

**SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ**  
podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník

**I.**  
**SMLUVNÍ STRANY**

**PŮJČITEL:**

Adresa:

IČ:

Zastoupený:

**statutární město Plzeň**

náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

00075370

Ing. Vlastimilem Golou, členem Rady města Plzně,  
na základě plné moci č. j.: ZM – 75/2022 ze dne  
20. října 2022

*(dále jen „půjčitel“)*

a

**VYPŮJČITEL:**

Adresa:

IČ:

Zastoupený:

**SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ  
MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace**

Dominikánská 288/4, Plzeň, PSČ 301 00

66362717

XXXXXXXXXX, ředitelem

*(dále jen “vypůjčitel“)*

uzavírají tuto smlouvu.

**II.**  
**ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, tj. pozemků p. č. 3950/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, technická vybavenost, o výměře 799 m<sup>2</sup>, p. č. 3950/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, občanská vybavenost, o výměře 516 m<sup>2</sup>, p. č. 3953/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2511 m<sup>2</sup> a p. č. 3953/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Plzeň, obec Plzeň, vedených na LV č. 1 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – město.

Správou předmětných nemovitých věcí je pověřen správce, t. č. Obytná zóna Sylván, a. s. (dále jen „Správce“).

### **III. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY**

Předmětem výpůjčky jsou tyto nemovité věci:

- pozemek p. č. 3950/2, zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby bez čp/če, technická vybavenost, o výměře 799 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 3950/1, zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby bez čp/če, občanská vybavenost, o výměře 516 m<sup>2</sup>,
- související části pozemku p. č. 3953/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 700 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2511 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 3953/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Plzeň

Zákres předmětu výpůjčky je nedílnou přílohou smlouvy.

Předmět výpůjčky je vypůjčitelovi předán ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy.

Vypůjčitel byl seznámen se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá.

### **IV. ÚČEL VÝPŮJČKY**

Předmět výpůjčky se poskytuje k bezplatnému užívání za účelem využití objektu pro rozšíření stávajícího technologického parku TechTower jako pokračování projektu TechTower2.

### **V. DOBA VÝPŮJČKY**

Doba výpůjčky je mezi stranami dohodnuta na dobu neurčitou s tím, že v případě realizace přestavby území dle zpracované studie na dané území předmětu výpůjčky, končí výpůjčka 90. den po doručení písemné výzvy k vrácení předmětu výpůjčky nebo jeho části ze strany půjčitele.

### **VI. PODMÍNKY VÝPŮJČKY**

Vypůjčitel bere na vědomí, že musí umožnit přístup k budově na pozemku p. č. 3944 v k. ú. Plzeň.

Vypůjčitel musí zajistit z důvodu plánované demolice vrátnice přístup k předmětu výpůjčky z areálu TechTower, který má ve své správě.

Vypůjčitel bere na vědomí, že stavby bez čp/če dle KN na pozemcích p. č. 3950/2 a p. č. 3950/1 k. ú. Plzeň jsou ve špatném technickém stavu.

Vypůjčitel se zavazuje, že přebírá veškerou zodpovědnost za bezpečnost osob pohybující se v předmětu výpůjčky či v okolí předmětu výpůjčky uvnitř oploceného areálu.

Vypůjčitel se zavazuje, že přizve zástupce státní památkové péče ve stavu rozpracovanosti k projednání plánované projektové dokumentace na stavby bez čp/če dle KN na pozemcích p. č. 3950/2 a p. č. 3950/1 v k. ú. Plzeň.

Vypůjčitel je oprávněn přenechat do užívání předmět výpůjčky nebo jeho část jiným právnickým či fyzickým osobám, a to pouze k činnostem v souladu s činnostmi obsaženými ve zřizovací listině vypůjčitele. V ostatních případech není oprávněn přenechat do užívání předmět výpůjčky ani jeho část jiným právnickým či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

Vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky v důsledku jím provedených oprav, obnovy, rekonstrukcí, modernizací apod., byť se bude jednat o zhodnocení provedené se souhlasem půjčitele.

Vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky nebude užívat k jinému účelu, než ke kterému je smlouva sjednána.

Vypůjčitel se dále zavazuje dbát pokynů a požadavků půjčitele směřujících k řádnému užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoliv práva na jejich náhradu pravidelnou a řádnou údržbu předmětu výpůjčky a jeho blízkého okolí, mimo jiné zajistit celoroční úklid, vč. zimní údržby pozemků.

Vypůjčitel je povinen na požádání umožnit osobě pověřené půjčitelem, minimálně jednou ročně, prohlídku předmětu výpůjčky, a to zejména za účelem pravidelných revizí stavu předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel bere na vědomí, že kontrolu plnění účelu výpůjčky a povinností vypůjčitele vyplývajících z výpůjčky bude provádět Správce.

Vypůjčitel bude vykonávat práva plynoucí ze smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a to zejména bezpečnostními, protipožárními a hygienickými předpisy.

Vypůjčitel je povinen uvést ke dni skončení smlouvy o výpůjčce předmět výpůjčky do původního stavu (odpovídajícímu obvyklému opotřebení při sjednaném způsobu užívání) na náklady vypůjčitele, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

## **VII. UKONČENÍ VÝPŮJČKY**

Výpůjčka bude ukončena v souladu s občanským zákoníkem těmito způsoby:

1. výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou – každá ze smluvních stran je oprávněna bez udání důvodu tuto smlouvu jednostranně ukončit písemnou výpovědí, která musí být druhé straně doručena. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně,
2. výzvou půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky nebo jeho části v případě, kdy vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který je touto smlouvou dohodnut, nebo neplní povinnosti dle této smlouvy, a kdy ani po písemném upozornění nezjedná

- bezodkladně nápravu – v takovém případě končí výpůjčka třicátého dne po doručení výzvy vypůjčitelu,
3. vrácením předmětu výpůjčky nebo jeho části půjčitelu, jakmile jej vypůjčitel nebude potřebovat k dohodnutému účelu, a to písemným návrhem s uvedením dne předání v předstihu min. 30 dnů před předáním předmětu výpůjčky, pokud se strany nedohodnou jinak,
  4. výzvou půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky v případě realizace přestavby území dle zpracované studie, v takovém případě končí výpůjčka 90. den po doručení písemné výzvy vypůjčitelu,
  5. dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.

## **VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 1162 ze dne 30. listopadu 2023.

V souladu s ustanovením § 39 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích nepodléhá záměr uzavřít smlouvu povinnosti zveřejnění.

Smluvní strany shodně konstatují, že touto smlouvou dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Vypůjčitel bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech veřejných podpor je Evropská komise. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme v otázce existence veřejné podpory v této smlouvě odchylné stanovisko, tj. rozhodne, že tato smlouva obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu EU, je dle příslušných předpisů EU vypůjčitel povinen vrátit získanou veřejnou podporu poskytovateli (včetně úroků). Vypůjčitel prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.

Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu rozumí a jsou s ním srozuměny a že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoliv tísně či nátlaku.

Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích a každý má platnost originálu, z nichž dva výtisky obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru půjčitel.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

statutární město Plzeň  
2023/007678

SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ,  
příspěvková organizace

V Plzni dne .....

V Plzni dne .....

.....  
**statutární město Plzeň**  
zast. Ing. Vlastimilem Golou,  
členem Rady města Plzně  
na základě plné moci  
č. j. - ZM – 75/2022 ze dne 20. října 2022

.....  
**SPRÁVA INFORMAČNÍCH  
TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ,  
příspěvková organizace**  
zast. XXXXXXXXXXXXXXXX,  
ředitelem

*„půjčitel“*

*„vypůjčitel“*

