

Smlouva o dodávce a odběru tepla

Číslo smlouvy odběratele:

Číslo smlouvy dodavatele: 67-3-3338/1-11

Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení Obchodního zákoníku v platném znění a dále v souladu s ustanoveními zák. č. 458/2000 Sb., úplné znění zákon č. 91/2005 Sb. v platném znění a na ně navazujícími vyhláškami a výměry, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Smluvní strany

Statutární město Brno, městská část Brno - střed

Sídlo: 601 69 Brno, Dominikánská 2

IČ: 44992785 01

Zastoupené: starostou, Mgr. Liborem Šťávkou

Bankovní spojení:

Korespondenční adresa správce odběrného místa:

Tel.:

E-mail:

(dále jen "odběratel")

a

Synerga a.s.

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Zapsána v OR:

Jednající:

Korespondenční adresa:

Bankovní spojení:

Tel.:

Fax:

E-mail:

non-stop pohotovost:

(dále jen "dodavatel")

S. K. Neumanna 634, 664 01 Bílovice nad Svitavou

60735678

CZ60735678

KS v Brně, oddíl B, vložka 1510

Ing. Martinem Polákem, předsedou představenstva

Sladkého 13, 617 00 Brno

Čl. 1 Základní ustanovení

- 1.1 Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla ze zdroje provozovaného dodavatelem do objektu odběratele, specifikovaného v Příloze č. 1. smlouvy – "Příhlášce k odběru tepla".
- 1.2 Za splnění dodávky se považuje splnění podmínek dodávky, stanovených v této smlouvě, na stanoveném místě předání dodávky.
- 1.3 Místem předání dodávky tepla je vstup do odběrního zařízení odběratele v místě uzávěrů na vstupu do odběrního zařízení odběratele.

Čl. 2 Podmínky dodávek

- 2.1 Dodávky tepla a teplé užitkové vody se řídí ustanoveními vyhlášky MPO ČR č. 194/2007 Sb., přičemž odběratel a dodavatel si dohodnou písemně konkrétní časový harmonogram.
- 2.2 Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepla, způsobené technickým stavem objektu nebo odběrního zařízení nebo ve správě odběratele.
- 2.3 Dodavatel neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy, prokazatelně způsobené havarijními situacemi, vzniklými u subdodavatelů.
- 2.4 Odběratel souhlasí s tím, že dodavatel podle vyhl. MPO ČR č. 194/2007 Sb. řídí provoz celé soustavy.
- 2.5 Dodavatel je oprávněn uplatnit regulační opatření, tj. omezení dodávky tepla, v případech uvedených v "Obchodních a technických podmínkách dodávky tepla", které jsou nedílnou součástí smlouvy jako Příloha č.2.
- 2.6 Uplatnění regulačních opatření ve smyslu Čl. 2 smlouvy nepodléhá postihu smluvní pokutou ve smyslu Čl. 5 odst. 5.6 smlouvy.
- 2.7 Pro účely styku s dodavatelem odběratel jmenovitě určuje pověřeného zástupce – pan Maša tel.:+420 533 338 612
- 2.8 Dodavatel se zavazuje umožnit pověřenému zástupci odběratele namátkové kontroly teploty topné vody.
- 2.9 Kontrola dodržování podmínek dodávky se provádí měřením teploty topné vody na sjednaném předávacím místě.

Čl. 3 Cenové a platební podmínky

- 3.1 Účtování nákladů a stanovení ceny dodávky se řídí zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění, vyhláškou č. 580/1990 Sb., kterou se provádí zákon č.526/1990 Sb. a platnými cenovými rozhodnutími energetického regulačního úřadu.
- 3.2 Ceny tepla jsou účtovány v souladu s Přílohou č.3 smlouvy – "Dohodou o ceně a kalkulaci cen tepla".
- 3.3 Způsob stanovení množství tepla pro otop, připadajícího na jednotlivé odběratele je uveden v Příloze č. 3 smlouvy
- 3.4 Platební podmínky a režim úhrady plateb za dodávku tepla stanoví Příloha č.3. smlouvy.
- 3.5 Pokud odběratel nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti, vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost v době splátnosti nahlásit dodavateli. Bezprostředně poté budou projednávána opatření k řešení situace.

