



## **S M L O U V A O D Í L O**

### **Střední průmyslová škola Ostrov, příspěvková organizace**

se sídlem: Klínovecká 1197, 363 01 Ostrov  
IČ: 70845425  
bankovní spojení: KB, a. s. - pobočka Ostrov  
číslo účtu: ██████████  
jednající: Ing. Pavel Žemlička, ředitel školy

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

### **ATUT-TUTY s. r. o.**

sídlo: Klínovecká 1407, 363 01 Ostrov  
IČ: 02737787  
DIČ: CZ0273778  
jednající: Roman Říha, jednatel  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 29537.

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

se dohodli dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., NOZ, ve znění pozdějších předpisů, na uzavření této

## **smlouvy o dílo**

### **„Čištění a ošetřování podlah – SPŠ Ostrov“**

#### **I. Předmět smlouvy**

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2 Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy tím, že řádně a včas provede všechny práce v rozsahu zadávací dokumentace s přihlédnutím k obecně závazným právním předpisům, ČSN, EN a ostatním normám.

#### **II. Specifikace díla**

- 2.1 Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení je provádění strojního čištění a úklid podlah v budově SPŠ Ostrov.  
Zadavatel nepožaduje po dodavateli vlastní stroj na čištění podlah.  
Dodavatel může využít stroj ve vlastnictví zadavatele bezplatně, pouze bude provádět údržbu na tomto zařízení na vlastní náklady včetně dokoupení čistících kotoučů po jejich opotřebení.  
Ostatní vybavení na čištění a úklid podlah včetně úklidových a čistících prostředků si dodavatel zajistí na vlastní náklad.  
Zadavatel umožní dodavateli bezplatné uschování vybavení k úklidu ve vlastních prostorách, umožní mu přístup k vodě a elektrické energii, kterou může dodavatel využít bezplatně na provoz strojního zařízení pro realizaci předmětu zakázky.  
Zakázka je rozdělena do dvou částí s různým režimem čištění.

## 2.2 A. Čištění podlah ve společných prostorách a chodbách školy

Čištění podlah se bude provádět ve dnech školního vyučování. Jedná se o zhruba 233 dní v roce 2024. Jedná se o denní čištění podlah vždy po skončení vyučování v době od 14.00 – 20.00 hod  
Podlaha v těchto prostorách je bezesparová tvrdá syntetická z epoxidových pryskyřic – MasterTop, bílé barvy.

### Rozsah prací při tomto čištění:

- strojní čištění prostředky a způsobem doporučeným dodavatelem podlahy,
- ruční čištění fleků a skvrn, které nevyčistí stroj,
- při čištění požadujeme čistit i podlahové lišty podél stěn,
- při čištění podlah je potřeba odstranit na místech se stoly a židlemi tento nábytek (prostor v 1.NP u automatu a prostor ve 3.NP pře jazykovými učebnami) a odpadkové koše na separovaný odpad,
- součástí čištění podlahy je i úklid odpadků, které se na podlahách vyskytnou (papíry apod.)

### Způsob čištění:

Na stroje se smí používat pouze modré Pady (nepoužívat kartáče).  
Dodavatel předepisuje přípravek Taski Jontec Best (požadujeme údržbu tímto přípravkem nebo obdobným srovnatelným typem od jiného výrobce).  
Při čištění podlahy se nesmí používat agresivní rozpouštědla (keton apod.).

### Velikosti čištěných ploch

Čištění podlah se bude provádět na chodbách v jednotlivých podlažích budovy SPŠ Ostrov.

Plocha k úklidu je:

Denní čištění

|               |                           |
|---------------|---------------------------|
| 1PP           | 219 m <sup>2</sup>        |
| 1NP           | 1428 m <sup>2</sup>       |
| 2NP           | 1220 m <sup>2</sup>       |
| 3NP           | 650 m <sup>2</sup>        |
| <b>Celkem</b> | <b>3517 m<sup>2</sup></b> |

V každém úklidovém dni se provede čištění všech výše uvedených ploch.

### Počty úklidových dní

Počty úklidových dní jsou dány orientačně, budou upřesňovány dle skutečného stavu a potřeb zadavatele.

|               |            |
|---------------|------------|
| Leden         | 22         |
| Únor          | 14         |
| Březen        | 23         |
| Duben         | 16         |
| Květen        | 21         |
| Červen        | 22         |
| Červenec      | 0          |
| Srpen         | 1          |
| Září          | 20         |
| Říjen         | 20         |
| Listopad      | 21         |
| Prosinec      | 17         |
| <b>Celkem</b> | <b>197</b> |

## 2.3 B. Čištění podlah v tělocvičnách a na chodbách před tělocvičnou

Čištění podlah v tělocvičnách a na chodbách před tělocvičnami se provádí 1 – 2 krát za týden v době mezi 14.00 – 20.00 hod v době, kdy není tělocvična využívána.

Podlaha v těchto prostorách je na chodbách bezesparová tvrdá syntetická z epoxidových pryskyřic – MasterTop, bílé barvy.

Podlaha v tělocvičnách je Conipur HG.

### Rozsah prací při tomto čištění:

- strojní čištění, prostředky a způsobem doporučeným dodavatelem podlahy,
- ruční čištění fleků a skvrn, které nevyčistí stroj,
  
- při čištění požadujeme čistit i podlahové lišty podél stěn,

- při čištění podlah je potřeba odstranit od stěn lavičky,
- součástí ošetření ploch je i prostor nářadovny, kde je potřeba použít ruční čištění,
- součástí ošetření podlahy je i úklid odpadků, které se na podlahách vyskytnou (papíry apod.).

#### Způsob čištění:

Na stroje se smí používat pouze modré Pady (nepoužívat kartáče).

