

DOHODA O NAROVNÁNÍ č. 1603/23

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

Univerzita Pardubice

Fakulta: restaurování
Právní forma: veřejná vysoká škola zřízená zákonem
Se sídlem: Studentská 95, 532 10 Pardubice
Zastoupená: Mgr. BcA. Radomírem Slovíkem, děkanem
IČO: 00216275
DIČ: CZ00216275
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Pardubice
Číslo účtu: 37030561/0100
Kontaktní osoba: ██████████

(dále také jen „Univerzita Pardubice“)

a

Město Litomyšl

Se sídlem: Bří Šťastných 1000, Litomyšl – Město, 570 20 Litomyšl
Zastoupeno: Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M., starostou města
IČO: 00276944
DIČ: CZ00276944
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Litomyšl
Číslo účtu: 43-2061380237/0100
Kontaktní osoba: ██████████

(dále také jen „Město Litomyšl“)

uzavřely dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) tuto dohodu o narovnání:

I. Úvodní ustanovení

1. Univerzita Pardubice a Město Litomyšl uzavřely dne 23. 6. 2009 Smlouvu o podnájmu nemovitostí č. 0100520237 (dále „smlouva o podnájmu“), kterou Město Litomyšl přenechalo do užívání Univerzitě Pardubice tyto nemovitosti: budovu č. p. 8 („Kolej“), část obce Litomyšl – Město, na stavební parcele č. 251/1, spolu se stavební parcelou č. 251/1 – zastavěnou plochou a nádvořím o výměře 2472 m², vše zapsané na LV č. 3217 vedeném pro katastrální území a obec Litomyšl, okres Svitavy (dále také jako „nemovitosti“). Podle této smlouvy platí Univerzita Pardubice služby související s podnájmem (elektrická energie, vodné, stočné, teplo) přímo dodavatelům těchto služeb.
2. Ve smlouvě o podnájmu je ujednáno, že Univerzita Pardubice přenechá část nemovitostí (v příloze smlouvy o podnájmu označené jako „M veřejné toalety“, „O sklad“, „P zázemí zahrad“ a „G očišťovací kaple“ v prvním nadzemním podlaží Koleje, dále také jen jako „prostory“) dále do užívání příspěvkové organizaci Města Litomyšl (technickým službám). Ačkoliv k písemnému uzavření výše uvedené dohody dosud nedošlo, Město Litomyšl buď přímo, nebo prostřednictvím organizací, které zřizuje, tyto prostory fakticky využívá pro své potřeby, a to již od počátku roku 2016.

3. Mezi Univerzitou Pardubice a Městem Litomyšl bylo dále dohodnuto, že Město Litomyšl bude od roku 2016 využívat i další prostory, které jsou v příloze smlouvy o podnájmu označené jako „D multifunkční sál“ a „E zázemí multifunkčního sálu“ (dále označované společně s prostory uvedenými v předchozím odstavci také jen jako „prostory“). Ani v případě těchto prostor, které má Univerzita Pardubice v podnájmu, dosud nebyla uzavřena písemná dohoda upravující pravidla jejich užívání Městem Litomyšl, ačkoliv je Město Litomyšl fakticky užívá od ledna 2016 do současnosti, a to ke svatebním obřadům.

II. Sporná práva

1. Prostory uvedené v odst. I. 2 a I. 3 od počátku roku 2016 do současnosti využívá výlučně Město Litomyšl ke svým potřebám, buď přímo, nebo prostřednictvím jím zřízovaných organizací. Náklady související s provozem užívaných prostor však hradí Univerzita Pardubice. Jedná se zejména o náklady na elektrickou energii, zemní plyn pro otop, vodné - stočné a pravidelnou údržbu užívaných prostor (dále také „náklady na provoz“).
2. Způsob hrazení nákladů na provoz prostor užívaných Městem Litomyšl za roky 2016 - 2022 byl mezi stranami ujednán dohodami o narovnání. Výše nákladů, kterou má nést každá ze smluvních stran za provoz za rok 2023, je však stále sporná, neboť dosud nedošlo k uzavření dohody upravující vzájemná práva a povinnosti stran při užívání uvedených prostor.
3. Předmětem této dohody je tento stav narovnat i v roce 2023 a ujednat způsob výpočtu a celkovou výši částky, kterou se bude Město Litomyšl podílet na úhradě nákladů na provoz za rok 2023.

III. Narovnání

1. Město Litomyšl prohlašuje, že v roce 2023 fakticky využívalo výše uvedené prostory, které dalo do podnájmu Univerzitě Pardubice, a to buď přímo, nebo prostřednictvím organizací zřízovaných městem. Město Litomyšl souhlasí s tím, že se bude podílet na úhradě vzniklých nákladů na provoz za rok 2023.
2. Univerzita Pardubice prohlašuje, že podíl Města Litomyšl na celkových předpokládaných nákladech na provoz prostor uvedených v čl. I. 2 a I. 3 činí od ledna do prosince 2023:
 - za elektrickou energii 25 883,- Kč bez DPH, 31 318,43 Kč s DPH (21%),
 - za zemní plyn pro otop 73 161,- Kč bez DPH, 88 524,81 Kč s DPH (21%),
 - za vodné – stočné 28 217,- Kč bez DPH, 31 038,70 Kč s DPH (10%).

Tyto částky jsou odvozené z předpokládané spotřeby elektrické energie, zemního plynu na otop a vody, s přihlédnutím k předchozí spotřebě. Způsob výpočtu dílčích částek je přílohou této dohody.

