

S M L O U V A

O PROVEDENÍ PŘELOŽEK SOUVISEJÍCÍCH SE STAVBOU „Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice – dálnice D1“

kteřá byla uzavřena ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku (dále jen „smlouva“) mezi těmito smluvními stranami (účastníky):

A/

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

sídlo: Na Pankráci 546/56, Praha 4 - Nusle, PSČ 140 00

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

zastoupené: [REDACTED]

zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

doručovací adresa:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Praha,
Na Pankráci 546/56 140 00 Praha 4

(dále jen „ŘSD ČR“)

a

B/

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

zastoupený: [REDACTED]

(dále jen „SPÚ“)

(dále ŘSD ČR a SPÚ společně jen „smluvní strany“)

t a k t o:

I.

Úvodní ustanovení

(1) Konstatuje se, že ŘSD ČR realizuje investiční akci – stavbu s názvem „**Silniční okruh kolem Prahy, stavba 511 Běchovice – dálnice D1**“ (dále jen „Stavba“). Na tuto Stavbu bylo vydáno Odborem výstavby Úřadu městské části Praha 22 dne 30.7.2020 pod čj. P22 7892/2020 OV 04 územní rozhodnutí o umístění stavby, které bylo změněno bylo Rozhodnutím - veřejnou vyhláškou vydaným Krajským úřadem pro Jihočeský kraj, odborem regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu dne 15.6.2022 pod čj. KUJCK 42152/2021, které nabylo právní moci dne 30.6.2022.

(2) Výše uvedenou Stavbou budou mimo jiné dotčena i zařízení SPÚ, a to **stavby vodních děl - hlavní odvodňovací zařízení** (dále jen „HOZ“), které jsou v souladu s § 56 odst. 6

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, evidovány v majetku státu a příslušnosti hospodaření SPÚ. Jedná se o tato vodní díla HOZ:

- „Dubeč, Odpad D“, ID 2130000044-11201000, otevřený kanál v celkové délce 1,685 km, z roku 1963 (dále jen „HOZ1“),
- „Dubeč, Odpad B“, ID 2130000042-11201000, otevřený kanál v celkové délce 1,415 km, z roku 1963 (dále jen „HOZ2“),
- „Nedvezi, Odpad K1“, ID 2130000147-11201000, otevřený kanál v celkové délce 1,098 km, z roku 1930 (dále jen „HOZ3“).

Zařízení HOZ se nachází v katastrálním území Běchovice, Dubeč, Kolovraty a Nedvězí u Říčan a v rámci Stavby na nich budou provedeny nezbytné úpravy, aby předemtná Stavba mohla být realizována. Tyto nezbytné úpravy budou provedeny dle projektové dokumentace pro stavební povolení vypracované zpracovatelem SAAF (vedoucí člen společnosti SATRA, spol. s r.o., členové společnosti: AFRY CZ s.r.o., Atelier Projektování Inženýrských Staveb, s.r.o., HBH Projekt, spol. s r.o., Ing. Jiří Lebeda, spol. s r.o., PNZ svetovanje projektiranje d.o.o), pod číslem zakázky 3222/01 v září 2022, zodpovědný projektant [REDAKOVANÉ]. Konkrétně se jedná o provedení následujících stavebních objektů:

SO 321 Úprava vodoteče v km 65,071 D0 a v km 1,316 sil. I/12 (dále jen „SO 321“)

Stávající trasa HOZ1 bude zrušena v celkové délce 539 m stavebními objekty „SO 840 Protihlukový val mezi MÚK Dubeč a lokalitou Nová Dubeč“, „SO 101 Hlavní trasa D0 511“ a „SO 111 MÚK Dubeč“. Odtok vody přes novou komunikaci bude zajištěn stavebními objekty „SO 267 MÚK Dubeč - propustek na větví "D"“, „SO 266 MÚK Dubeč - propustek na větví "E"“ a SO 321.