Dodavatel předepisuje přípravek Taski Jontec Best (požadujeme údržbu tímto přípravkem nebo obdobným srovnatelným typem od jiného výrobce).

Při čištění podlahy se nesmí používat agresivní rozpouštědla (keton apod.).

#### Velikost čištěných ploch

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| Chodby        | 114 m <sup>2</sup>       |
| Tělocvičny    | 445 m <sup>2</sup>       |
| Nářadovna     | 25 m <sup>2</sup>        |
| <b>Celkem</b> | <b>584 m<sup>2</sup></b> |

V každém úklidovém dni se provede čištění všech výše uvedených ploch.

#### Počty úklidových dní

Počty úklidových dní jsou dány orientačně, budou upřesňovány dle skutečného stavu a potřeb zadavatele.

|               |           |
|---------------|-----------|
| Leden         | 4         |
| Únor          | 2         |
| Březen        | 4         |
| Duben         | 4         |
| Květen        | 3         |
| Červen        | 3         |
| Červenec      | 0         |
| Srpen         | 1         |
| Září          | 4         |
| Říjen         | 4         |
| Listopad      | 4         |
| Prosinec      | 3         |
| <b>Celkem</b> | <b>36</b> |

#### 2.4. Používaný stroj

Dodavatel může využít **čisticího stroje ve vlastnictví zadavatele.**

Typ stroje: Podlahový mycí stroj s mechanickou trakcí Columbus RA 66 BM 60.

Profesionální, bateriový, podlahový mycí stroj s elektrickým pojezdem, oddělenými nádržemi na čistou a špinavou vodu a promyšleným designem a pracovní šíří 66 cm. Rovnoměrné nanašení čisticího přípravku, snadná obsluha a vysoká sací schopnost.

#### 2.5. Spotřeba při úklidu

Dodavatel musí při kalkulaci počítat se spotřebou 10 l čisticího prostředku na 15 úklidových dnů a spotřebu 1 sady čisticích kotoučů na 15 úklidových dnů.

### III. Doba plnění

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2024 a dílo bude prováděno v období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 dle požadavků objednatele.
- 3.2 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, pokud nebudou použity postupy prací a materiály uvedené v článku II smlouvy. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard.

### IV. Místo provádění díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v areálu SPŠ Ostrov na pozemku parc. č. 1080 který se nachází v obci Ostrov a katastrálním území Ostrov nad Ohří.
- 4.2 Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem místa provádění díla a že nezjistil, ani podle stanovisek jím prizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

## V. Cena za provedení díla a způsob její úhrady

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na ceně nejvýše přípustné za provedení díla za jeden úklidový den pro část A ve výši:
- |                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| Cena bez DPH .....           | 1090,27 Kč        |
| DPH .....                    | 228,96 Kč         |
| -----                        |                   |
| <b>Cena včetně DPH .....</b> | <b>1319,23 Kč</b> |
- (dále jen „Cena za provedení díla“)
- 5.2 Smluvní strany se dohodly na ceně nejvýše přípustné za provedení díla za jeden úklidový den pro část B ve výši:
- |                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| Cena bez DPH .....           | 533,10 Kč        |
| DPH .....                    | 111,95 Kč        |
| -----                        |                  |
| <b>Cena včetně DPH .....</b> | <b>645,05 Kč</b> |
- 5.3 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, zejména pak veškeré práce a činnosti, materiálně technické vybavení, čisticí prostředky, strojové vybavení, mzdy a odvody zaměstnanců, zásobování, odpisy, pojištění apod.
- 5.4 Objednatel nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že Cena za provedení díla bude uhrazena objednatel na základě měsíční faktury vystavené zhotovitelem ve smyslu a za podmínek stanovených touto smlouvou. Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné faktury bude písemný, odsouhlasený a objednatel podepsaný protokol provedených prací ke dni vystavení té které dílčí faktury.
- 5.5 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatel včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí Ceny za provedení díla.
- 5.6 Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.7 Úhrada Ceny za provedení díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatel z vad díla.

## VI. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1 Objednatel poskytne zhotoviteli místnost na uskladnění vybavení pro zhotovení díla a umožní mu napojení na elektrickou energii pro dobytí strojového zařízení používaného pro plnění díla.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje zachovávat tuto místnost v pořádku a čistotě. Dále se zhotovitel zavazuje odstraňovat průběžně na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Současně se zhotovitel zavazuje zajistit obecnou bezpečnost věcí a osob v místě provádění díla.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do třiceti dnů poté, kdy k tomu bude objednatel písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánů veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatel uvedený v písemné výzvě.

## VII. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy zhotovitel poruší jakýkoli svůj závazek, který mu vyplývá z této smlouvy nebo poruší povinnosti, které vplynuly z následných jednání obou smluvních stran při plnění této

smlouvy, 1 % (slovy: Jedno procento) z Ceny za provedení díla, včetně DPH, a to za každé porušení smlouvy zvlášť. Cenou díla pro tyto případy se rozumí měsíční fakturace za provedené dílo.

- 7.2 Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
- 7.3 Smluvní strany si sjednávají pro případ prodlení kterékoli smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,2 % (slovy: Dvě desetiny procenta) z neuhrazené části peněžitého závazku denně, a to za každý den prodlení.

### VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.2 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom stejnopisu smlouvy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 8.3 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 8.4 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel, kontakt na doručení oznámení o vkladu protistraně: roman.riha@atut-tuty.cz.

V Ostrově, dne .....

---

ATUT-TUTY s. r. o.  
zastoupena  
Romanem Řihou  
jednatelem

---

Střední průmyslová škola Ostrov,  
příspěvková organizace  
zastoupena  
Ing. Pavlem Žemličkou  
ředitelem školy