

# SMLOUVA O DLOUHODOBÉM NÁJMU SPORTOVNÍHO AREÁLU \_č. 05/2023

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění smluvní strany

**Středisko volného času Lysá nad Labem, p.o.**  
**se sídlem Husovo náměstí 23/1, 28922 Lysá nad Labem**  
**IČ: 19408137**

na straně pronajímatele (dále jen „pronajímatel“)

a

**Tělocvičná jednota Sokol Lysá nad Labem**  
**se sídlem Husovo náměstí 1976, 289 22 Lysá nad Labem**  
**IČ: 00472484**

na straně nájemce (dále jen „nájemce“)

tuto

smlouvu o dlouhodobém nájmu sportovního areálu:

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že je na základě smlouvy o výpůjčce oprávněn pronajímat sportovní areál umístěný na pozemcích p.č. 2566/1, 2646/1 a 2652/2, vše v k.ú. Lysá nad Labem. Sportovním areálem se rozumí objekt Sportovní haly V Aleji včetně přilehlého parkoviště (dále též „sportovní areál“ nebo „areál“).

## Článek II.

### Předmět, rozsah a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci za dále uvedeným účelem k užívání sportovní areál, a to konkrétně tento prostor, v tento den a tento čas v týdnu (dále též „předmět nájmu“):  
(zaškrtněte správnou variantu křížkem u prostoru a dne v týdnu; doplňte čas; vyberte typ osoby A/B/C)

Prostor	Po	Út	St	Čt	Pá	Čas (od – do):	Osoby*
hrací plocha 40 x 20 m							
hrací plocha 20 x 15 m, levá část	X		X			Po 20:00 – 21:30 (1x za 14 dní) St 17:30 – 20:00	B A
hrací plocha 20 x 15 m, pravá část							
zrcadlový sál 15 x 8 m			X			St 15:00 – 17:00	A
konferenční sál 5,5 x 6,9 m							
místnost se zázemím v 1. NP							

\* A = sportovní oddíly a neziskové organizace se sídlem v Lysé n.L. - pronájem jen pro děti do 18 let

B = sportovní oddíly a neziskové organizace se sídlem v Lysé n.L. - ostatní pronájem (děti a dospělí / jen dospělí)

C = ostatní subjekty (subjekty, které nespádají pod A nebo B)

2. Předmět nájmu bude užíván výlučně pro účely sportu na amatérské či profesionální úrovni, a to jak dětmi, tak i dospělými, tedy pro účely realizace sportovního kroužku, sportovního zápasu, turnaje, soutěže či jiné sportovní aktivity vykonávané na amatérské či profesionální úrovni, dětmi a/nebo dospělými. Pro jiný, než sportovní účel není nájemce oprávněn předmět nájmu užívat.
3. Smluvní strany prohlašují, že jejich cílem je poskytnout nájemci konkrétní část sportovního areálu k pravidelnému užívání během školního roku, tj. ve stejný pravidelně se opakující čas. Nájemce si za tím účelem před podpisem této smlouvy objednal u pronajímatele konkrétní část sportovního areálu

a současně vymezil i čas v rámci dne a období v rámci školního roku, ve kterém má zájem pravidelně areál užívat. Pronajímatel se zavazuje rezervovat pro nájemce předmět nájmu v čase a v období, které si nájemce rezervoval (objednal), a nájemce se zavazuje předmět nájmu v daném čase a období užívat a za užívání hradit nájemné.

4. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že nájemce na základě své objednávky užívá předmět nájmu od **06. 09. 2023**.

