

# Smlouva o spolupráci při výstavbě a užívání stavby „Stezky pro chodce a cyklisty Jablunkov – Písek“

kteřou podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), uzavřeli:

## Město Jablunkov

identifikační číslo: 00 29 67 59  
sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91  
zastoupené ve věcech  
- smluvních: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou města  
Lubošem Čmielem, místostarostou  
- technických: Ing. Radimem Sikorou, vedoucím Odboru správy majetku a rozvoje města  
Městského úřadu Jablunkov  
bankovní spojení: České spořitelny, a.s.  
číslo účtu: 19-1681984379/0800

**na straně jedné (dále jen „město“) a**

## Obec Písek

identifikační číslo: 00535982  
sídlem: Písek 51, PSČ 739 84  
zastoupená: Věrou Szkanderovou, starostkou obce  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 1681997399/0800

**na straně druhé (dále jen „obec“).**

---

## Smluvní strany se dohodly takto:

---

### I. Úvodní ustanovení

1) Předmětem této „Smlouvy o spolupráci při výstavbě a užívání „Stezky pro chodce a cyklisty Jablunkov – Písek“ (dále jen „**tato smlouva**“) je úprava práv a povinností obou smluvních stran při realizaci a následném užívání stavby s názvem „Výstavba stezky pro chodce a cyklisty Jablunkov – Písek“ (dále jen „**stavba**“ nebo „**stezka**“). Předmětná stavba bude částečně zasahovat do katastrálních území obou smluvních stran, tj. obce a města, přičemž stezka bude provedena podél stávajících pozemních komunikací na hranic katastrálních území obou účastníků této smlouvy, tj. podél silnic č. III/01149 a III/01150.

2) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (DUR + DSP), zpracované v 10/2022 obchodní společností C2pecap s.r.o., identifikační číslo 04965302, sídlem Mariánské náměstí 14, Jablunkov, PSČ 739 91, číslo zakázky C2 19-38, s hlavním projektantem Ing. Petrem Čmielem, autorizovaným inženýrem v oboru dopravní stavby, autorizace u ČKAIT č. 103641 (dále jen „**projektová dokumentace**“).

3) Společná stezka je navržena v celkové šířce 3,0 m. Stezka je rozdělena na dvě části, kde část č.1 je v rozsahu staničení km 0,000 00 – km 0,039 24 a část č. 2 v rozsahu km 0,039 24 – km 0,399 61. Celková délka společné stezky tedy činí 399,61 m. Základní příčný sklon povrchu stezky je 2,0 %. Výškový rozdíl činí +15 cm nad úroveň stávající komunikace a +2 cm ve snížené části stezky. Součástí stavby je také silnoproudá elektroinstalace v souvislosti s instalací venkovního veřejného osvětlení stezky a osvětlení přechodu pro chodce a cyklisty. Odvodnění stezky je řešeno dvouřádkem do uličních vpustí typu NISA a dále do dešťové kanalizace, která je napojena do vodního toku Hranečnická a Kotelnice. Účelem stavby je zajištění bezpečného pohybu chodců a cyklistů podél silnic č. III/01149 a III/01150.

4) Stavba bude provedena na následujících pozemcích (společně dále jen „**dotčené pozemky**“):

a) na pozemcích v katastrálním území a obci Jablunkov:

- parc. č. 3368/20, vodní plocha;
- parc. č. 3369/1, lesní pozemek;
- parc. č. 3407, ostatní plocha (silnice);
- parc. č. 3367, ostatní plocha (silnice);
- parc. č. 3419/1, lesní pozemek;

b) na pozemcích v katastrálním území Písek u Jablunkova a obci Písek:

- parc. č. 3345/24, vodní plocha (koryto vodního toku přirozené nebo upravené);
- parc. č. 3285/6, ostatní plocha (ostatní komunikace).

5) Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem dotčených pozemků parc. č. 3369/1 a parc. č. 3419/1 v katastrálním území města. Obec prohlašuje, že je výlučným vlastníkem dotčeného pozemku parc. č. 3285/6 v katastrálním území obce. Vlastníky ostatních dotčených pozemků jsou jiné osoby, které nejsou účastníky této smlouvy.

6) Smluvní strany shodně prohlašují, že stavebníkem předmětné stavby podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném a účinném znění, popř. zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění účinném od 01.01.2024, bude město. Proto město podá u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení k předmětné stavbě, a město také zajistí – prostřednictvím vybraného odborně způsobilého zhotovitele – na vlastní náklady realizaci této stavby. Obec se bude dále stanoveným způsobem podílet na budoucím užívání stezky.

## II.

### Hrazení nákladů spojených s projektovou přípravou a realizací stavby

1) Město prohlašuje a obec bere na vědomí, že město hodlá realizaci stavby financovat částečně z dotací poskytnutých z veřejných rozpočtů. V této souvislosti se smluvní strany dohodly, že pokud město nezíská z těchto dotací dostatek finančních prostředků nutných k financování stavby, anebo pokud získá dotaci s povinnou spoluúčastí příjemce dotace vyšší než 15 % či pokud se z jiných důvodů rozhodne stavbu stezky nerealizovat, může dojít k ukončení této smlouvy za podmínek uvedených v článku VI. této smlouvy.