Čl. 4 Doplnující ustanovení

- 4.1 Dodavatel se zavazuje informovat o výpadku dodávek a délce jejich trvání nejpozději do následujícího pracovního dne, sdělovat závazné termíny plánovaných oprav nejpozději 15 dnů před termínem jejich provádění a bez zbytečného odkladu předkládat dodatky k této smlouvě, vyplývající z změn údajů uvedených ve smlouvě a jejích přílohách.
- 4.2 Odběratel se zavazuje informovat o poruchách nebo o prováděných pracích na svém zařízení, které mohou mít vliv na systém zásobování teplem ze zdroje nebo zařízení dodavatele nebo na vyregulování otopné soustavy. V takovém případě odběratel zajistí potřebnou součinnost s dodavatelem.
- 4.3 Odběratel je povinen vracet dodavateli veškeré teplotnosné médium (topnou vodu). Odběratel je povinen hlásit dodavateli veškeré skutečnosti, které mají souvislost s návratností teplotnosného média, tj. zejména únik média, vypouštění otopného systému nebo úpravami zařízení apod.
- 4.4 Dojde-li po uzavření smlouvy na žádost odběratele k jakékoliv změně předmětu plnění, bude tato změna předmětem zvláštního jednání a samostatného dodatku této smlouvy.
- 4.5 Podnětem pro úpravu ceny je změna cen elektrické energie, plynů, pohonných hmot, materiálu, dopravních nákladů, ap. ve smyslu Zákona o cenách č. 526/1990 Sb..
- 4.6 Dodavatel provede novou kalkulaci ceny tepla a toto oznámí odběrateli. Ke změnám dojde pouze v položkách dotčených úpravou dle Čl. 4 odst. 4.5.
- 4.7 Cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která se určí dle příslušné sazby stanovené daňovými zákony platnými v době fakturace a jako taková bude konkrétně vyčíslena na prodávajícím vystavených fakturách v průběhu plnění dle této smlouvy.
- 4.8 Odběratel ručí za údaje, uvedené v této smlouvě a jejích přílohách, týkající se věci v jeho vlastnictví, nebo věci, ke které má právo hospodaření. Změnu těchto údajů oznámí dodavateli.
- 4.9 Odběratel se zavazuje umožnit pověřeným pracovníkům dodavatele přístup k zařízení dodavatele, umístěnému v objektu odběratele. Pracovník dodavatele je povinen na vyžádání odběratele prokázat se přiměřeným způsobem (např. zaměstnaneckým průkazem, pověřením, pracovním příkazem apod.)
- 4.10 Odběratel je povinen zajistit proti neoprávněné manipulaci a proti poškození hlavní uzávěry na vstupu do odběrního zařízení odběratele, napojovací uzly, měřicí zařízení tepla a průtoku a regulační armatur, které jsou umístěny v objektu odběratele.
- 4.11 Skutečnosti, ovlivňující úroveň vyúčtování nebo uplatnění sankcí ve smyslu Čl. 5 smlouvy se považují za prokázané, pokud tyto byly zjištěny prokazatelným způsobem a pokud byl o předmětné věci vyhotoven písemný zápis.
- 4.12 Pokud dojde ke změnám skutečností, podstatně měnících smluvní ujednání, bude vyhotoven dodatek smlouvy. Návrh dodatku předkládá ta smluvní strana, u které vznikly nové skutečnosti. Dodatek musí být společně projednán do 30dnů od jeho předložení. Dokud nebude dodatek oboustranně odsouhlasen, platí smlouva v původním znění.

Čl. 5 Smluvní pokuty

- 5.1 Při překročení lhůty splatnosti uhradí odběratel dodavateli nebo dodavatel odběrateli úrok z prodlení ve výši 0,04% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5.2 V případě poškození měřidel tepla nebo měřidel topného média (včetně plomb) bude dodávkové množství stanoveno postupem dle Přílohy č.2. smlouvy.
- 5.3 V případě porušení ustanovení Čl. 4 odst. 4.2. uhradí odběratel dodavateli veškeré vzniklé škody. Současně za každý zjištěný případ uhradí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.