HOZ1 je v kolizi se zahloubenou trasou D0 511, s rameny křižovatky – větev „E“, větev „D“, se Štěrboholskou radiálou a navrhovaným protihlukovým valem. Vzhledem k reliéfu území si řešení vyžádá i zásah do stávající vodoteče podél zástavby Běchovic v délce cca 200 m až k příčné ulici [REDAKOVANÉ]. Zároveň zde bude nutno obnovit hospodářský přejezd. Celková délka úpravy v rámci SO 321 je včetně propustků a zatrubnění 781,50 m. Příčné zpevnění koryta v blízkosti silničního objektu je dlažbou z lomového kamene do betonového lože. V dalších úsecích bude provedeno zpevnění pohoze dna kamenem o střední velikosti zrna ds 100. Celková výška zpevnění je 200 mm. Povrch kamenného pohoze bude pouze hrubě urovnán. Součástí řešení jsou i nadzářezové příkopy, zachycující vodu přitékající z území nad SO 511, které jsou do této vodoteče zaústěny před silničním propustem.

Délka rušeného úseku HOZ1 (včetně souvisejících staveb) bude 539 m. Délka přeložky v rámci SO 321 je 781,50 m.

SPÚ závazně prohlašuje, že stávající HOZ1 je ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ. SO 321 je budován do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ. V rámci SO 321 SPÚ převezme do svého majetku a správy otevřenou část v úseku 0,0000-0,29958 v délce 299,58 m a v km 0,55309-0,69863 v délce 145,54 m.

Nový SO 321 bude realizován na pozemcích uvedených v příloze č. 5 této smlouvy.

SO 320 Úprava vodoteče v km 0,643 sil. I/12 (dále jen „SO 320“)

Stávající trasa HOZ2 bude zrušena v celkové délce 107 m a současně upravena stavebními objekty „SO 103 Štěrboholská radiála – úprava“ a SO 320.

HOZ2 přivádí vody z malého povodí N1 směrem k propustku pod Štěrboholskou radiálou. Nová trasa Štěrboholské radiály křížuje tuto vodoteč. V místě křížení je navržen silniční propust. Před tímto propustem je provedena krátká směrová úprava. Mezi propustem a stávající Štěrboholskou radiálou je navržen krátký propoj. Po dokončení nové trasy Štěrboholské radiály bude opuštěná část stávající radiály zrušena a koryto vodoteče upraveno až pod stávající propust. Příčné zpevnění koryta v blízkosti silničních objektů je

dlažbou z lomového kamene do betonového lože tl. 100 mm. Spáry mezi kameny budou vyplněny betonem cca 40 mm pod lícem kamene. Toto zpevnění je součástí příslušného silničního objektu. V dalších úsecích bude provedeno zpevnění pohozelem dna kamenem o střední velikosti zrna ds 100. Celková výška zpevnění je 200 mm. Povrch kamenného pohozele bude pouze hrubě urovnán. Pohozelem budou zpevněny i svahy koryta do výšky 0,5 m nade dno. Výše bude provedeno ohumusování svahů a osetí travním semenem.

Délka rušeného úseku HOZ2 (včetně souvisejících staveb) bude 107 m. Délka přeložky v rámci SO 320 včetně propustků je 170,48 m.

SPÚ závazně prohlašuje, že stávající HOZ2 je ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ. SO 320 je budován do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ. V rámci SO 320 SPÚ převezme do svého majetku a správy otevřenou část v úseku 0,02550-0,07390 v délce 48,4 m a km 0,16197-0,17047 v délce 8,50 m.

Nový SO 320 bude realizován na pozemcích uvedených v příloze č. 6 této smlouvy.

SO 326 Úprava vodoteče v km 71,364 – 71,726 (dále jen „SO 326“)

Stavební objekt „SO 265 Propustek na D0 v km 71,485“ umožňuje převedení vody přes těleso hlavní trasy v km 65,070. Konstrukce propustku je navržena z rámových ŽB prefabrikovaných dílců tl. 0,25 m a o vnitřních rozměrech 2,0x1,3 m. Po celé délce propustku bude jeho dno opatřeno dlažbou z lomového kamene do betonového lože. Světlá výška je po celé délce 1,0 m. Celková délka propustku činí 84,74 m. Na vtok a výtok z propustku navazuje SO 326.

V tomto úseku dochází k šikmému křížení HOZ3 se silničním okruhem. Podchod je navržen kolmým křížením propustku. Z toho vyplývá nutnost směrových úprav vodoteče. Zároveň vzhledem ke konstrukční výšce propustku je nutno dno propustku i vodoteče zahloubit. Z toho vyplývá značná hloubka koryta v prostoru nad propustem. Trasa přeložky je umístěna až za protihlukový val, navrhovaný souběžně se silnicí. Propust je řešen ve stavebním objektu SO 265. Celková délka přeložky je 505,70 m. Příčné zpevnění koryta v blízkosti silničního objektu je rovnáninou z lomového kamene. V dalších úsecích bude provedeno zpevnění pohozelem dna kamenem o střední velikosti zrna ds 100. Celková výška zpevnění je 200 mm. Povrch kamenného pohozele bude pouze hrubě urovnán.

