

**DODATEK Č. 5 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCIHO
K PODNIKÁNÍ
D400/37000/00283/20/00**

uzavřená ve smyslu ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „**občanský zákoník**“) ve znění pozdějších předpisů

PRONAJÍMATEL:

DIAMO, státní podnik
se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
IČO: 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod GEAM,
se sídlem: č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. ú. 8010-0803087103/0300
Zastoupený: Mgr. Františkem Tomanem, Ph.D., vedoucím odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
██████████ vedoucí oddělení majetku
tel.: ██████████ e-mail: ██████████

Fakturační a korespondenční adresa:
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod GEAM
č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka
faktury zasílat e-mailem na adresu: fakturygeam@diamo.cz

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

NÁJEMCE:

MUDr. Petr Svačinka
se sídlem: Vrchlického 2497/57, 586 01 Jihlava
IČO: 70418411 **IČZ:** 76610518, není plátce DPH
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú. 123 – 6382130237/0100

Zastoupený: ██████████ praktickým lékařem
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
██████████ praktický lékař
tel.: ██████████ mob.: ██████████

Fakturační a korespondenční adresa:
MUDr. Petr Svačinka
Vrchlického 2497/57, 586 01 Jihlava

Poskytovatel pracovně lékařských služeb

(dále jen „**nájemce**“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 5 s níže uvedeným zněním:

Znění článku III., odstavec 6. Práva a povinnosti pronajímatele se mění tímto dodatkem následovně:

Čl. III.

Práva a povinnosti pronajímatele

6. Pronajímatel zajistí pro nájemce pokračování dodávaných služeb dle smlouvy D400/20000/00340/22/00 a dodatku č. 1.

Znění článku VI. Nájemné se od 1. 1. 2024 mění tímto dodatkem následovně:

Čl. VI.

Nájemné

Celková pronajatá plocha
Výše nájemného

██████████ m²
██████████ Kč/m²/rok

CELKEM za období 1.1.2024 – 30.6.2024
Měsíční částka k fakturaci

34 956,24 Kč + DPH
██████████ Kč + DPH

1. DPH bude účtována a fakturována ve výši dle obecně závazných právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Tím se sjednává první den kalendářního měsíce.
2. Platba nájemného bude prováděna jedenkrát za měsíc, úhradou faktury zaslané pronajímatelem vždy do 15. dne každého měsíce se splatností 21 dní ode dne vystavení. Prvním dnem lhůty je den následující po vystavení faktury. Pokud poslední den lhůty splatnosti připadne na sobotu, neděli nebo svátek, je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.
3. Nájemce uhradí nájemné na účet pronajímatele. Při překročení lhůty splatnosti bude pronajímatel účtovat úroky z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za den prodlení.
4. K zamezení vzniku pohledávek se nájemce zavazuje na účet uvedený v záhlaví smlouvy složit peněžní záruku ve výši ██████████ Kč v termínu do 5 dnů ode dne podpisu smlouvy ze strany nájemce. Prostředky obsažené ve složené peněžní záruce budou uloženy na účtu pronajímatele a lze je využít výlučně k úhradě dlužného nájemného, plateb na základě jiných smluv souvisejících s nájmem, úroků z prodlení a jiných sankcí souvisejících s nájmem. Nájemci vznikne nárok na vyúčtování a vrácení peněžní záruky do 30-ti dnů po skončení nájemního vztahu a v případě změny vlastnického práva k pronajaté věci taktéž do 30-ti dnů po nastalé události. Bude-li pronajímatel během trvání nájemního vztahu oprávněně čerpat peněžní záruku, doplní nájemce peněžní záruku na požadovanou výši do 5-ti dnů od provedení vlastního čerpání.

Znění článku VIII., odstavec 1. Doba trvání smlouvy se mění tímto dodatkem následovně:

Čl. VIII.

Doba trvání smlouvy

1. Pronajímatel na základě tohoto dodatku č. 5 přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v článku II. odstavce 1. dodatku č. 1 o nájmu na dobu určitou. Původně dohodnutá doba trvání, která měla být ukončena k 31. 12. 2023, se prodlužuje o 6 měsíců, tj. **do 30. 6. 2024.**

Zbývající ujednání smlouvy D400/37000/00283/20/00 a dodatku č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4, zůstávají v platnosti beze změn a dodatek č. 5 se stává jejich nedílnou součástí.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním dodatku v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk. Ustanovení předchozí věty neplatí, je-li dodatek podepsán elektronicky, tzn. kvalifikovanými elektronickými podpisy nebo zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis osob oprávněných zastupovat smluvní strany dle úvodních ustanovení dodatku, kdy je dodatek vyhotoven v jediném elektronickém vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že je srozumitelný a určitý, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyl sjednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Osoby podepisující tento dodatek prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům v rozsahu tohoto dodatku a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící uzavření tohoto dodatku.

V Dolní Rožínce, dne 7. 12. 2023

V Jihlavě, dne 13. 12. 2023

.....
Mgr. František Toman, Ph.D.
vedoucí odštěpného závodu
pronajímatel

.....
MUDr. Petr Svačinka
praktický lékař
nájemce