- 5.4 V případě porušení ustanovení Čl. 4 odst. 4.3 uhradí odběratel dodavateli veškeré vzniklé škody. Množství a cena teplosné média budou stanoveny technickým výpočtem. Současně za každý zjištěný případ uhradí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
- 5.5 V případě prokazatelného nedodržení podmínek dodávky stanovených ve Čl. 2 smlouvy vinou dodavatele, bude celková cena dodávky za dobu trvání nedodržení stanovených podmínek snížena o 10%. Současně uhradí dodavatel odběrateli za každý takový zjištěný případ smluvní pokutu 1.000,- Kč. Nejkratší období, na které lze toto ustanovení uplatnit, jsou 3 po sobě následující dny. Toto ustanovení se nevztahuje na případy uplatnění regulačních opatření, uvedených v Čl. 2. této smlouvy.
- 5.6 Ustanovení tohoto článku smlouvy nemění uplatnění slev, sankcí a postihů podle obecně závazných právních předpisů, uplatnění slev z ceny dodávky dle vyhlášky MPO ČR č. 194/2007Sb., 477/2006Sb., 372/2001Sb.. nebo jde-li o trestné činy a o přestupky.

Čl. 6 Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno – střed dne 23. 3. 2011 usnesením č. 112.56..

Čl. 7 Závěrečná ustanovení

- 7.1 Z důvodu kontinuity dodávek tepla a vyúčtování za období kalendářního roku se nájemce a pronajímatel dohodli na účinnosti této smlouvy od 1. 1. 2011. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 7.2 Výpovědní lhůta je 6 kalendářních měsíců a začíná prvním dnem měsíce následujícího po měsíci doručení výpovědi smlouvy druhé smluvní straně.
- 7.3 Strana, podávající výpověď, se zavazuje k úhradě nákladů spojených s ukončením odběru tepla, vzniklých druhé smluvní straně.
- 7.4 V případě zániku právnické nebo fyzické osoby přecházejí veškerá její práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, na jejího právního nástupce.
- 7.5 Pokud dojde k zániku smlouvy před ukončením účtovacího období, bude konečné vyúčtování provedeno až po ukončení účtovacího období, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.6 Smlouva je vyhotovena v šesti originálech přičemž odběratel obdrží tři a dodavatel tři.
- 7.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č.1 : Přihláška k odběru tepla

Příloha č.2 : Obchodní a technické podmínky dodávky tepla

Příloha č.3 : Dohoda o ceně

V Brně dne: - 7 -04- 2011

V Brně dne: 29. 3. 2011

Synerga a. s.
DIČ: CZ60735678
117.67

SYNERGA

Doc

Příloha č.1
ke smlouvě o dodávce a odběru tepla č.: 67-3-3338/1-11

Příhláška k odběru tepla

Kód přihlášky:

Číslo smlouvy	Číslo zdroje	Číslo měř.místa
65-3-3338/1-11		

Odběratel:

Název / jméno	Statutární město Brno, městská část Brno - střed
Adresa	Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČ:	44992785 01
DIČ:	CZ 44992785
Bankovní spojení:	Komerční banka
Číslo účtu:	43-8044220247/0100

Zdroj tepla:

Adresa zdroje:	Masarykova 16, 602 00 Brno
Datum odběru od:	1. 1. 2011

Odběrní místo:

Adresa objektu:	Masarykova 14, 602 00 Brno
Účel odběru tepla	Byty: ano Nebyty: ano

Teplo pro otop:

Celkový přípojný příkon:		[kW]
Předpoklad spotřeby tepla za rok:	600	[GJ]
Z toho pro byty:		[GJ]
Pro nebytové prostory:		[GJ]

Nebo výměra vytápěných ploch

Byty a společné prostory:	541,65	[m2]
Společné prostory pro bytové účely:	0	[m2]
Celkem pro bytovou spotřebu:	541,65	[m2]
Celková vytápěná plocha v objektu:	831,65	[m2]
Nebytové prostory:	290,00	[m2]
Podíl z celkové plochy:	35% - NB	[%]

Teplá užitková voda:

Odběr:	
Celkové množství	[m3]
Z toho – byty / nebyty:	

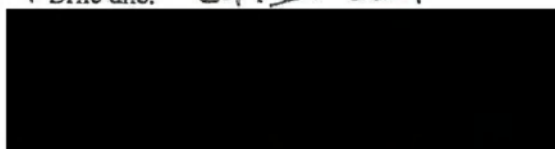
Určení místa předání tepelné energie:

Vstup topné a teplé vody do zásobovaného objektu.

V Brně dne: - 7 -04- 2011



V Brně dne: 29.3.2011



Synergie a.s.
DIČ: CZ60735678
S17.67



Příloha č.2

ke smlouvě o dodávce a odběru tepla č.: 67-3-3338/1-11

Obchodní a technické podmínky dodávky tepla platné pro lokality, provozované firmou Synerga a.s., Brno

Část A.