Délka rušeného úseku HOZ3 (včetně souvisejících staveb) bude 412 m. Délka přeložky v rámci SO 326 včetně propustku je 505,70 m.

SPÚ závazně prohlašuje, že stávající HOZ3 je ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ. SO 326 je budován do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ. V rámci SO 326 SPÚ převezme do svého majetku a správy otevřenou část v úseku 0,000-0,13861 v délce 138,61 m a v km 0,22335-0,50570 v délce 282,35 m.

Nový SO 326 bude realizován na pozemcích uvedených v příloze č. 7 této smlouvy.

(3) Rozhodnutí o nepotřebnosti částí staveb vodních děl HOZ1 v délce 539 m otevřených, HOZ2 v délce 107 m otevřených a HOZ3 v délce 412 m otevřených, které budou v rámci Stavby zrušeny, bylo vydáno v souladu s § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dne 23.8.2023 pod čj. SPU 327649/2023.

(4) Zařízení HOZ uvedená v článku I. odst. (2) této smlouvy, která budou dotčena Stavbou uvedenou v článku I. odst. (1) této smlouvy, k jejichž úpravě, přesunu či opětovnému vybudování dojde v rámci stavebních objektů SO 321, SO 320 a SO 326, jsou a nadále zůstanou v příslušnosti hospodařit SPÚ.

II.

Předmět smlouvy

Sjednává se, že ŘSD ČR je v rámci odstranění provozních škod vzniklých při realizaci Stavby oprávněno upravit, přesunout či opětovně vybudovat části zařízení HOZ, jak je specifikováno v článku I. odst. (2) této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek

dále uvedených v této smlouvě dojde k protokolárnímu předání stavebních objektů SO 321, SO 320 a SO 326 nebo jejich částí SPÚ. SPÚ s úpravou, přesunutím či opětovným vybudováním částí HOZ v rámci stavebních objektů SO 321, SO 320 a SO 326 výslovně souhlasí a současně se zavazuje k jejich následnému převzetí dle podmínek uvedených v této smlouvě.

III. Závazky smluvních stran

(1) Veškeré náklady spojené s úpravou, přesunem či opětovným vybudováním částí HOZ v rámci stavebních objektů SO 321, SO 320 a SO 326, které jsou předmětem této smlouvy, nese výlučně ŘSD ČR, které je také zahrne do nákladů Stavby specifikované v článku I. odst. (1) této smlouvy.

(2) ŘSD ČR se dále zavazuje:

- a) Přizvat zástupce SPÚ písemnou formou alespoň 3 pracovní dny před zahájením přijímacího řízení k účasti na předání stavebních objektů SO 321, SO 320 a SO 326 uvedených v této smlouvě v čl. I odst. (2) této smlouvy od zhotovitele.
- b) Nejpozději 3 pracovní dny před předáním stavebních objektů SO 321, SO 320 a SO 326 dle čl. III. odst. (2) písm. a) této smlouvy, tj. 3 pracovní dny před podpisem protokolu o předání stavebních objektů zhotovitelem a jejich převzetí ŘSD ČR, předat SPÚ dokumentaci skutečného provedení stavebních objektů, revizní zprávy, protokoly o provedených zkouškách, stavební deník apod.
- c) Na pozemky pod budoucí přeložkou otevřených kanálů HOZ (SO 321, SO 320 a SO 326), které má nebo bude mít ve své příslušnosti hospodařit ŘSD ČR, bude uplatněno přechodné ustanovení zákona č. 219/2000 Sb. zavedené zákonem č. 51/2016 Sb. Čl. II, bod 5 a 7, neboť vlastníkem přeložek HOZ je SPÚ. Jejich převod z ŘSD ČR na SPÚ bude řešen formou souhlasného prohlášení.
- d) Před vlastním předáním stavebních objektů na SPÚ zajistit na podkladu zaměření skutečného provedení stavby a vyhotovení geometrického plánu oddělení částí pozemků dotčených stavebními objekty, které jsou předmětem této smlouvy, jakož i převod takto oddělených pozemků na SPÚ.
- e) Uzavřít se zhotovitelem smlouvu, na základě které ponese zhotovitel stavebních objektů SO 321, SO 320 a SO 326 veškerou odpovědnost za případnou škodu vzniklou po dobu výstavby až do data podpisu protokolu o předání stavebních objektů zhotovitelem a jejich převzetí ŘSD ČR.

