

## Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě

---

kterou spolu dne 29.12.2014 uzavřeli:

### Město Jablunkov

identifikační číslo: 00296759  
sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91  
zastoupené: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou města  
Lubošem Čmielem, místostarostou města  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 27-1681984379/0800

**jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“) a**

### N5K Group s.r.o.

(obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložka č. 33017)

identifikační číslo: 28581814  
DIČ: CZ28581814  
sídlem: Bukovecká 609, Jablunkov, PSČ 739 91  
zastoupená: Markem Niedobou, jednatelem  
telefon: +420 608 407 968  
bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.  
číslo účtu: 204851018/0600

**jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“).**

---

**Tímto dodatkem se výše uvedená nájemní smlouva mění a doplňuje takto:**

---

### I.

#### Úvodní ustanovení

1) Shora uvedené smluvní strany shodně konstatují, že spolu dne 29.12.2014 uzavřely „*Nájemní smlouvu*“ (dále jen „**nájemní smlouva**“), jejímž předmětem byl pronájem těchto nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 3086 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec, pro katastrální území a obec Jablunkov:

- pozemku parc. č. 518/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 609, objekt občanské vybavenosti;
- pozemku parc. č. 518/3, ostatní plocha (jiná plocha);
- pozemku parc. č. 518/4, zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je situovaná budova bez č.p./č.e., jiná stavba, ve vlastnictví třetí osoby.

2) Předmětem tohoto „*Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě*“ (dále jen „**tento dodatek**“) je změna výše sjednaného nájemného spojeného s nájmem výše specifikovaných nemovitostí.

3) Dále nájemce prohlašuje, že v mezidobí od uzavření nájemní smlouvy došlo ke změně jeho názvu (když v době uzavření nájemní smlouvy měl ještě původní název „NEJVINO Morava, s.r.o.“) a jeho sídla (v době uzavření nájemní smlouvy měl ještě své sídlo na původní adrese „Sadová 764, Jablunkov, PSČ 739 91“).

## II. Zvýšení nájemného

1) Dosavadní text článku III. odst. 1 až 2 nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje textem tohoto znění:

„1) *Nájemné (cena nájmu) se sjednává dohodou smluvních stran a činí celkem **423.360,- Kč** (slovy: **čtyři-sta-dvacet-tři-tisíc-tři-sta-šedesát-korun-českých**) za kalendářní rok.*

2) *Takto sjednané nájemné je splatné předem na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy prostřednictvím pravidelných měsíčních splátek ve výši **35.280,- Kč** (slovy: **třicet-pět-tisíc-dvě-stě-osmdesát-korun-českých**), splatných vždy nejpozději k 15. dni příslušného kalendářního měsíce. Při všech platbách je nájemce povinen uvádět jako variabilní symbol své identifikační číslo“.*

## III. Společná a závěrečná ustanovení

1) Vzhledem k tomu, že jednání o uzavření tohoto dodatku vyvolal pronajímatel za účelem zvýšení sjednaného nájemného, s uzavřením tohoto dodatku není spojena povinnost placení paušální náhrady nákladů na právní služby a dalších souvisejících nákladů spojených s přípravou této smlouvy dle příslušného ceníku schváleného Radou města Jablunkova (dále jen „**RMJ**“)<sup>1</sup>.

2) Ve všem ostatním zůstává původní nájemní smlouva nezměněna.

3) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po podpisu obě smluvní strany obdrží po jednom stejnopisu.

4) Uzavření tohoto dodatku jménem pronajímatele schválilo Zastupitelstvo města Jablunkova na svém \_\_\_\_\_ zasedání konaném dne \_\_\_\_\_ 2023 a to svým usnesením č. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

5) Tento dodatek je pro obě smluvní strany závazný ode dne jeho podpisu a účinnosti nabude dne **01.01.2024**, nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

6) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30. dnů od uzavření tohoto dodatku, zajistí uveřejnění v registru smluv za podmínek stanovených zákonem o registru smluv.

---

<sup>1</sup> Podle „Zásad pro placení nákladů spojených s přípravou soukromoprávních smluv týkajících se nemovitých věcí ve vlastnictví Města Jablunkova na základě žádostí jiných osob“, schválených Radou města Jablunkova na její 86. schůzi konané dne 31.05.2022 usnesením č. 86/1539.

7) Oprávnění zástupci obou smluvních stran shodně prohlašují, že jsou plně svéprávní, že si tento dodatek před podpisem přečetli, porozuměli jeho obsahu a s jeho obsahem souhlasí, a že je tento dodatek projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což potvrzují svými níže připojenými podpisy.

V Jablunkově dne \_\_\_\_\_ 2023

V Jablunkově dne \_\_\_\_\_ 2023

---

**Z a p r o n a j í m a t e l e :**

**Z a n á j e m c e :**

\_\_\_\_\_  
**Ing. Jiří Hamrozi**  
starosta města Jablunkova

\_\_\_\_\_  
**Marek Niedoba, jednatel**  
N5K Group s.r.o.

\_\_\_\_\_  
**Luboš Čmiel**  
místostarosta města Jablunkova