Zásady řízení provozu

Čl. 6 Základní ustanovení

- 6.1 Zásady řízení provozu a dodávky tepla pro lokalitu Brno, provozovanou firmou Synerga a.s. jsou zpracovány v souladu s ustanoveními zákona č.458 / 2000 Sb., úplné znění zákon č. 91/2005 Sb., vyhlášky č.477/2006 Sb. a č. 194 /2007Sb..

Čl. 7 Přerušení dodávky

- 7.1 Dodavatel má právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v souladu s §76 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb.
- 7.2 Za přerušení dodávky se nepovažuje uplatnění regulačních opatření při dodávce tepla.
- 7.3 Dodavatel je povinen informovat odběratele o příčinách přerušení dodávek a délce jejich trvání.
- 7.4 Odběratel je povinen informovat o poruchách nebo o prováděných pracích na svém zařízení, které mohou mít vliv na systém zásobování teplem ze zdroje nebo zařízení dodavatele nebo na regulování otopné soustavy.
- 7.5 Odběratel je povinen zajišťovat potřebnou součinnost s dodavatelem při řešení provozních situací (umožnění vstupu do objektu apod.).
- 7.6 Součástí zásad řízení provozu je seznam adres a telefonních čísel, sloužících ke spojení v případě mimořádných provozních událostí.

Čl. 8 Regulační opatření

- 8.1 Za regulační opatření jsou považována:
- a. omezení dodávek tepla a plynu na základě opatření orgánů státní správy (MÚ, SEI pro ČR, ČIŽP, OHES apod.) a na základě §54 „Stav nouze“ zákona č. 458 / 2000 Sb.
 - b. omezení dodávek tepla v případech porušování platných smluvních ujednání ze strany odběratele
- 8.2 Regulační opatření pro odběratele, provozující nebytové odběry tepla, bude prováděno na základě písemného sdělení dodavatele omezením nebo přerušením dodávky tepla.
- 8.3 Písemné sdělení o uplatnění regulačního opatření musí obsahovat:
- a. důvod uplatnění regulačního opatření
 - b. termín, po jaký bude regulační opatření uplatněno
 - c. případný návrh řešení situace nebo návrh dalšího postupu
 - d. podpis statutárního zástupce dodavatele.

Čl. 9 Provozní pravidla

- 9.1 Odběratel je povinen umožnit provozním či pověřeným pracovníkům dodavatele přístup k zařízení dodavatele, umístěnému v objektu odběratele.
- 9.2 Odběratel je povinen zajistit proti neoprávněné manipulaci a proti poškození zařízení dodavatele, umístěné v objektu odběratele.
- 9.3 Odběratel je povinen vracet dodavateli veškeré teplosnosné médium (topnou vodu).
- 9.4 Základní provozní pravidla jsou stanovena smluvně dohodou mezi dodavatelem a odběratelem.
- 9.5 Kontrola dodržování podmínek dodávky prováděná na základě smluvních ujednání musí splňovat následující pravidla:
 - a. Měření se provádí za přítomnosti pověřených zástupců dodavatele a odběratele v ustáleném provozním stavu v intervalech nejméně 15 minut po dobu nejvíce 1 hodiny.
 - b. Z naměřených hodnot se vypočte aritmetický průměr, o výsledku měření se vyhotoví zápis, ve kterém musí být uveden den a hodina prováděného měření a potřebné související informace (např. kopie zápisu provozního deníku tepelného zdroje apod.). Zápis musí být potvrzený zástupci obou smluvních stran.
 - c. Měření teploty lze provádět trvale instalovanými teploměry, teploměry se záznamem měřených hodnot nebo dotykovými teploměry. Při vyhodnocení mají přednost údaje měřidel s vyšší třídou přesnosti.

Čl. 10 Postup při změnách cen tepla

- 10.1 Pokud dojde v průběhu topného období k takové změně vstupních nákladů, která vyvolá nutnost změny cen tepla, zpracuje dodavatel příslušnou kalkulaci a tuto skutečnost písemně oznámí odběrateli
- 10.2 Dodavatel v průvodním dopise zdůvodní změnu ceny
- 10.3 Pokud bude skutečná spotřeba tepla rozdílná proti kalkulované hodnotě, zohlední dodavatel tuto skutečnost v ročním vyúčtování

Část B.