(3) SPÚ se dále zavazuje:

- a) Zúčastnit se na vyzvání předání a převzetí zhotovitelem dokončených stavebních objektů SO 321, SO 320 a SO 326 a uplatnit při něm své případné připomínky a námítky, které budou zohledněny v protokolu o předání stavebních objektů zhotovitelem a jejich převzetí ŘSD ČR. V tomto protokolu budou také uvedeny všechny vady a nedodělky včetně způsobu, podmínek a termínů jejich odstranění.
- b) Stavbou dotčený majetek (stavební objekty SO 321, SO 320 a SO 326) převzít formou podpisu protokolu o předání dokončených stavebních objektů ŘSD ČR a jejich převzetí SPÚ nejpozději ve lhůtě do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, a to i v případě, že budou vykazovat drobné vady a nedodělky nebránící jejich uvedení do provozu. Tento protokol bude obsahovat především technické a ekonomické údaje nezbytné pro zavedení stavby do majetkové a účetní evidence. Povinné obsahové náležitosti protokolu jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy.
- c) Zajišťovat následný provoz zařízení.

(4) Protokol dle čl. III. odst. (3) písm. a) této smlouvy podepíše zhotovitel stavebních objektů, ŘSD ČR a příslušný zástupce SPÚ. Cena stavebních objektů bude uvedena v předávacím protokolu pouze jako informativní, neboť je zahrnuta, dle platných právních předpisů do celkových nákladů Stavby uvedené v článku I. odst. (1) této smlouvy.

(5) Odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí, jakož i případných vad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, bude uplatňovat SPÚ u ŘSD ČR. Reklamační vad, které se vyskytnou v záruční lhůtě, je SPÚ povinen uplatnit bez zbytečného odkladu po zjištění vady, jinak ŘSD ČR nemůže garantovat řádný průběh reklamačního řízení.

(6) Konstatuje se, že ke stavebním objektům SO 321, SO 320 a SO 326 zhotovitel poskytuje záruku v délce 36 měsíců. ŘSD ČR se zavazuje ve smlouvě se zhotovitelem Stavby poskytnutí této záruky zajistit. Záruční doba začíná běžet podpisem předávacích protokolů dle čl. III. odst. (3) písm. a) této smlouvy všemi účastníky přejímacího řízení.

IV. Závěrečná ustanovení

(1) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

(2) SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

(3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

(4) SPÚ bere na vědomí, že tato smlouva bude v souladu se zákonem o registru smluv uveřejněna prostřednictvím registru smluv, přičemž uveřejnění této smlouvy se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí ŘSD ČR. ŘSD ČR se zavazuje také zajistit znečitelnění důvěrných informací před zveřejněním.

(5) Veškeré změny a doplnění této smlouvy mohou být činěny jen písemnými, datovanými, číslovanými a řádně oboustranně podepsanými dodatky.

(6) Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž ŘSD ČR obdrží dvě vyhotovení a SPÚ jedno vyhotovení.

(7) Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se vztahy z ní plynoucí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

(8) Dojde-li ke změně či zániku některé ze smluvních stran, práva a závazky vyplývající z ujednání této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce, respektive likvidátora.

Přílohy:

- č. 1: Povinné obsahové náležitosti Protokolu o předání dokončených stavebních objektů ŘSD ČR a jejich převzetí SPÚ

- č. 2: situace SO 321 z DSP z 09/2022
- č. 3: situace SO 320 z DSP z 09/2022
- č. 4: situace SO 326 z DSP z 09/2022
- č. 5: záborový elaborát pro SO 321
- č. 6: záborový elaborát pro SO 320
- č. 7: záborový elaborát pro SO 326

Za Ředitelství silnic a dálnic ČR:

V Praze dne 18 -12- 2023

Za Státní pozemkový úřad:

V Praze dne 11 -12- 2023

i, vedoucí oddělení metodiky VHS,

.....
podpis