

Smlouva o přechodném ubytování



1000022611

Čl. I.

Smluvní strany

ODDĚLENÍ PRÁVNÍ s.p. DIAMO
SML. č. D/100/01000/00144/14/00
DNE: 21. 10. 14 Podpis:

ČR - Vězeňská služba České republiky

se sídlem ul. Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

za níž jedná na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby České republiky

č. j. VS 5/109/001/2013-50/PRV/080 ze dne 26. 8. 2013

, ředitel Akademie VS ČR,

Adresa organizační jednotky:

Akademie Vězeňské služby ČR

Máchova 200

471 27 Stráž pod Ralskem

Bankovní spojení VS ČR:

ČNB Praha

Číslo účtu:

19 - 61733881/0710

IČO:

00212423

DIČ:

není plátcem DPH v hlavní činnosti

(dále jen ubytovatel)

a

DIAMO, státní podnik

Sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

zastoupen Ing. Tomášem Rychtaříkem, ředitelem státního podniku

Bankovní spojení:

ČSOB, a. s., Praha

Číslo účtu:

8010-0805109003/0300

IČO:

00002739

DIČ:

CZ00002739

(dále jen ubytovaný)

uzavírají podle ustanovení § 2326 až § 2331 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., tuto smlouvu o přechodném ubytování (dále „Smlouva“).

Čl. II

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je smluvní úprava podmínek pro přechodné ubytování, které ubytovanému pro jeho potřeby poskytne ubytovatel v hotelové ubytovně AVS VS ČR (dále jen „ubytovna“), které je výhradním vlastníkem. Hotelová ubytovna sídlí na adrese Jižní 267, Stráž pod Ralskem).
2. Strany se dohodly, že ubytování bude poskytováno ubytovanému za úplaty pro ubytování účastníků konferencí, návštěvníků, hostů, případně i z jiných důvodů, na kterých se obě strany dohodnou. Ubytování bude poskytováno na základě konkrétních objednávek na

ubytování v souladu s Nařízením ředitele AVS č. 13/2014 (o úhradě za ubytování) a v souladu s čl. 4. NGR VS ČR č. 85/2007.

3. Strany se dohodly, že ubytování bude poskytováno dle provozních možností hotelové ubytovny AVS a to v průběhu celého roku.
Ubytováný je povinen s předstihem 20ti dní podat objednávku na konkrétní ubytování. Ubytovatel žádost posoudí a rozhodne o ní podle svých kapacitních možností.
4. Režim ubytování se řídí „Ubytovacím řádem ubytovny AVS ČR“ a ubytovaný má povinnost se seznámit s tímto řádem a dodržovat jej. Ubytováný má povinnost před ubytováním seznámit konkrétní ubytované s „ubytovacím řádem“.
Ubytování mají práva a povinnosti, uvedené v ubytovacím řádu a z této smlouvy vyplývající a jsou si vědomi důsledků jejich porušení.
Dojde-li k porušení řádu, lze uplatnit náhradu škody v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Ubytovatel poskytuje ubytovanému ubytování na dvoulůžkových, jednolůžkových pokojích dle svých možností.

Čl. III

Cena ubytování a platební podmínky

1. Cena ubytování je stanovena Nařízením ředitele AVS č. 13/2014 a na základě objednávky je splatná do 14 dní od vystavení faktury na výše uvedené číslo účtu, či je splatná hotově nejpozději v den započatého ubytování.

Čl. IV

Ukončení smlouvy

1. Smlouva je stanovena na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní lhůtou plynoucí ode dne doručení výpovědi.
2. Konkrétní přechodné ubytování zaniká uplynutím doby ubytování, písemnou dohodou smluvních stran, či okamžitým odstoupením od smlouvy v případě vážného porušení ubytovacího řádu.

