

## Směnná smlouva

kterou uzavřely ve smyslu ust. § 2184 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v účinném znění (dále jen občanský zákoník“), následující strany:

**Město Třebíč**, se sídlem v Třebíči, Karlovo nám. 55, PSČ 674 01,  
zastoupené: Milošem Hrůzou, místostarostou, na základě usnesení zastupitelstva  
města č. 9/5/ZM/2022 ze dne 20.10.2022  
IČ 00290629

Bankovní spojení: Komerční banka Třebíč, č. ú. 19-329711/0100, ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■  
(dále jako 1. smluvní strana)

a

**RMR Development s. r. o.**  
se sídlem: Bráfova 161/20, 674 01 Třebíč  
zastoupená: Ing. Rudolfem Říhou, jednatelem  
IČ: 08259976  
(dále jako 2. smluvní strana)

takto:

### I.

1. **Město Třebíč**, jako 1. smluvní strana, prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 981/4 – ostatní plocha o výměře 13543 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 981/5 – zahrada o výměře 5645 m<sup>2</sup> obec Třebíč a k. ú. Třebíč. Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště v Třebíči pro město Třebíč na LV č. 10001 na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších změn a doplňků.
2. Geometrickým plánem č. 7012-104/2022, zpracovaným firmou Mojmír Novotný-GP, s. r. o., Koutkova 350, 674 01 Třebíč, IČ 28319702, byl z pozemku p. č. 981/4, specifikovaného v odst. 1. tohoto článku oddělen pozemek p. č. 981/43 o výměře 45 m<sup>2</sup>, obec Třebíč a k. ú. Třebíč z pozemku p. č. 981/5, specifikovaného v odst. 1. tohoto článku oddělen pozemek p. č. 981/42 o výměře 199 m<sup>2</sup>, obec Třebíč a k. ú. Třebíč.

### II.

1. **RMR Development s. r. o.**, jako 2. smluvní strana, prohlašuje, že vlastní pozemek p. č. 981/20 – ostatní plocha o výměře 17978 m<sup>2</sup>, vše obec Třebíč a k. ú. Třebíč. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště v Třebíči na LV č. 19354, na základě kupní smlouvy ze dne 04.09.2019 s právními účinky vkladu dne 10.09.2019, vedeného v katastru nemovitostí pod č. V-5179/2019-710 a smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 04.09.2019 s právními vkladu ke dni 10.09.2019.
2. Geometrickým plánem č. 7012-104/2022, zpracovaným firmou Mojmír Novotný-GP, s. r. o., Koutkova 350, 674 01 Třebíč, IČ 28319702, byl z pozemku p. č. 981/20, specifikovaného v odst. 1. tohoto článku oddělen pozemek p. č. 981/41 o výměře 244 m<sup>2</sup>, obec Třebíč a k. ú. Třebíč.

### III.

Směnou smlouvou se každá ze stran zavazuje převést druhé straně vlastnické právo k věci výměnou za závazek druhé strany převést vlastnické právo k jiné věci.

Smluvní strany se dohodly na směnné smlouvě takto:

1. **Město Třebíč**, jako 1. smluvní strana, **směnou převádí 2. smluvní straně pozemek p. č. 981/42 o výměře 199 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 981/43 o výměře 45 m<sup>2</sup>, obec Třebíč a k. ú. Třebíč**, specifikované v čl. I. odst. 2. této smlouvy.
2. **RMR Development s. r. o.**, jako 2. smluvní strana, **směnou převádí 1. smluvní straně pozemek p. č. 981/41 – orná půda o výměře 244 m<sup>2</sup>, obec Třebíč a k. ú. Třebíč**, specifikovaný v čl. II. odst. 2. této smlouvy.

Nemovité věci popsané výše jsou dávány smluvními stranami si navzájem se všemi právy a součástmi v rozsahu, jak je dosavadní vlastník užíval nebo byl oprávněn užívat a nový vlastník prohlašuje, že předmětné nemovité věci, ve stavu v jakém jsou v okamžiku uzavření této smlouvy, do svého vlastnictví přijímá. Každá ze smluvních stran je považována ohledně nemovitých věcí, které směnou převádí (dává), za stranu prodávající a ohledně nemovitých věcí, které směnou přijímá, za stranu kupující.

### IV.

Smluvní strany se dohodly, že předmětné nemovité věci se směňují tak, jak je uvedeno v čl. III. bodech 1. a 2. této smlouvy v následujících kupních cenách:

- **pozemek p. č. 981/41**, specifikovaný v čl. II. odst. 2. této smlouvy, v kupní ceně 221.430 Kč s DPH (tj. 183.000 Kč bez DPH),
- **pozemek p. č. 981/42**, specifikovaný v čl. I. odst. 2. této smlouvy a **pozemek p. č. 981/43** specifikované v čl. I. odst. 2. této smlouvy jsou v kupní ceně 221.430 Kč bez DPH a nejsou dle § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb. předmětem DPH.

Po provedení směny dle této smlouvy jsou smluvní strany mezi sebou zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

### V.

1. Se stavem převáděných nemovitých věcí se smluvní strany seznámily před podpisem této smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nedojde k fyzickému předání směňovaných částí pozemků, a že za den předání směňovaných částí pozemků a jejich převzetí smluvními stranami bude považován den, kdy bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že se vzájemně upozornily na všechny vady převáděných nemovitých věcí, o kterých vědí. Smluvní strany prohlašují, že tyto nemovité věci se převádí bez dluhů, zástavních práv a bez věcných břemen, vyjma toho, že pozemek p. č. 981/4 a pozemek p. č. 981/5, oba v k. ú. Třebíč, mají na LV 10001 zapsána věcná břemena.
2. Každá ze smluvních stran nabude vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště v Třebíči.

3. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány.
4. Daně a poplatky s touto smlouvou spojené uhradí smluvní strany dle příslušných platných právních předpisů.
5. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí 1. smluvní strana.

## **VI.**

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlásily, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

## **VII.**

Smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1. smluvní strana obdrží dvě a 2. smluvní strana obdrží jedno vyhotovení této smlouvy a jedno vyhotovení bude sloužit pro potřeby vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## **VIII.**

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště v Třebíči, na příslušných LV ve prospěch smluvních stran zápis související se změnou vlastnictví. V tomto smyslu bude smluvními stranami podán i návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## **IX.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Od tohoto okamžiku jsou účastníci této smlouvy svými projevy vůle plně vázáni.
2. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. 2. smluvní strana prohlašuje, že je oprávněna tento smluvní vztah uzavřít, a že na její straně jsou splněny všechny podmínky a předpoklady pro platné uzavření této smlouvy. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání této smlouvy a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy, popsaná v této smlouvě, považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
6. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Zveřejnění zajistí 1. smluvní strana (město Třebíč).
7. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: Potvrzuje se, že záměr města Třebíče, zakotvený v této listině, byl městem Třebíč zveřejněn v souladu se zákonem dne 21.08.2023 na dobu 15 dnů. O uzavření této směnné smlouvy rozhodlo za město Třebíč zastupitelstvo města Třebíče na svém 4. zasedání dne 21.09.2023, č. usnesení 15/4/ZM/2023.

V Třebíči

**RMR Development s. r. o.**

Ing. Rudolf Říha

V Třebíči

Město Třebíč

Miloš Hruza  
místostarosta