SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. SM/4243/2023

uzavřená podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami

**město Náchod**

se sídlem: Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod

IČO: 00272868

ID datové schránky: gmtbqhx

email: [podatelna@mestonachod.cz](mailto:podatelna@mestonachod.cz)

zastoupené starostou Janem Birke

jako půjčitel na straně jedné (dále též jen „půjčitel“)

a

**Lesy města Náchoda, spol. s r.o.**

se sídlem: Dobrošovská 1443, 547 01 Náchod

IČO: 60109866

ID datové schránky: g5tibhve

e-mail: [XXXX](mailto:lesy@lesynachod.cz)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 5359

zastoupená jednatelem Bc. Lubošem Veverkou

jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen „vypůjčitel“)

**I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Město Náchod je na základě smlouvy kupní ze dne 19.6.2018 vlastníkem stavební parcely č. 338/1 - zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 18512 m2, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Náchod a obec Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.
2. Půjčitel touto smlouvou dává do výpůjčky vypůjčiteli část výše uvedené stavební parcely č. 338/1 v k.ú. Náchod o výměře 1000 m2 a zavazuje se mu umožnit její bezplatné užívání (dále také předmět výpůjčky). Předmět výpůjčky je zakreslen ve snímku mapy, který tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy.

**II. PODMÍNKY VÝPŮJČKY**

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do užívání předmět výpůjčky za účelem uskladnění likvidovaného dřeva napadeného kůrovcem, a to z pozemků ve vlastnictví půjčitele, které vypůjčitel zajišťuje, jeho následného nakládání do kontejnerů a exportu obchodními partnery vypůjčitele, což je   
   i v zájmu půjčitele.
2. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky jen ke sjednanému účelu.
3. Půjčitel výslovně upozorňuje vypůjčitele, že předmět výpůjčky se nachází ve vnitřním lázeňském území, v ochranném pásmu 1. stupně.
4. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to s účinností **od 1.1.2024 do 31.12.2024**.

**III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky přenechat jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je obeznámen se stavem předmětu výpůjčky, že předmět výpůjčky je vyhovující pro sjednaný účel výpůjčky a že nebude po půjčiteli požadovat jeho úpravu či provedení úklidu.
3. Půjčitel souhlasí, aby vypůjčitel a jeho obchodní partneři v nezbytném rozsahu vjížděli k předmětu výpůjčky a vyjížděli od něj přes další část stavební parcely č. 338/1, a to vjezdem od silnice I/14 ul. Plhovská. Vypůjčitel pak odpovídá za případné škody, které by tyto třetí osoby půjčiteli způsobily.
4. Vypůjčitel přebírá po dobu trvání výpůjčky odpovědnost za dodržování obecně platných předpisů   
   o ochraně životního prostředí, o bezpečnosti, o požární ochraně a hygienických předpisů na předmětu výpůjčky. Dále se zavazuje uhradit veškeré poplatky a sankce uložené formou rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo obdobné povinnosti uložené či vzniklé z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zavazují se odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.
5. Vypůjčitel se zvláště zavazuje plnit a dodržovat následující omezení:
   1. vyjíždějící vozidla budou řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečištění okolních komunikací, případné nečistoty budou z komunikací (vč. chodníku) ihned odstraněny,
   2. při přejezdu chodníku na silnici I/14 v ul. Plhovské nesmí dojít k jeho poškození,

5.3 dřevo nebude skladováno na pozemních komunikacích a nesmí tvořit překážku rozhledových poměrů křižovatek, sjezdů ani směrových oblouků či průchozích prostorů chodníků (to samé se týká i odstavených vozidel)

5.4 vjezd do areálu bývalé Tepny bude zajištěn tak, aby do něho nemohla vjíždět žádná jiná vozidla a nezkracovala si cestu mezi ulicí Za Továrnou a ulicí Plhovskou,

5.5 v případě nakládky dřevního materiálu za snížené viditelnosti nebo tmy nebudou reflektory vozidel oslňovat projíždějící řidiče.