Dalším nákladem spojeným s provozem je pravidelná údržba objektu včetně zajištění revizí, přičemž podíl Města Litomyšl činí 1 000,- Kč bez DPH za měsíc, 1 210,- Kč s DPH za měsíc, a celkem 14 520,- Kč s DPH (21%) za rok.

3. Celkem tedy Město Litomyšl zaplatí Univerzitě Pardubice na nákladech na provoz, které vznikly v roce 2023 v souvislosti s užíváním výše specifikovaných prostor Městem Litomyšl nebo jím zřízovaných organizací, částku **165.401,94 Kč s DPH**, slovy jednošedesátpěťtisícčtyřistajednacílýchdevadesátčtyři koruny české, a to na základě vystavené faktury – daňového dokladu.
4. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této dohody nebudou mít vůči sobě žádné další nároky související s náklady na provoz prostor, které má na základě smlouvy o podnájmu v užívání Univerzita Pardubice, ale které fakticky užívá Město Litomyšl, za rok 2023.

IV. Závěrečná ustanovení

1. V otázkách touto dohodou výslovně neupravených se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů platných na území České republiky, zejména OZ a ostatními právními předpisy vztahujícími se k předmětu této dohody.
2. Tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv zajistí Univerzita Pardubice.
3. Tato smlouva bude uzavřena v elektronické podobě v jednom elektronickém vyhotovení s připojenými digitálními podpisy obou smluvních stran, tj. podepsána způsobem, se kterým zvláštní právní předpis (zákon č. 297/2016 Sb., zákon č. 300/2008 Sb.) spojuje účinky vlastnoručního podpisu.
4. Tato dohoda je uzavřena na základě usnesení Rady města Litomyšle č. 1031/23 ze dne 13. 12. 2023.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že byla ujednána po vzájemném projednání, podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na základě pravdivých údajů, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

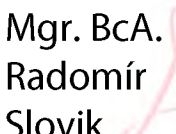
Příloha č. 1:

Způsob výpočtu nákladů za provoz prostorů užívaných Městem Litomyšl nebo jím zřizovanými organizacemi za rok 2023

V Litomyšli

Za Univerzitu Pardubice:

**Mgr. BcA.
Radomír
Slovik**



Digitálně podepsal Mgr. BcA. Radomír Slovik
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-00216275,
o=Univerzita Pardubice,
ou=as0313@upjc.cz, cn=Mgr. BcA
Radomír Slovik, sn=Slovik,
givenName=Radomír,
serialNumber=P763508, title=Děkan
Datum: 2023.12.18 14:38:35 +01'00'

Mgr. BcA. Radomír Slovik
děkan

Za Město Litomyšl:

Mgr. Daniel Brýdl, LL.M.



Digitální podpis:
18.12.2023 12:09

Mgr. Daniel Brýdl, LL.M.
starosta

Příloha č. 1 k Dohodě o narovnání č. 1603/23

**Způsob výpočtu nákladů (bez DPH) za provoz prostorů užívaných příspěvkovými organizacemi
Města Litomyšl pro rok 2023**

Piaristická kolej celková vytápěná plocha objektu 4 350,43 m².
Užívané vytápěné plochy pronajaté Městu Litomyšl 386,11 m², tj. 8,8752 % z vytápěných ploch objektu.

Elektrická energie

Celková platba v období 10/2022 až 09/2023 = 291 631,- Kč, tj. předpoklad pro rok 2023
Předpokládaný podíl Města Litomyšl dle užívaných ploch (8,8752 %) = **25 883,- Kč bez DPH.**

Zemní plyn pro otop

Celková platba v období 01/2022 až 06/2023 a předpoklad v období 07-12/2023 :

2022	01-06	07-12	celkem/rok	Kč/m ³
odběr m ³	24 145	14377	38 522	
cena	223 451	141 186	364 638	9,47

2023	01-06	07-12	celkem/rok	Kč/m ³
odběr m ³	23 198	15 878	39 076	
cena	489 369	334 958	824 327	21,10

Celková předpokládaná platba v období 01-12/2023 = 824 327,- Kč .
Předpokládaný podíl Města Litomyšl dle užívaných ploch (8,8752 %) = **73 161,- Kč bez DPH.**

Vodné – stočné

Spotřeba vody v období 03/2015 až 02/2016 je použita jako referenční hodnota.

2015/2016	03-05/15	05-08/15	08-11/15	11/15-02/16	celkem/rok	Kč/m ³
odběr m ³	123	154	138	100	515	
cena	6 338	8 308	7 663	5 553	27 862	54,10

2022/2023	03-05/23	05-08/23	08-11/22	11/22-02/23	celkem/rok	Kč/m ³
odběr m ³	175	362	196	203	936	
cena	12 222	25 282	11 907	13 323	62 734	67,02

Celkový meziroční rozdíl ve spotřebě vody proti roku 2015: 936 – 515 = 421 m³ .

Předpokládaný podíl Města Litomyšl dle meziročního rozdílu ve spotřebě vody:
421 x 67,02 = **28 217,- Kč bez DPH, s 10 % DPH 31 038,70 Kč**

Předpokládaný podíl Města Litomyšl za elektrickou energii a zemní plyn pro otop v roce 2023 je celkem 99 044,- Kč bez DPH, s 21 % DPH 119 843,24 Kč.

Podíl Města Litomyšl na nákladech na údržbu objektu včetně zajištění revizí = 1000,- Kč bez DPH za měsíc, za rok 12 000,- Kč bez DPH, s 21 % DPH 14 520,- Kč.

Předpokládaný podíl Města Litomyšl za energie a údržbu v roce 2023 je celkem 139 261,- Kč bez DPH, 165 401,94 Kč s DPH.