

## DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě číslo 2011/004845/NS uzavřené dne 15. 11. 2011

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**  
náměstí Republiky 1  
301 16 Plzeň  
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370  
bankovní spojení:  
č. účtu:  
primátor: Mgr. Roman Zarzycký  
zastoupené Ing. Milanem Sterlym, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO  
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné  
moci č. j. ZM – 123/2022 ze dne 25. 10. 2022
- nájemce: **Povodí Vltavy, státní podnik**  
statutární orgán: generální ředitel RNDr. Petr Kubala  
zastoupený zmocněncem, ředitelem závodu Berounka, na základě plné  
moci ze dne 14. 4. 2010  
Holečkova 3178/8  
150 00 Praha 5 - Smíchov  
IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl A, vložka 43594  
zmocněnec: Ing. Miloň Kučera  
IDDS: gg4t8hf  
korespondenční adresa: Povodí Vltavy, státní podnik  
závod Berounka  
Denisovo nábřeží 14  
301 00 Plzeň

### I.

#### Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) aktualizuje článek II. smlouvy („Účel nájmu“).
- b) v souladu s ustanovením § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, navyšuje nájemné o platnou sazbu DPH v článku IV. smlouvy („Nájemné a jeho splatnost“).
- c) mění způsob doručování v článku VII. smlouvy („Závěrečná ustanovení“).

### **K bodu a) tohoto článku**

*Nové znění článku II. smlouvy („Účel nájmu“)*

## **II.**

### **Účel nájmu**

Pronajímatel pronajímá nájemci předmětný pozemek za účelem provozování parkovací plochy pro služební vozidla nájemce a soukromá vozidla zaměstnanců nájemce.

### **K bodu b) tohoto článku**

*Nové znění druhého odstavce a doplnění článku IV. smlouvy („Nájemné a jeho splatnost“) o nové ujednání:*

Nájemné je stanoveno na základě usnesení Rady města Plzně č. 1128 ze dne 8. 9. 2011 ve výši 35 Kč/m<sup>2</sup>/rok, a po inflačním navýšení činí:

**48,694 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH**

Roční nájemné při celkové výměře 500 m<sup>2</sup> činí:

| <b>základ daně</b> | <b>sazba daně</b> | <b>daň</b>  | <b>celkem</b> |
|--------------------|-------------------|-------------|---------------|
| 24 347 Kč          | 21 %              | 5 112,87 Kč | 29 460 Kč     |

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku, je s účinností od 1. 1. 2024 splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1. 1. do 31. 12. roku, v němž bude splátkový kalendář vystaven, zašle pronajímatel nájemci vždy do 15. 1. příslušného roku (tzn., že splátkový kalendář na období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2023 bude nájemci zaslán do 15. 1. 2024 atd.)

Pokud nájemce neuhradí nájemné ani ve lhůtě uvedené v druhé odeslané upomínce, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

### **K bodu c) tohoto článku**

*Nové znění ujednání o doručování písemností v článku VII. smlouvy („Závěrečná ustanovení“):*

- Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti bude pronajímatel zasílat na korespondenční adresu nájemce uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran doporučeným dopisem nebo ve formě datové zprávy do datové schránky.

Písemnost se považuje za doručenu:

- v den jejího uložení u poštovního úřadu – platí u písemnosti zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
- v den jejího navrácení zpět odesílateli – platí u písemnosti zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá, nebo
- desátým dnem ode dne, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky nájemce.

Bude-li chtít nájemce doručovat písemnosti na jinou než výše uvedenou adresu, je tuto povinen písemně sdělit pronajímateli. Neučiní-li tak, a přesto nezajistí přebírání písemností na výše uvedené adrese, bere na vědomí právní následky s tím spojené.

Nájemce souhlasí se zasíláním písemností do datové schránky.

## II.

### Závěrečná ustanovení dodatku

- Dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 863 ze dne 21. 9. 2023.
- Záměr města Plzně uzavřít dodatek č. 1 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 5. 9. 2023 do 21. 9. 2023.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Tento dodatek má tři strany a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2024 za předpokladu jeho předchozího zveřejnění v registru smluv.

V Plzni dne: .....

pronajímatel

nájemce

---

Ing. Milan Sterly  
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU  
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

---

Ing. Miloň Kučera  
zmocněnec  
Povodí Vltavy, státní podnik