

## Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru ze dne 22. 9. 2014

### **Město Roudnice nad Labem**

IČ: 00264334

se sídlem: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupené starostou, Ing. Františkem Padělkem

datová schránka: qdwbvív

**na straně jedné jako „Pronajímatel“**

a

### **Charita Roudnice nad Labem**

IČ: 62769111

zapsaná u MK ČR č.j. 8/1-01-718/1996

se sídlem Riegrova 652, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupená Ing. Marcelou Lysáčkovou, ředitelkou

**na straně druhé jako „Nájemce“**

dále společně „**smluvní strany**“

#### I.

Mezi smluvními stranami byla uzavřena dne 22. 9. 2014 Smlouva o nájmu nebytových prostor, dne 16. 3. 2015 Dodatek č. 1 a dne 18. 9. 2018 Dodatek č. 2. Předmětem smlouvy a následných dodatků byl pronájem nebytových prostor v 1. pp, 1. np a 3. np o celkové výměře 636,14 m<sup>2</sup> a společné prostory v budově čp. 670, ul. Jungmannova v Roudnici nad Labem za účelem zajištění sociálních služeb na dobu do 22. 9. 2024.

#### II.

Tímto Dodatkem č. 3 se mění odstavec 8.1., článku **VIII. Doba trvání a ukončení smlouvy**, stávající smlouvy ve znění dodatků, který nově zní:

„8.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2024.“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

#### III.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tento Dodatek č. 3 je projevem jejich svobodné a vážné vůle, nebyl uzavřen za nápadně nevýhodných podmínek či v tísní a na důkaz toho jej podepisují.

Dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou výtiscích, každý s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží jedno paré a Nájemce jedno paré.

#### IV.

Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Nájemce bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí Pronajímatel, na něhož se vztahují povinnosti dle tohoto zákona.

V.

Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Roudnici nad Labem ve dnech 1. 11. 2023 – 17. 11. 2023 a o uzavření dodatku č. 3 bylo rozhodnuto usnesením Rady města č. 524/2023 ze dne 22. 11. 2023, kterým Rada města Roudnice nad Labem rozhodla o prodloužení smlouvy o nájmu. Pronajímatel tímto osvědčuje ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že ohledně uzavření tohoto dodatku byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb. podmiňuje platnost právního jednání obce při pronájmu nemovitého majetku.

V Roudnici nad Labem dne \_\_\_\_\_

V Roudnici nad Labem dne \_\_\_\_\_

Pronajímatel

Nájemce

.....  
Město Roudnice nad Labem  
Ing. František Padělek  
starosta

.....  
Charita Roudnice nad Labem  
Ing. Marcela Lysáčková  
ředitelka