

# SMLOUVA o zřízení věcného břemene – služebnosti

označena vlastníkem služebného pozemku č. 03007025723,  
označena oprávněnou osobou JI-014330091288/001-ADS

kteřou ve smyslu ust. §§ 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník),  
a § 25 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění (dále jen energetický zákon), uzavřely  
tyto smluvní strany:

## město Třebíč

se sídlem: Třebíč, Karlovo nám. 104/55  
zastoupené: Milošem Hružou, místostarostou, na základě usnesení zastupitelstva města  
č. 9/5/ZM/2022 z 20.10.2022  
IČ: 00290629  
DIČ: CZ00290629  
bankovní spojení: [REDAKCE]

dále jen „vlastník služebného pozemku“ nebo též „povinná osoba“

a

## EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno  
IČ: 28085400  
DIČ: CZ 28085400  
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477  
bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka České Budějovice  
číslo účtu: 27-9426120297/0100  
zastoupena: [REDAKCE]

dále jen „oprávněná osoba“

takto:

## ČLÁNEK I. Úvodní ustanovení

1. Vlastník služebného pozemku (povinná osoba) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 55/1, **1463/1**, 1463/2, 1463/8, 1507/8, st. 18, st. 19, st. 90/2, st. 104/1, parc. č. 1463/3, 1463/4, 1463/9, st. 64, st. 65/1, st. 81/1, st. 86/1, st. 137/2, parc. č. 1461/4, 1461/5, 1461/32, 1463/11, vše v k. ú. Třebíč a obci Třebíč (dále jen „služebný pozemek“).
2. Služebný pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč na LV č. 10001.
3. Oprávněná osoba prohlašuje, že je vlastníkem **zemního kabelového vedení NN v délce trasy 1923,88 m a 14 pojistkových skříní** (dále také „distribuční soustava“ nebo též „sítě“), vybudované v rámci akce „**Třebíč - Karlovo nám.: NN, VN kab. obnova**“ (dále jen „stavba“), která byla povolena na základě Kolaudačního souhlasu, č. j. OV 69910/22 – SPIS 14241/2022/Ni, ze dne 16.11.2022, vydaného MěÚ Třebíč, odborem výstavby. Oprávněná osoba prohlašuje, že distribuční soustava je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku a nejedná se tak o součást pozemku.

## ČLÁNEK II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že ve prospěch oprávněné osoby se **formou služebnosti** (dále též „věcné břemeno“) zakládá právo oprávněné osobě vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem **uložit a provozovat na služebném pozemku distribuční soustavu, vybudovanou v rámci stavby, a s tím související právo vstupu a vjezdu za účelem provozování a udržování** této distribuční soustavy oprávněnou osobou či jí zmocněných dodavatelů, na část služebného pozemku, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, v souladu s ust. § 25 energetického zákona. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrických plánech č. 7088-1160a/2023 z 29.06.2023, ověřeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu,



#### ČLÁNEK IV. Ostatní ujednání

1. Vlastník služebného pozemku a oprávněná osoba berou na vědomí, že práva i povinnosti z této smlouvy vzniknou dnem právních účinků vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí. K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu je nutný vklad práva do katastru nemovitostí ve smyslu zákona č. [256/2013 Sb.](#), o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu pracovišti katastrálního úřadu.
2. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
3. V případě, že katastrální úřad návrh vkladu práva ze služebnosti zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.
4. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá oprávněná osoba a vlastník služebného pozemku ji k tomuto úkonu tímto zmocňuje.
5. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, s vyhotovením geometrického plánu a se zahájením řízení u příslušného katastrálního pracoviště katastrálního úřadu nese oprávněná osoba.
6. Daně a poplatky spojené s touto smlouvou zaplatí smluvní strany v souladu s příslušnými platnými právními předpisy.

#### ČLÁNEK V. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, tj. dnem uzavření.
2. Touto smlouvou jsou v plném rozsahu splněny závazky ze smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. sml. budoucího povinného **0307026019** a č. **sml. budoucího oprávněného Ji-1040011755/009/DUR, ze dne 21.04.2021.**
3. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) oprávněné osobě nebo v případě, že oprávněná osoba doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že se bude za den doručení písemnosti oprávněné osobě považovat den, kdy písemnost bude vhozena do schránky oprávněné osoby v místě sídla oprávněné osoby nebo se jinak dostane do sféry vlivu oprávněné osoby (např. i doručení do datové schránky oprávněné osoby).
4. Smlouva je vyhotovena **ve 3** stejnopisech, kdy po jejím podpisu oběma smluvními stranami (tj. uzavření smlouvy) obdrží jedno vyhotovení oprávněná osoba, jedno vyhotovení vlastník služebného pozemku a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad práva dle této smlouvy byl do katastru nemovitostí proveden.
5. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
6. Nebude-li tato smlouva uzavírána v přítomnosti oprávněných zástupců obou jejích účastníků platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
7. Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, na příslušném listu vlastnictví zápisy související se zřízením služebnosti.
8. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti,

uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

9. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání této smlouvy a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy, popsaná v této smlouvě, považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
10. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu zveřejní vlastník služebného pozemku.
11. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: O zřízení tohoto věcného břemene rozhodla za vlastníka služebného pozemku rada města na své 19. schůzi dne 07.09.2023, č. usn. 12/19/RM/2023.

Příloha: geometrický plán č. **7088-1160a/2023, 7088-1160b/2023, 7088-1160c/2023**

Vlastník služebného pozemku:

Oprávněná osoba:

V Třebíči

V Brně

.....  
město Třebíč  
Miloš Hrůza  
místostarosta

.....  
EG.D, a. s.

██████████ ██████████  
██████████ ██████████ ██████████