### **Článek III.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět nájmu tak, aby ho mohl nájemce užívat ke sjednanému účelu a v tomto stavu ho udržovat po celou dobu trvání nájmu.
2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce.
3. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy.
4. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a současně umožnit jejich provedení. Jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla. Současně je nájemce povinen oznámit pronajímateli veškeré změny, které nastaly v předmětu nebo na předmětu nájmu, bez ohledu na příčinu jejich vzniku.
5. Nájemce je povinen uhradit řádně a včas nájemné.
6. Nájemce odpovídá za dodržování bezpečnostních, protipožárních a jiných předpisů v pronajatých prostorách a na pronajatých pozemcích.
7. Nájemce nesmí zřídít k předmětu nájmu třetí osobě užívací právo (podnájem).
8. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv úpravy či změny, a to včetně stavebních, bez výslovného souhlasu nájemce.
9. Nájemce svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že se seznámil s Provozním řádem a zavazuje se jej dodržovat.
10. Smluvní strany konstatují, že práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou upravena v této smlouvě, se řídí Provozním řádem a příslušnými právními předpisy.
11. Současně s předmětem nájmu je nájemce oprávněn užívat spolu s ostatními uživateli a nájemci areálu:
  - společné prostory v areálu (chodby, schodiště apod.),
  - šatny, jejichž součástí jsou sprchy a toalety, a to konkrétně tu šatnu, která bude nájemci přidělena pronajímatelem s přihlédnutím k počtu sportujících osob a jejich pohlaví,
  - sportovní nářadí a náčiní uložené v nářadovně.
12. Na základě dohody s pronajímatelem je nájemce oprávněn užívat uzamykatelnou skříňku umístěnou v hale za účelem uložení sportovního náčiní, nářadí či pomůcek. Do skříňky není nájemce oprávněn ukládat použitý oděv včetně bot.
13. Pronajímatel povede evidenci o užívání předmětu nájmu ze strany nájemce (dále jen „evidence docházky“). Smluvní strany jsou zajedno, že rozšíření, případně zúžení, rozsahu doby užívání je možné pouze na základě písemné dohody mezi nájemcem a pronajímatelem. Písemná dohoda může být učiněna i prostřednictvím e-mailu.
14. Smluvní strany konstatují, že nájemce před podpisem této smlouvy nahlásil pronajímateli konkrétní hodiny / dny, ve kterých nebude předmět nájmu užívat, a to z důvodu školních prázdnin, soutěží mimo město, dovolené lektorů nebo z jiných vážných důvodů. Tyto řádně a včas nahlášené dny se považují za omluvené a nebude za ně ze strany pronajímatele požadováno nájemné. Bude-li nájemce požadovat odhlášení dalších hodin / dnů i po podpisu této smlouvy, budou smluvní strany postupovat dle provozního řádu. Nájemce bere současně na vědomí, že bude-li nájemce tohoto institutu využívat nad míru přiměřenou poměrům, může mít takové jednání nájemce vliv při sjednání rozsahu nájmu na další školní rok.
15. Nájemce bere na vědomí, že evidence docházky může být prováděna pronajímatelem prostřednictvím rezervačního systému přístupného na webových stránkách pronajímatele. Nájemce dále bere na vědomí, že v rámci rezervačního systému bude zveřejněno označení nájemce v rámci týdenního rozvrhu obsazenosti areálu.
16. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel nenese odpovědnost za škodu na zdraví osob účastnících se aktivit nájemce, které se pohybují se v předmětu nájmu v době, kdy předmět nájmu užívá nájemce.

### **Článek IV.**

#### **Nájemné**

1. Nájemné je stanoveno ceníkem schváleném Radou města Lysá nad Labem, který je zveřejněn na webových stránkách pronajímatele [www.svclysa.cz](http://www.svclysa.cz).
2. Nájemné bude uhrazeno převodem na účet pronajímatele číslo [REDAKCE] a základě faktury vystavené pronajímatelem po skončení každého kalendářního měsíce trvání nájmu dle této smlouvy. Splatnost faktury bude činit alespoň 10 kalendářních dnů.
3. Výše nájemného za uplynulý kalendářní měsíc bude pronajímatelem stanovena na základě evidence docházky.
4. Neuhradí-li nájemce nájemné řádně a včas, je pronajímatel oprávněn uplatnit vůči nájemci zákonem stanovený úrok z prodlení.
5. Součástí ceny nájemného je i zajištění dodávky energií, tedy studené a teplé vody, elektrické energie a dodávky tepla.

## V.

### Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do **30. 06. 2024**.
2. Nájem zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Nájem lze ukončit i písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájem lze vypovědět i před uplynutím doby, na kterou byl sjednán, takto:
  - a) pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby z důvodu porušení povinností nájemcem zvláště závažným způsobem, za které se považuje zejména:
    - prodlení nájemce s úhradou nájemného déle jak 15 pracovních dnů,
    - poškození předmětu nájmu, společných prostor nebo společného sportovního vybavení, jakož i věcí nacházejících se ve společných prostorách či určených ke společnému užívání, ze strany nájemce či osob účastnících se sportovních aktivit nájemce,
    - předání předmětu nájmu či jeho části do podnájmu.
  - b) nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby z důvodu porušení povinností pronajímatelem zvláště závažným způsobem, za které se považuje zejména:
    - zrušení rezervace předmětu nájmu v rozporu s Provozním řádem,
    - nemožnost užívat předmět nájmu ve sjednaném rozsahu.
4. Nájem v případě výpovědi končí doručením výpovědi druhé smluvní straně, příp. dnem, kdy druhá smluvní strana odmítne výpověď převzít.

## VI.

### Ustanovení závěrečná

1. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je třeba činit v písemné formě v listinné podobě po dohodě obou smluvních stran, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany si doručují na adresu sídla, případně prostřednictvím datových schránek. V případě doručení poštou se zásilka považuje za doručenou třetím dnem od jejího uložení na poště. V případě doručení prostřednictvím datové schránky se zásilka považuje za doručenou třetím dnem od jejího odeslání.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

V Lysé nad Labem dne 19. 12. 2023

Lysé nad Labem dne 19. 12. 2023

[REDAKCE]

[REDAKCE]

[REDAKCE]