Čl. V

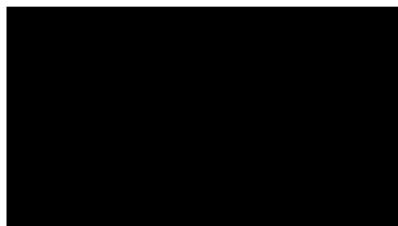
Závěrečná ustanovení

1. Pro právní vztahy, touto smlouvou výslovně neupravené, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
2. Smlouva je sepsaná ve dvou vyhotoveních povahou originálů, z nichž ubytovatel obdrží 1 vyhotovení a ubytovaný 1 vyhotovení.
3. Jakékoliv změny této smlouvy je možné činit pouze písemnou formou, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

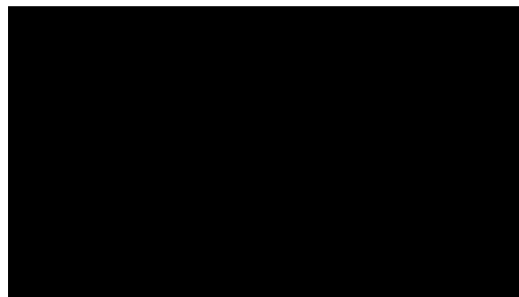
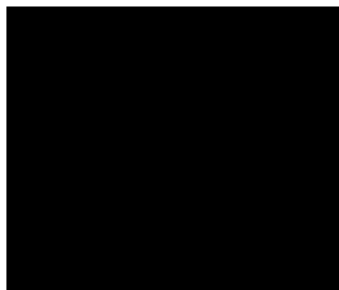
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, porozuměly jejímu obsahu a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: **Ubytovací řád**
 Nařízení ředitele Akademie VS ČR o úhradě za ubytování

Ve Stráži pod Ralskem: - 9 -10- 2014



ředitel Akademie VS ČR



ředitel státního podniku



Ubytovací řád

Čl. 1

Úvodní ustanovení

Akademie provozuje dvě ubytovny, sloužící k ubytování příslušníků, a občanských zaměstnanců Vězeňské služby zařazených v kurzech základní odborné přípravy nebo jiných vzdělávacích kurzech. Dále mohou být v souladu se zvláštním předpisem v objektech ubytovny ubytovány další osoby¹⁾, jakož i účastníci vzdělávacích aktivit pořádaných jinými subjekty na základě dohod uzavřených s Akademií VS ČR.

Jedná se o ubytovny:

I. Ubytovna Akademie VS ČR Energetiků 321,
Stráž pod Ralskem
II. Ubytovna Akademie VS ČR Jižní 267,
Stráž pod Ralskem

(dále jen „ubytovny I. a II.“)

Čl. 2

Práva a povinnosti ubytovaných

- (1) Posluchačům Akademie je poskytováno bezplatné ubytování v ubytovnách Akademie ve Stráži pod Ralskem.
- (2) Po dobu ubytování má ubytovaný tato práva:
 - a) Vnášet do budovy ubytovny I. a II. pouze takové předměty, jejichž vnesení neodporuje obecně platným předpisům, vnitřním předpisům Vězeňské služby a tomuto ubytovacímu řádu.
 - b) Přijímat soukromé návštěvy v ubytovnách lze od 15:30 do 21:30 hodin po zapsání dozorcím, nebo recepční službou do knihy vstupujících osob.
 - c) Uložit si cenné věci a větší finanční částky do trezoru u správce ubytovny.
 - d) Zapůjčit si oproti podpisu u služby klíč od společenské místnosti.
 - e) Používat soukromý televizor, radiopřijímač a přenosný nebo stolní PC včetně příslušenství po přihlášení u správce ubytovny Vězeňské služby a po zaplacení příslušného poplatku.
- (3) Po dobu ubytování má ubytovaný tyto povinnosti:
 - a) Při každém odchodu z ubytovny I. a II. odevzdat klíč od pokoje na recepci nebo dozorcím ubytovny.
 - b) V ubytovacích a společných prostorách udržovat čistotu a pořádek. Úklid pokojů v ubytovně I. si provádí posluchači sami, v ubytovně II je zajištěn.
 - c) V případě, že si ubytovaný zapůjčí klíč od společenské místnosti, je povinen místnost odevzdat v pořádku a případné závady ohlásit službě ubytovny. Neučiní-li tak, zodpovídá za zjištěné závady.
 - d) Před odchodem z pokoje zkontrolovat uzavření oken, vody a vypnutí elektrických spotřebičů, a to zejména v pátek při odjezdu domů.
 - e) Dodržovat noční klid (od 22:00 do 6:00 hodin).

