



DODATEK č. 2

ke smlouvě o pronájmu ze dne 03. 01. 2022

Střední škola elektrotechniky a strojírenství

se sídlem: Jesenická 1, 106 00 Praha 10
IČ: 00639133
DIČ: CZ00639133
bankovní spojení: 2003760004 / 6000 PPF banka a.s. Praha 1
zastoupená: ředitelkou školy Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D.
(dále jen „pronajímatel“)

a

PŘIJEDU – ODJEDU s.r.o.

28. října 1001/3, Praha 1, 110 00
IČ: 077 42 894
zastoupená: panem Antonínem Malým, jednatelem
tel.: +420 603 736 016
email: fotofellows@gmail.com
(dále jen „nájemce“)

Obě smluvní strany se dohodly **od 1. ledna 2024** na následujících změnách a zněních výše uvedené smlouvy:

III.

Doba pronájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou jednoho roku, tj. **od 1. ledna 2024 do 31. prosince 2024.**
1. Pro případ nedodržení termínu splatnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Dojde-li dle údajů zveřejňovaných Českým statistickým úřadem ke změně úhrnného indexu spotřebitelských cen (dále jen "index"), je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna uplatnit nárok na přizpůsobení výše nájemného. Zároveň je pronajímatel oprávněn provést každoročně úpravu cen energií a cen za služby spojené s pronájmem. Změna kalkulace cen bude nájemci oznámena bezodkladně.

A. Malý

U

IV.
Výše nájemného

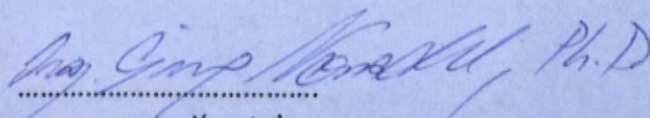
1. Nájemné za pronájem předmětu smlouvy se sjednává dohodou ve výši **85.800,- Kč bez DPH za rok** (slovy – osmdesátpěttisícosmsetkorunčeských).
2. Platby za odběr energií jsou stanoveny ve výši **21.420,- Kč bez DPH za rok** (slovy – dvacetjedentisícčtyřistadvacetkorunčeských).
3. Celková cena za nájem a za odběr energií činí **107.220,- Kč bez DPH za rok** (slovy – jednostosedmtisícdvěstědvacetkorunčeských).
4. Nájemné včetně plateb za energie je splatné měsíčně, vždy k 5. kalendářnímu dni příslušného měsíce. Výše měsíční splátky je stanovena splátkovým kalendářem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Pro případ nedodržení termínu splatnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Dojde-li dle údajů zveřejňovaných Českým statistickým úřadem ke změně úhrnného indexu spotřebitelských cen (dále jen "index"), je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna uplatnit nárok na přizpůsobení výše nájemného. Zároveň je pronajímatel oprávněn provést každoročně úpravu cen energií a cen za služby spojené s pronájmem. Změna kalkulace cen bude nájemci oznámena bezodkladně.

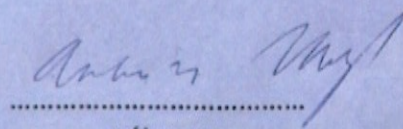
Ostatní výše neuvedené články Smlouvy o pronájmu ze dne 03.01.2022 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 07.12.2022 zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o pronájmu uzavřené dne 03.01.2022 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem 01.01.2024.

V Praze dne 27. 11. 2023




.....
pronajímatel


.....
nájemce

Období 2024

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ - DAŇOVÝ DOKLAD č. 3922022

Pronajímatel :

Střední škola elektrotechniky a strojírenství
 Jesenická 1
 106 00 Praha 10
 IČ 00639133,
 DIČ : CZ00639133
 bank.spoj.: PPF banka a.s.,
 č.ú.: 2003760004 / 6000

Nájemce:

PŘIJEDU – ODJEDU s.r.o.
 28. října 1001/3
 110 00 Praha 1
 IČ 077 42 894

DZP	Splatnost	nájemné (osvobozeno od DPH)	Platby za služby související s pronájmem (základ DPH 21%)	DPH 21%	celkem k úhradě včetně DPH	variabilní symbol
05.01.2024	05.01.2024	7.150,-	1.785,-	374,85	9.309,85	3922022
05.02.2024	05.02.2024	7.150,-	1.785,-	374,85	9.309,85	3922022
05.03.2024	05.03.2024	7.150,-	1.785,-	374,85	9.309,85	3922022
05.04.2024	05.04.2024	7.150,-	1.785,-	374,85	9.309,85	3922022
05.05.2024	05.05.2024	7.150,-	1.785,-	374,85	9.309,85	3922022
05.06.2024	05.06.2024	7.150,-	1.785,-	374,85	9.309,85	3922022
05.07.2024	05.07.2024	7.150,-	1.785,-	374,85	9.309,85	3922022
05.08.2024	05.08.2024	7.150,-	1.785,-	374,85	9.309,85	3922022
05.09.2024	05.09.2024	7.150,-	1.785,-	374,85	9.309,85	3922022
05.10.2024	05.10.2024	7.150,-	1.785,-	374,85	9.309,85	3922022
05.11.2024	05.11.2024	7.150,-	1.785,-	374,85	9.309,85	3922022
05.12.2024	05.12.2024	7.150,-	1.785,-	374,85	9.309,85	3922022
					111.718,20	

V Praze dne 27. 11. 2023

Střední škola
 elektrotechniky a strojírenství
 106 00 Praha 10, Jesenická 1
 IČ: 00639133

[Signature]
 za pronajímatele

[Signature]
 za nájemce