2) Smluvní strany se dohodly, že:

- a) město uhradí ze svého rozpočtu veškeré náklady na projektovou přípravu stavby, tedy na zpracování výše specifikované projektové dokumentace a na vyřízení společného územního rozhodnutí a stavebního povolení k předmětné stavbě, přičemž obec se na těchto nákladech nebude nijak podílet;

- b) náklady na realizaci stavby bude vybranému zhotoviteli hradit pouze město (ať již ze svých vlastních zdrojů nebo z dotací podle předchozího odstavce či z jiných zdrojů), přičemž obec se na úhradě těchto nákladů nebude nijak podílet.

### III.

#### Součinnost smluvních stran při realizaci stavby

1) Při přípravě a realizaci stavby se město zavazuje poskytnout obci bez zbytečného odkladu následující součinnost:

- poskytnout obci kopii pravomocného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení k předmětné stavbě;
- poskytnout obci v jednom vyhotovení projektovou dokumentaci pro provedení stavby (DPS) včetně tzv. slepého položkového rozpočtu stavby (tj. výkazu výměr), který bude rozdělen na část stavby v katastrálním území města a na část stavby v katastrálním území obce, přičemž obec má právo se nejpozději **do 30. dnů** k této DPS a k položkovému rozpočtu písemně vyjádřit a požadovat jejich případnou opravu či doplnění;
- informovat obec o podání žádosti o poskytnutí dotace na financování stavby a o vyřízení této žádosti, včetně kopie rozhodnutí o poskytnutí dotace;
- informovat obec o průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, zejména pak o zahájení a o ukončení zadávacího řízení a o výběru zhotovitele;
- poskytnout obci kopii smlouvy o dílo na realizaci stavby, kterou město (jako objednatel) uzavře s vybraným zhotovitelem, včetně všech případných pozdějších dodatků ke smlouvě o dílo;
- informovat obec o všech podstatných skutečnostech v průběhu realizace stavby, zejména pak o případném prodloužení zhotovitele s plněním díla oproti sjednaným termínům nebo o jakýchkoliv překážkách bránících dokončení stavby;
- umožnit pověřenému zástupci obce ve věcech technických, aby prováděl kontrolní prohlídky části stavby na katastrálním území obce, včetně kontroly dodržení ze strany zhotovitele všech předepsaných stavebních a technologických postupů, použití sjednaných materiálů, dodržení rozsahu předmětu díla atd.,
- umožnit pověřenému zástupci obce ve věcech technických, aby prováděl zápisy do stavebního deníku týkající se části stavby na katastrálním území obce a aby upozorňoval zhotovitele a město na případné odchylky při realizaci této části stavby oproti projektové dokumentaci, společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení k předmětné stavbě nebo uzavřené smlouvě o dílo, přičemž město je v takových případech povinna na tato upozornění zástupce obce ve věcech technických reagovat (písemně nebo zápisy ve stavebním deníku a zjednat nápravu);
- bez ohledu na výše uvedené oprávnění zástupce obce ve věcech technických bude také město řádně kontrolovat průběh realizace části stavby nacházející se v katastrálním území obce.

2) Obec se zavazuje poskytnout městu nezbytnou součinnost ve společném územním a stavebním řízení před příslušným katastrálním úřadem, a to v rozsahu nutném k vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení k předmětné stavbě.

3) Obec dále výslovně souhlasí s tím, aby město umístilo a provedlo část stavby také na jeho výše specifikovaném dotčeném pozemku parc. č. 3285/6 v katastrálním území obce.

#### **IV.**

##### **Užívání dokončené stavby a její majetkové vypořádání smluvních stran**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že z důvodu nutnosti dodržení dotačních podmínek pro získání dotací dle článku II. odst. 1 této smlouvy po dokončení a kolaudaci stavby zůstane dočasně vlastníkem celé stavby (včetně části stavby nacházející se v katastrálním území obce) město, a to po dobu tzv. udržitelnosti projektu, která je stanovena na dobu 5 let do dokončení stavby.
- 2) Po uplynutí doby uvedené v předchozím odstavci provedou smluvní strany majetkové vypořádání tak, že město bezúplatně (např. darovací smlouvou) převede do vlastnictví obce část stavby nacházející se v katastrálním území obce. Návrh této smlouvy včetně geometrického zaměření převáděné části stavby připraví na vlastní náklady a předloží obci ke schválení město, a to nejpozději do 3 měsíců od uplynutí lhůty uvedené v předchozím odstavci. Pokud bude město stavbu realizovat bez využití dotací, dojde k majetkovému vypořádání do 3 měsíců od kolaudace stavby.
- 3) Obě smluvní strany shodně prohlašují a berou na vědomí, že součástí jejich majetkového vypořádání podle předchozího odstavce není převod vlastnického práva k dotčeným pozemkům ve vlastnictví jiných osob. Pokud však město do té doby získá vlastnické nebo jiné věcné právo k dotčeným pozemkům pod částí stavby v katastrálním území obce, zavazuje se rovněž bezúplatně převést na obec tato svá věcná práva k těmto dotčeným pozemkům, pokud to jejich povaha umožní.
- 4) Po dokončení a kolaudaci stavby až do doby majetkového vypořádání podle článku IV. odst. 2 této smlouvy bude město na vlastní náklady zajišťovat jak běžnou údržbu, tak rovněž veškeré její opravy a nezbytné rekonstrukce, pokud nebudou vyřešeny v rámci záručních oprav zhotovitelem stavby podle uzavřené smlouvy o dílo. Obec však bude na vlastní náklady zajišťovat dle potřeby čištění a provádění zimní údržby části stavby v katastrálním území obce.
- 5) Po provedení majetkového vypořádání stavby si pak již každá z účastníků této smlouvy bude na vlastní náklady zajišťovat běžnou údržbu stavby, včetně čištění a provádění zimní údržby, jak rovněž veškeré opravy a rekonstrukce své části stavby ve svém katastrálním území. Obě smluvní strany se zavazují nadále spolupracovat a poskytovat si nezbytnou součinnost při provádění případných budoucích oprav a údržby této stavby.