¹⁾ NGR č. 40/2007, o zajišťování poskytování přechodného ubytování příslušníkům Vězeňské služby ČR a zaměstnancům v pracovním poměru k Vězeňské službě ČR

- f) Neprodleně informovat ubytovatele o zjištěných nedostatcích, závady zapsat do knihy závad na recepci nebo u dozorčího ubytovny.
- (4) Ubytovanému je zakázáno:
- a) Zasahovat jakýmkoliv způsobem do inventáře ubytovny, provádět jakékoliv úpravy, přestavovat nábytek, vylepovat plakáty apod.
 - b) Bez povolení správce ubytovny a zaplacení poplatku používat soukromé elektrické spotřebiče s výjimkou holicích strojků, kulmy a vysoušeče vlasů.
 - c) Přechovávat střelné zbraně, výbušniny a jiné nebezpečné nebo zdraví škodlivé látky.
 - d) Odkládat jakékoliv předměty na vnější parapety oken.
 - e) Kouřit v ubytovně mimo vyhrazené prostory.
 - f) Přijímat návštěvy (neubytované v ubytovně) na pokoji. – platí pro ubytovnu I.
 - g) Chovat v prostorách domácí zvířata (psy, kočky apod.).
 - h) Používat výtahy v rozporu s pravidly stanovenými výrobcem výtahů.
 - i) Stěhovat se bez povolení správce ubytovny a vyrozumění třídního učitele nebo vedoucího kurzu a jakkoli měnit rozmístění posluchačů na pokojích určené správcem ubytovny.

Čl. 3

Vstup do ubytovacích prostor

- (1) Do pokojů posluchačů jsou oprávněni vstupovat i v době jejich nepřítomnosti, ale pouze v doprovodu další osoby:
- a) ředitel (zástupce) Akademie, zaměstnanci pedagogického oddělení a učitelé za účelem kontroly pořádku a čistoty
 - b) pracovníci údržby za účelem provádění oprav
 - c) personál ubytovny odpovědný za materiální vybavení
 - d) další kontrolní orgány Vězeňské služby.
- (2) Další osobou je zpravidla služba.

Čl. 4

Škody na inventáři a zařízení

- (1) Vznikne-li na objektu nebo inventáři objektu vinou ubytovaného škoda (i z nedbalosti), je ubytovaný povinen věc uvést na své náklady do původního stavu nebo nahradit škodu dle platných předpisů. Výše úhrady se stanoví v souladu s obecně platnými ceníky prací a oprav, a to do 15 dnů od zjištění škody¹⁾.
- (2) Ubytovaný je povinen škodu uhradit do 30 dnů poté, co byl seznámen s její výší, a to v hotovosti na ekonomickém referátu Akademie nebo poštovní poukázkou na jeho účet. Výjimečně lze na základě písemné dohody škodu uhradit formou splátek.

¹⁾ NGR č. 23/2013 Sb., o škodách ve Vězeňské službě České republiky

Čl. 5

Závěrečné ustanovení

- (1) V případě hrubého nebo opakovaného porušení ubytovacího řádu bude ubytovanému ukončeno ubytování a případ bude řešen dle platných předpisů (§ 13 odst. 1, písm. b, NGR č. 40/2007).
- (2) Seznámení s ubytovacím řádem, převzetí pokoje včetně inventáře stvrzuje ubytovaný svým podpisem.
- (3) Při ukončení kurzu je ubytovaný povinen předat ubytovací prostor ubytovateli v takovém stavu, v jakém jej převzal. V případě, že tuto povinnost nesplní, bude věc postoupena řediteli příslušné věznice nebo vysílající organizaci k řešení.

