

Kupní smlouva

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

I. Smluvní strany

Město Chrudim

se sídlem Resselovo nám. 77, 537 01 Chrudim I
zastoupené Ing. Františkem Pilným, MBA, starostou města
IČ: 00270211
DIČ: CZ 00270211
č.ú.104109190/0300
(dále jen kupující)

a

■ Miroslav Voštiar

nar. ■
trvale bytem: ■
č. ú.: ■ Komerční banka a.s.
(dále jen prodávající)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu a smlouvu licenční.

II. Předmět smlouvy

- Pan Mgr. Miroslav Voštiar prohlašuje, že je výlučným vlastníkem movitých věcí, a to předmětů kulturní a historické hodnoty takto:
 - originál sochy Venuše (výška 190 cm), připisováno dílně M.B. Brauna, původně umístěn v zámku Bezno
 - originál sochy z Alegorie ročních období – Léto (výška 190 cm), připisováno dílně M.B. Brauna, původně umístěn v zámku Bezno.Zároveň je pan Mgr. Miroslav Voštiar vlastníkem výdusků obou výše uvedených soch i vlastníkem forem, z nichž byly tyto výdusky vyrobeny.
Výdusek Venuše byl zhotoven z originálu panem BcA. Zdeňkem Šmahelem (č. licence: MK ČR č.j. 7131/96) v roce 2022. Výdusek Venuše užívá město Chrudim na základě nájemní smlouvy uzavřené dne 05.12.2022, doba nájmu byla sjednána do 30.09.2024 s tím, že město Chrudim výdusek převzalo do užívání dne 28.04.2023. Na základě dohody obou smluvních stran je nájemné, které dle nájemní smlouvy činí 285 Kč/měsíc a bylo uhrazeno předem na celé období nájmu, započítáno v odpovídajícím podílu na kupní cenu sjednanou v této smlouvě.
Výdusek z Alegorie ročních období – Léto je zhotoven z originálu panem BcA. Zdeňkem Šmahelem (č. licence: MK ČR č.j. 7131/96) v roce 2023.
Fotodokumentace uvedených děl je nedílnou součástí této smlouvy.
Originály soch ani výdusky nejsou vedeny v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.
- Předmětem této kupní smlouvy je koupě výdusků soch uvedené v odst. 1 tohoto článku, tedy výdusku Venuše a výdusku Alegorie ročních období – Léto (dále jen „Dílo“).
- Touto smlouvou převádí prodávající vlastnické právo k Dílu na kupujícího za podmínek dále touto smlouvou stanovených.

4. Kupující nabývá Dílo do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se za převod vlastnického práva k Dílu zaplatit prodávajícímu kupní cenu stanovenou touto smlouvou.
5. Prodávající zároveň podpisem této smlouvy stvrzuje, že disponuje oprávněním uzavřít tuto smlouvu a že bezvýhradnému převodu vlastnického práva k Dílu na kupující a jeho užívání pro účely vymezené touto smlouvou nebrání žádné faktické ani právní překážky.

III.

Cena a platební podmínky

1. Kupní cena za prodej Díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem 340.000 Kč (slovy třistačtyřicetkorunčeských). Nájemné za období 1–9/2024 celkem ve výši 2.565 Kč je započítáno na kupní cenu. Kupující se tedy zavazuje uhradit částku 337.435 Kč (slovy třistatřicetsedmtisícčtyřiatřicetpět korun českých) do 14 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Úhrada kupní ceny bude kupujícím provedena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Za den řádné úhrady kupní ceny se považuje den, kdy byla finanční částka odpovídající kupní ceně touto smlouvou stanovené odeslána z účtu kupujícího.

IV.

Předání a převzetí díla

1. Prodávající převádí kupujícímu Dílo prosté jakýchkoli právních vad. Prodávající prohlašuje, že Dílo je provedeno minimálně v kvalitě obvyklé pro sochy instalované ve venkovním prostředí. Výdusek Venuše se v době převodu nachází v Klášterních zahradách v Chrudimi na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím dne 05.12.2022. Smluvní strany shodně prohlašují, že dnem nabytí vlastnického práva k Dílu kupujícím na základě této kupní smlouvy platnost výše uvedené nájemní smlouvy zaniká.
Výdusek z Alegorie ročních období – Léto se v době podpisu této kupní smlouvy nachází v ateliéru pana BcA. Zdeňka Šmahela, na adrese Horka u Chrastí 147, Chrast 538 51. O předání a převzetí tohoto Výdusku bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol. Převzetí Díla zajišťuje na své náklady kupující.
2. Vlastnické právo k dílu nabývá kupující okamžikem zaplacení kupní ceny. Nebezpečí škody přechází na kupujícího převzetím Díla.

V.

Licenční ujednání

1. Kupující touto smlouvou nabývá právo užít Dílo pro všechny předpokládané způsoby užití známé v době uzavření smlouvy, zejména pro veřejnou instalaci a zpřístupnění Díla veřejnosti, užití Díla na fotografiích, v propagačních a prezentačních materiálech, v publikacích a knihách, v prezentacích, v audiovizuálních dílech a na internetových stránkách města Chrudim i jiných s městem Chrudim spojených subjektů (zejména jím zřizované či založené organizace), a to bez časového a územního omezení (pro území všech zemí světa) po celou dobu trvání majetkových práv, s právem dalšího bezúplatného postoupení získaného práva třetím osobám pro nekomerční využití. Užitím nesmí být snížena umělecká hodnota díla.
2. Licence dle této smlouvy je poskytována jako nevýhradní, nabyvatel není povinen nabytá svolení a oprávnění (licenci) využít.
3. Odměna za licenci je v plném rozsahu zahrnuta do kupní ceny podle čl. III. této smlouvy. Prodávajícímu v souvislosti s užitím Díla kupujícím nevzniká nárok na jakékoliv budoucí jiné finanční plnění ze strany kupujícího.

VI. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu sdělovat informace o jakékoli změně v údajích uvedených v této smlouvě, která má nebo by mohla mít vliv na plnění povinností z této smlouvy vyplývajících.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o Registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Obsah této smlouvy může být měněn pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
6. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Chrudim na svém zasedání dne 11.12.2023 usnesením č. Z/93/2023
7. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že údaje o smluvních stranách zde uvedené jsou pravdivé a toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Chrudimi dne
Na straně kupujícího:

V Chrudimi dne
Na straně prodávajícího:

.....
Ing. František Pilný, MBA

.....
Mgr. Miroslav Voštier

Příloha č. 1: Fotodokumentace Díla – Venuše a z Alegorie ročních období – Léto

Venuše



Alegorie ročního období – LÉTO

