena.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

VII. Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje v dodatku, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle tohoto dodatku poskytnutá před jeho účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností tohoto dodatku, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Přílohy: č. 1 - 10: - změnové listy č. 1,01 - 1,10 s položkovým rozpočtem

V Praze, dne

19 -12- 2023
V Liberci, dne

Pavel Novák
jednatel společnosti

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Ing. Jaroslavem Zámečnick, CSc.
primátor města