SBÍRKA NAŘÍZENÍ

ředitel Akademie Vězeňské služby Stráž pod Ralskem

Ročník: 2014

„Úhrada za ubytování“

NAŘÍZENÍ č. 13

kterým se stanoví výše úhrady za ubytování v ubytovacích zařízeních
Akademie ve Stráži pod Ralskem v období 5/2014 – 4/2015

Podle čl. 4 NGR č. 85/2007, kterým se vydává organizační řád Institutu vzdělávání Vězeňské služby České republiky (dále jen „Institut vzdělávání“), a NGR č. 40/2007, kterým se upravují pravidla pro zajišťování přechodného ubytování příslušníkům Vězeňské služby České republiky a zaměstnanců v pracovním poměru k Vězeňské službě České republiky, v souladu s hodnotou bodu (0,218/bod) pro výpočet ceny za ubytování, stanovenou odborem logistiky GR VS ČR (č. j.: VS 1/075/002/2014-50/LOG/542 ze dne 2. 4. 2014), a v souladu s bodovým hodnocením na lůžko v jednotlivých ubytovacích objektech podle přílohy č. 12, NGR 40/2007, ve znění NGR 18/2010 a NGR 17/2012, určuji výši ceny za ubytování v ubytovacích zařízeních Akademie Vězeňské služby České republiky ve Stráži pod Ralskem v období 5/2014 – 4/2015.

Čl. 1

Bodové hodnocení pokojů

(1) Ubytovna Energetiků 321

dvoulůžkový pokoj	(buňka)	255 bodů / lůžko
třilůžkový pokoj	(buňka)	240 bodů / lůžko
čtyřlůžkový pokoj	(buňka – do 6. NP)	225 bodů / lůžko
čtyřlůžkový pokoj	(buňka 7. – 11. NP)	205 bodů / lůžko
pětilůžkový pokoj	(buňka přízemí)	205 bodů / lůžko

(2) Ubytovna Jižní 267

jednolůžkový pokoj imob.	280 bodů / lůžko
dvoulůžkový pokoj	255 bodů / lůžko
třilůžkový pokoj	240 bodů / lůžko
apartmá dvoulůžkové	315 bodů / lůžko
apartmá čtyřlůžkové	275 bodů / lůžko

Čl. 2

(1) Ubytovna Energetiků 321

dvoulůžkový pokoj	(buňka)	za 1 lůžko a noc
třilůžkový pokoj	(buňka)	za 1 lůžko a noc
čtyřlůžkový pokoj	(buňka – do 6. NP)	za 1 lůžko a noc
čtyřlůžkový pokoj	(buňka 7. – 11. NP)	za 1 lůžko a noc
pětilůžkový pokoj	(buňka přízemí)	za 1 lůžko a noc

(2) Ubytovna Jižní 267

jednolůžkový pokoj imob.	za 1 lůžko a noc
dvoulůžkový pokoj	za 1 lůžko a noc
třilůžkový pokoj	za 1 lůžko a noc
apartmá dvoulůžkové	za 1 lůžko a noc
apartmá čtyřlůžkové	za 1 lůžko a noc

Ceny za lůžko jsou uvedeny včetně 15 % sazby DPH v souladu s § 10, odst. 2, NGR č. 40/2007.

Čl. 3

Ubytování rodiny

V případech rodinného ubytování je podle NGR č. 40/2007, § 2 odst. 2 písm. c) a § 8 odst. 4, ubytování poskytováno za úhradu ve výši celkové ceny za lůžko za jednu osobu a den (včetně dětí).

Čl. 4

Ubytování cizích osob

V případě ubytování cizích osob je ubytování poskytováno za úhradu ve výši celkové ceny za lůžko za jednu osobu a den. V souladu s obecně závaznou vyhláškou města Stráž pod Ralskem č. 7/2010 o místním poplatku za ubytovací kapacity se částka navyšuje o sazbu poplatku, která činí [] za každé využití lůžko a den.

Čl. 5

Závěrečná ustanovení

(1) Zrušuje se nařízení ředitele Akademie Vězeňské služby ČR č. 11/2013, kterým se stanoví výše úhrady za ubytování v ubytovacích zařízeních Akademie VS ČR ve Stráži pod

Ralskem v období 5/2013 – 4/2014, č. j.: VS 06/011/001/2013-34/SEK/005, ze dne 28. 3. 2013.

(2) Toto nařízení nabývá účinnosti dne 1. 5. 2014.

Č. j.: VS 10/014/001/2014-34/SEK/005

Ve Stráži pod Ralskem dne 4. 4. 2014

ředitel Akademie Vězeňské služby