Měření dodávky tepla pro účely stanovení úhrady

Čl. 11 Pravidla pro stanovení množství dodávky tepla

- 11.1 Náklady za dodávku tepla, připadající na jednoho odběratele, se stanoví jako součin celkového množství tepla stanoveného na základě odst.11.3 Čl. 11 těchto podmínek v technických jednotkách (GJ) za účtovací období násobeného stanovenou sazbou za technickou jednotku (Kč / GJ). Kalkulace ceny tepla za technickou jednotku musí odpovídat obecně platným předpisům.
- 11.2 Celkové množství tepla vyrobeného na zdroji se stanoví:
 - měřením celkového množství tepla na výstupu ze zdroje
 - nebo výpočtem na základě fakturace dodavatele plynu, účinnosti kotle, zákonného koeficientu.
 - množství tepla pro ohřev TUV se určí z letní spotřeby plynu a množství vyrobené TUV
- 11.3 Celkové množství tepla fakturované odběrateli se stanoví:
 - celkové množství tepla na zdroji násobené % podílem užívané vytápěné plochy objektu, který je uveden v Příloze č. 1 smlouvy
- 11.4 Stanovení náhradních údajů:

- V případě poruchy měřidla spotřeby paliva bude množství tepla pro účely stanovení úhrady odběratelů stanoveno náhradním způsobem:
V případě výpadku měřidla stanoví prodávající po dohodě s kupujícím spotřebu paliva dle srovnatelného časového období, ve kterém měření probíhalo za stejných klimatických podmínek.

Část C.
Závěrečná ustanovení

Čl. 12 Platnost

- 12.1 Obchodní a technické podmínky jsou nedílnou součástí obchodních smluv na dodávku a odběr tepla a jsou platné ode dne podpisu smlouvy.

- 7 - 04 - 2011

V Brně dne:

V Brně dne: 29. 3. 2011

Synerga a.s.

Brno, Jirákovská 2

47

29. 3. 2011



Doc

Příloha č.3

ke smlouvě o dodávce a odběru tepla č.: 67-3-3338/1-11

Dohoda o ceně

- 12.2 Cena za dodávku tepla se stanoví jako cena smluvní v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, a souvisejícími cenovými předpisy a opatřeními ERU.
- 12.3 Na základě platných cen dodavatelů paliva a energií stanoví se předběžná cena tepla pro otop a pro ohřev TUV v místě předání Masarykova 14: 590,83,-Kč/GJ bez DPH. Cenové kalkulace jsou zpracovány v souladu s platnými cenovými opatřeními.
- 12.4 Účtovací období je jeden kalendářní rok.
- 12.5 Odběratel se zavazuje k úhradě záloh na dodávku tepla splatných ve stanovených termínech za následujících podmínek:
- a. Výše zálohy se stanoví jako 1/12 ze 100% objemu předpokládaných ročních nákladů a je uvedena včetně zákonem stanovené DPH.
 - b. Záloha je splatná k datu stanovenému splátkovým kalendářem a uvedeném na faktuře, kterou obdrží odběratel s předstihem pěti dnů před splatností.
 - c. Splátkový kalendář záloh za dodávku tepla je nedílnou součástí této přílohy smlouvy.
 - d. Na platby záloh se vztahují všechna ujednání smlouvy bez výjimky (např. termíny splatnosti, používání variabilních symbolů, smluvní pokuty apod.)
- 12.6 Výši úhrady za dodávku tepla vyúčtuje dodavatel odběrateli do 31.1. následujícího roku. Vyúčtování dodávky tepla musí zahrnovat započtení uhrazených záloh a splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu.
- 12.7 Úhrada za dodávku tepla je splatná do 15 dnů po doručení vyúčtování odběrateli.
- 12.8 Závazek úhrady je splněn, je-li nejpozději v den splatnosti odepsaná platba z účtu odběratele a za předpokladu, že tato platba bude připsána ve prospěch účtu dodavatele.

Splátkový kalendář záloh za dodávku tepla pro rok 2011:

Období	Datum splatnosti	Částka – Kč
Leden	15.4	26 000
Únor	15.4	26 000
Březen	15.4	26 000
Duben	15.4	26 000
Květen	5	26 000
Červen	5	26 000
Červenec	5	26 000
Srpen	5	26 000
Září	5	26 000
Říjen	5	26 000
Listopad	5	26 000
Prosinec	5	26 000

V Brně dne: - 7 -04- 2011



V Brně dne: 29.3.2011

Dodavatel

Synergia a. s.
DIČ: CZ60735678
Stř. 67

