



DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ NÁROKŮ ZE SMLOUVY O DÍLO

„Rekonstrukce plynové kotelny hotelu Praha v Novém Jičíně“

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL

Město Nový Jičín


Se sídlem: Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín
Zastoupené: Mgr. Stanislavem Kopeckým, starostou města
IČO: 00298212
DIČ: CZ00298212
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Nový Jičín
Číslo účtu: 326801/0100
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. arch. Jitka Pospíšilová, vedoucí Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín
Zástupce ve věcech technických:  investiční technik Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín
 energetik Odboru bytového

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL

VAE THERM, spol. s.r.o.

Se sídlem: Kulturní 1785,756 61, Rožnov pod Radhoštěm
Zastoupen: Ing. Josefem Bukovjanem, jednatelem společnosti
IČO: 61973815
DIČ: CZ61973815
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 2110043780/2700
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Josef Bukovjan, jednatel společnosti
Zástupce ve věcech technických: Ing. Josef Bukovjan, jednatel společnosti
 autorizovaná osoba
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 7308

(dále jen „zhotovitel“)

spolu uzavírají ve smyslu ustanovení §1902 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tuto:

Dohodu o vypořádání nároků ze smlouvy o dílo (dále jen „Dohoda“)

II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany shodně konstatují, že dne 14. 06. 2023 spolu uzavřely Smlouvu o dílo č. V2023 – 0358/ORI, na základě které zhotovitel pro objednatele provedl dílo „**Rekonstrukce plynové kotelny Hotelu Praha v Novém Jičíně**“ (dále jen „Smlouva“).
2. Dne 20. 9. 2023 bylo provedené dílo, ve smyslu čl. XII. Smlouvy předáno objednateli bez vad a nedodělků bránících užívání, a to ve stavu odpovídajícím vymezení díla podle Smlouvy a dále se změnami díla specifikovanými ve Změnovém listu č. 1, který je včetně Soupisu víceprací a méněprací přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Dohody.

III. Předmět dohody

1. Ke dni uzavření této Dohody existují mezi účastníky nevypořádané nároky vzniklé změnami díla oproti jeho rozsahu stanovenému Smlouvou. Tyto nároky nejsou účastníky považovány za sporné ani pochybné. Oba účastníci mají vůli a je jejich cílem, danou situaci vyřešit a narovnat vzájemné závazky a práva ve vztahu ke změně předmětu díla.
2. Smluvní strany tímto shodně konstatují, že změny díla specifikované ve Změnovém listu č. 1 a Soupisu víceprací a méněprací byly provedeny na základě jejich vzájemné shody a obě strany s těmito změnami díla souhlasí.
3. V návaznosti na změnu předmětu díla se smluvní strany dohodly, že konečná cena díla bez DPH je stanovena takto:

Cena díla celkem dle Smlouvy	1.186.739,00 Kč
Změna ceny díla (cena víceprací a méněprací) dle této Dohody	144.769,00 Kč
Konečná cena díla bez DPH	1.331.508,00 Kč

Slovy: jeden milion tři sta třicet jedna tisíc pět set osm korun českých

4. Daňový doklad bude vystaven v režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s ust. § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato Dohoda výslovně jinak, platí v ostatním dotčená ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tuto Dohodu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků k této Dohodě.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Dohody neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Dohody, která zůstávají platná a účinná. Účastníci této Dohody se v tomto případě zavazují Dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

4. Smluvní strany konstatují, že tato Dohoda je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
5. Tato Dohoda nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato Dohoda bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Elektronický obraz Dohody a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda vyjma osobních údajů zástupců smluvních stran neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu Dohody po znečitelnění osobních údajů.

Příloha: Změnový list č.1 včetně Soupisu víceprací a méněprací

Za objednatele: 14.12. 2023

Za zhotovitele:.....


.....
Mg. Stanislav Kopecký
starosta Města

Ing. Josef Bukovjan
Bukovjan
Digitálně podepsal
Ing. Josef Bukovjan
Datum: 2023.12.14
13:46:08 +01'00'

.....
Ing. Josef Bukovjan
jednatel společnosti

Digitálně podepsal Mgr. Stanislav
Kopecký
Datum: 18.12.2023 14:43:13 +01:00

VAE THERM, spol. s r.o. Kulturní 1785 756 61 Rožnov p.R.	Krycí list změnového listu	Číslo změnového listu: 1
--	-----------------------------------	-----------------------------

