



Kupní smlouva

Dále uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, uzavřeli

SEMPRONEMO, s.r.o.

se sídlem Na Hrázi 3228/2, Martinov, 72300 Ostrava

zastoupená jednatelkou Ing. Janou Škrabalovou

IČO: 026 15 169

Bankovní spojení: 5945832001/5500

Variabilní symbol: 00303461

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 58242

na straně jedné, jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Město Šumperk

se sídlem nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk

IČO: 003 03 461

zastoupené starostou **Mgr. Miroslavem Adámkem**

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Šumperk

číslo účtu: 19-1905609309/0800

na straně druhé, jako kupující (dále jen „kupující“),

tuto kupní smlouvu (dále také jen „smlouva“):

I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemku par. číslo 274/6 o výměře 574 m² zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 1362 pro katastrální území Dolní Temenice, obec Šumperk, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk (dále také jen „předmět koupě“), který je předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy.
2. Proávající ze svého vlastnictví prodává do výhradního vlastnictví kupujícího pozemek par. číslo 274/6, včetně součástí a příslušenství, v katastrálním území Dolní Temenice, za dohodnutou kupní cenu ve výši **100.000,00 Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

Kupující se zavazuje, že dohodnutou kupní cenu uhradí prodávajícímu formou bezhotovostního převodu na účet a variabilní symbol uvedený v záhlaví smlouvy nejpozději do 15 dnů ode dne zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Proávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádná věcná práva, zástavní práva nebo jiné smluvní povinnosti nezapsané do katastru nemovitostí a není mu známa taková vada předmětu převodu, na kterou by byl povinen kupujícího zvlášť upozornit.

Proávající se zavazuje, že po uzavření této Smlouvy předmět převodu nikterak nezatíží jakýmkoliv novými právními povinnostmi.

4. Kupující potvrzuje, že se podrobně seznámil s právním a faktickým stavem předmětu koupě ke dni podpisu této smlouvy, a tento do svého výhradního vlastnictví ve stavu, v jakém stojí a leží, kupuje.

II.

Kupující nabyde vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk. Do té doby jsou účastníci smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

Prodávající tímto zmocňuje kupujícího, aby je zastupoval, vyjma zaslání vyznění o provedení vkladu práv z této smlouvy, před příslušným katastrálním úřadem ve věci vkladu práva podle této smlouvy, aby za ně podepsal a podal návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy.

Současně se smluvní strany dohodly, že kupující uhradí správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

III.

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

Prodej předmětu koupě, kterého se týká uzavření této smlouvy, byl za podmínek v této smlouvě uvedených schválen usnesením zastupitelstva města číslo 239/23 ze dne 30.10.2023.

IV.

1. Tato smlouva je platná podpisem poslední smluvní strany a účinná dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí kupující a oznámení o zveřejnění zašle prodávajícímu na adresu: jarmila.plevova@hruska.info.
2. Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, na jednom vyhotovení je podpis prodávajícího ověřen. Jedno vyhotovení s úředně ověřeným podpisem prodávajícího je určeno pro vedení řízení o vkladu vlastnického práva před katastrálním úřadem a po jednom vyhotovení jsou určeny pro prodávajícího a kupujícího.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že nebyla ujednána v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

V Šumperku dne: 18.12.2023

V Ostravě dne: 28.11.2023

.....
Město Šumperk
Mgr. Miroslav Adámek
starosta

„za kupující“

.....
SEMPRONEMO, s.r.o.
Ing. Jana Škrabalová
jednatel

„za prodávající“