1. Půjčitel upozorňuje vypůjčitele, že mezi stavební parcelou č. 338/1 a silnicí I/33 se nachází železniční podjezd s omezenou podjezdnou výškou.
2. Vypůjčitel není oprávněn provádět na předmětu výpůjčky žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
3. Vypůjčitel přebírá veškerou zodpovědnost za udržování pořádku a čistoty na předmětu výpůjčky. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, a to i ekologické, které by svojí činností na předmětu výpůjčky způsobil.
4. Vypůjčitel bude předmět výpůjčky na svůj náklad obvyklým způsobem udržovat.
5. Po ukončení sjednané doby výpůjčky se vypůjčitel zavazuje předmět výpůjčky a další část stavební parcely č. 338/1 užívané k vjezdu a výjezdu uvést do původního stavu.
6. V případě, že by vypůjčitel užíval předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou, dohodli se účastníci, že půjčitel má právo od této smlouvy odstoupit.
7. Bude-li půjčitel předmět výpůjčky potřebovat nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat, může se dle dohody stran domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, a to výpovědí dle čl. IV. odst. 3. této smlouvy.
8. Vypůjčitel má právo vrátit předmět výpůjčky předčasně; kdyby však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nemůže předmět výpůjčky vrátit bez jeho souhlasu.

**IV. SKONČENÍ VÝPŮJČKY**

1. Výpůjčka podle této smlouvy zanikne:

1.1 Uplynutím sjednané doby výpůjčky.

1.2 Dohodou mezi půjčitelem a vypůjčitelem.

1.3 Výpovědí, pokud nastanou případy dle článku III. odst. 12. a 13. této smlouvy. V těchto případech činí výpovědní lhůta jeden měsíc. Ve výpovědi musí být uveden důvod výpovědi.

1.4 Odstoupením dle čl. III. odst. 11.

1. Ke dni ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat půjčiteli předmět výpůjčky vyklizený a v řádném stavu, nebude-li dohodnuto jinak. V případě, že vypůjčitel předmět výpůjčky nevyklidí v tomto termínu, souhlasí s tím, že půjčitel provede vyklizení sám a veškeré náklady s tím související se vypůjčitel zavazuje uhradit. Pro tento případ, tj. nevyklizení předmětu výpůjčky nebo neuvedení do původního stavu ke dni skončení výpůjčky, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení, přičemž úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva půjčitele na náhradu nákladů za vyklizení, uvedení do původního stavu a úklid předmětu výpůjčky a na náhradu škody způsobené porušením této právní povinnosti, pokud výše škody přesahuje sjednanou smluvní pokutu.
2. Dohoda, odstoupení i výpověď smlouvy musí být učiněny písemně. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.   
   V případě pochybnosti se má za to, že zásilka odeslaná s využitím datové schránky byla v souladu   
   s ustanovením zákona č. 300/2008 Sb., § 17 doručena okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba oprávněná ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla zásilka dodána do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. V případě využití poštovních služeb se má za to, že zásilka byla doručena třetí pracovní den po odeslání.

**V. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vzniklé českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni jejího uzavření.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, nejdříve však dne 1.1.2024.
3. Veškeré dodatky, přílohy a změny této smlouvy o výpůjčce musí být vyhotoveny v písemné formě a řádně podepsány oprávněnými zástupci obou stran této smlouvy.
4. Smluvní strany jsou povinny navzájem se informovat o jakékoliv změně údajů, zejména změně adresy.
5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
6. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.,  
   o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv půjčitel (město Náchod).
7. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu o výpůjčce před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena podle jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy. Na znamení souhlasu s celým obsahem této smlouvy oprávnění zástupci stran této smlouvy smlouvu ve čtyřech originálních vyhotoveních vlastnoručně níže uvedeného dne podepisují. Tři vyhotovení smlouvy obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel.
8. Záměr obce vypůjčit předmět výpůjčky dle této smlouvy nebyl zveřejněn vyvěšením oznámení na úřední desce Městského úřadu Náchod, a to v souladu s ustanovením §39, odst. 3 zákona   
   č. 128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení).
9. Uzavření této nájemní smlouvy bylo schváleno Radou města Náchoda dne 11.12.2023 usnesením č. 55/1137/23, pod číslem **33448/2023**.

Přílohy:

Příloha č. 1 – snímek mapy

Příloha č. 2 – grafické znázornění vjezdu

V Náchodě dne 15.12.2023 V Náchodě dne 15.12.2023

Půjčitel: Vypůjčitel:

město Náchod Lesy města Náchoda, spol. s r.o.

………………………………. ……………………………….

zast. starostou zast. jednatelem

Janem Birke Bc. Lubošem Veverkou