Název zakázky:	Rekonstrukce kotelny hotelu Praha v Novém Jičíně	Číslo SoD:	V 2023-0358/ORI	
Datum:	15.9. 2023	Objednatel:	Město Nový Jičín	
Změnu požaduje:				
<input checked="" type="checkbox"/> VAE THERM, s. r.o. <input checked="" type="checkbox"/> Objednatel <input type="checkbox"/> Subdodavatel <input type="checkbox"/> Ostatní				
Popis změn:				
<p>Jsou vybourány stávající základy pod kotly a vyspravená podlaha v místě stávajících základů z důvodu umístění nových kotlů.</p> <p>Na základě požadavku investora je v kotelně proveden nátěr podlahy.</p> <p>Na základě požadavku investora jsou namontovány dvě expanzní nádoby o objemu 500l, tři stávající jsou zdemontovány byly nevyhovující.</p> <p>Z důvodu zachování ohřevu vody je nutno namontovat provizorní zdroj ohřevu vody a po montáži nových kotlů ho zdemontovat. Také je nutno namontovat na potrubí plynu uzavírací klapu a kulový kohout.</p> <p>Pro uvedení kotlů do provozu je nutno provést elektroinstalační rozvody.</p> <p>Je provedena změna odkouření od kotlů z důvodu správné funkčnosti.</p> <p>Jedná se o nepředvídatelné změny vyvolané v průběhu stavby.</p>				
Příčiny – důvod změn:				
<input checked="" type="checkbox"/> Nové informace <input type="checkbox"/> Změna výkresu <input type="checkbox"/> Změna schématu <input checked="" type="checkbox"/> Podmínky stavby <input type="checkbox"/> Ostatní				
Změny ovlivní:				
<input checked="" type="checkbox"/> Výkresovou dokumentaci <input type="checkbox"/> Navýšení hodin <input checked="" type="checkbox"/> Montáž <input type="checkbox"/> Posun termínu realizace <input type="checkbox"/> Ostatní subdodavatele <input checked="" type="checkbox"/> Navýšení ceny dodávky <input checked="" type="checkbox"/> Rozsah dodávek a prací <input checked="" type="checkbox"/> Snížení ceny dodávky				
Celková cena změn bez DPH			144.769,00 Kč	
Stanovisko	Změna	Jméno	Podpis	Datum
Zhotovitel: VAE THERM, s.r.o.	<input checked="" type="checkbox"/> Schválena <input type="checkbox"/> Neschválena	Ing. Josef Bukovjan	Ing. Josef Bukovjan <small>Digitálně podepsal Ing. Josef Bukovjan Datum: 2023.12.14 13:46:51 +01'00'</small>	15.9.2023
Objednatel: Město Nový Jičín	<input checked="" type="checkbox"/> Schválena <input type="checkbox"/> Neschválena	 Odbor rozvoje a investic  – TDI		
Přílohy: 1) Oceněný soupis méněprací a víceprací				

Pozn. Vybrané položky zaškrtněte křížkem.

Rekonstrukce kotleny Hotel Praha v Novém Jičíně

Vícepráce a méněpráce

Expanzní nádoby

Připojení stávajících expanzních nádob	ks	-3	3 600 Kč	-10 800 Kč
Demontáž stávajících ex. nádob 300 l	ks	3	931 Kč	2 793 Kč
Montáž expanzní nádoby 500 l	ks	2	1 284 Kč	2 568 Kč
Dodávka ex. nádoby Reflex N 500l	ks	2	27 762 Kč	55 524 Kč
Revize TNS výchozí + provozní	kpl	2	2 850 Kč	5 700 Kč
Sestava k připojení EN	ks	4	2 200 Kč	8 800 Kč
Celkem bez DPH				64 585 Kč

Provizorní ohřev TUV

Montáž kotle do 50kW	ks	1	5 385 Kč	5 385 Kč
Demontáž kotle do 50 kW	ks	1	1 665 Kč	1 665 Kč
Spuštění kotle	ks	1	3 000 Kč	3 000 Kč
Zapůjčení kotle	ks	1	10 000 Kč	10 000 Kč
Montáž expanzní nádoby 35l	ks	1	304 Kč	304 Kč
Demontáž expanzní nádoby 35l	ks	1	207 Kč	207 Kč
Montáž armatur závitových do 1"	ks	2	136 Kč	272 Kč
Demontáž armatur závitových do 1"	ks	2	169 Kč	338 Kč
Montáž trubek ohebných nerezových 5/4"	m	21	383 Kč	8 043 Kč
Demontáž trubek ohebných nerezových 5/4"	m	21	35 Kč	735 Kč
Zapůjčení materiálu - potrubí vč. tvarovek, exp. nádoby, armatur, uchycení a spoj. Materiálu	kpl	1	4 000 Kč	4 000 Kč
Dopojení kotle na komín	kpl	1	3 300 Kč	3 300 Kč
Celkem bez DPH				37 249 Kč

Úprava plynu

Uzavízací klapka DN 65	ks	1	2 764 Kč	2 764 Kč
Redukce 100/65	ks	2	2 190 Kč	4 380 Kč
Kulový kohout plyn. 5/4"	ks	1	1 115 Kč	1 115 Kč
Zátka 5/4"	ks	1	275 Kč	275 Kč
Celkem bez DPH				8 534 Kč

Elektroinstalace pro spuštění kotle

Kabel CYKY 3Jx2,5	m	40	32 Kč	1 280 Kč
Kabel JYTY 2x1	m	25	13 Kč	325 Kč
Trubka ohebná 20mm	m	16	12 Kč	192 Kč
Trubka šedá VRM20	m	6	23 Kč	138 Kč
Koleno šedé SB20	ks	2	41	82 Kč
Spojka šedá SV20	ks	2	9 Kč	18 Kč
Zásuvka IP44	ks	3	138 Kč	414 Kč
Lišta vkladací 20x25	m	4	40 Kč	160 Kč
Drobný spojovací materiál	kpl	1	300 Kč	300 Kč
Práce elektroinstalatérské	hod	12	660 Kč	7 920 Kč
Celkem bez DPH				10 829 Kč

Stavební úpravy

Drobné stavební úpravy	kpl	-1	6 000 Kč	-6 000 Kč
Bourání základu z betonu prostého	m3	1,365	3 925 Kč	5 358 Kč
Bourání dlažby	m2	5,46	75 Kč	410 Kč

Odvoz sutí na skládku vč. poplatku	t	3,7	1 914 Kč	7 082 Kč
Mazanina betonová s výstuží KARI sítí	m3	0,819	6 215 Kč	5 090 Kč
Nátěr podlahy omyvatelný 2x	m2	48	295 Kč	14 160 Kč
Vyšičtění budov	m2	48	139 Kč	6 672 Kč
Celkem bez DPH				32 772 Kč

Komín

Segmentový oblouk s rev. Otvorem	ks	-4	2 300 Kč	-9 200 Kč
Celkem bez DPH			-	9 200 Kč

CELKEM BEZ DPH

144 769 Kč