#### **V.**

##### **Harmonogram přípravy, realizace a užívání stavby**

- 1) Město prohlašuje a obec bere na vědomí, že pro přípravu, realizaci a následné užívání předmětné stavby se předpokládají následující termíny:
  - společné územní rozhodnutí a stavební povolení – říjen 2023 až leden 2024;
  - zahájení stavby – v 2. polovině roku 2025;
  - realizace stavby – cca 3 měsíce od zahájení;
  - udržitelnost projektu (čl. IV. odst. 1 této smlouvy) – 5 let do dokončení stavby.
- 2) Obec však bere na vědomí, že termíny uvedené v předchozím odstavci jsou pouze orientační.

#### **VI.**

##### **Trvání této smlouvy a její ukončení**

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2) Platnost této smlouvy je možné kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

3) Pokud město nezíská finanční prostředky z dotací podle článku II. odst. 1 této smlouvy, anebo pokud získá dotaci s povinnou spoluúčastí příjemce dotace vyšší než 15 % či pokud se z jiných důvodů rozhodne stavbu nerealizovat, může město před zahájením stavby od této smlouvy jednostranně odstoupit.

4) Pokud z jakéhokoli důvodu **do tří let** od uzavření této smlouvy nedojde k zahájení stavby nebo **do jednoho roku** od zahájení stavby nedojde k dokončení a kolaudaci stavby, je město oprávněno od této smlouvy jednostranně odstoupit.

5) Obě smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší tuto smlouvu. Porušením této smlouvy podstatným způsobem se zde rozumí, pokud bude některá smluvní strana v prodlení s poskytnutím nezbytné součinnosti sjednané v článku III. této smlouvy, a nezjedná nápravu ani přes předchozí písemné upozornění druhé smluvní strany v dodatečně poskytnuté lhůtě, která nesmí být kratší než **30 dnů**;

6) Odstoupení některé smluvní strany od této smlouvy musí být písemné a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením se tato smlouva od začátku ruší a obě smluvní strany jsou v takovém případě povinny si navzájem bez zbytečného odkladu vydat vše, co podle této smlouvy obdržely od druhé smluvní strany.

7) Pokud žádná smluvní strana nevyužije svého práva na odstoupení od této smlouvy podle předchozích odstavců, ale nejpozději do **patnácti (15.)** let od uzavření této smlouvy nedojde k dokončení a kolaudaci stavby, tato smlouva zaniká marným uplynutím této lhůty (rozvazovací podmínka). Obě smluvní strany jsou v takovém případě povinny si navzájem bez zbytečného odkladu vydat vše, co podle této smlouvy obdržely od druhé smluvní strany.

## VII.

### Doložky podle zákona o obcích

1) Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jablunkova na svém \_\_\_\_\_. zasedání konaném dne \_\_\_\_\_ 2023 svým usnesením č. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

2) Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Písek na svém \_\_\_\_\_. zasedání konaném dne \_\_\_\_\_ 2023 svým usnesením č. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

## VIII.

### Společná a závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva je pro oba účastníky závazná ode dne jejího podpisu, přičemž platnosti a účinnosti nabývá dnem jejího uzavření (tj. dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran).

2) Jakékoliv změny této smlouvy je možné provádět pouze formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma účastníky.

3) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každý z účastníků obdrží po jejím uzavření po jednom stejnopise.

4) Veškeré závazkové právní vztahy spojené s touto smlouvou a v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5) Účastníci této smlouvy prostřednictvím svých níže podepsaných oprávněných zástupců prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávnění k uzavření této smlouvy a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, pro což její obsah stvrzují svými níže připojenými podpisy.

V Jablunkově dne \_\_\_\_\_ 2023

V Písku dne \_\_\_\_\_ 2023

---

**Z a m ě s t o :**

**Z a o b e c :**

---

**Ing. Jiří Hamrozi**  
**starosta Města Jablunkova**

---

**Věra Szkanderová**  
**starostka Obce Písek**

---

**Luboš Čmiel**  
**místostarosta Města Jablunkova**