

SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ÚDRŽBY A SERVISU SYSTEMU ZÓNOVÉ REGULACE IQRC

č.


*uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku, v platném znění***Městský úřad Litoměřice**

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, Litoměřice, PSČ 412 01

IČ: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Mgr. Václavem Härtingem, vedoucím Odboru správy nemovitého majetku města

bank. spojení: č.ú. : 

ve věcech technických

oprávněna jednat: Romana Hönigová – energetická manažerka - Odbor správy nemovitého majetku města

tel: 416916158

(dále jen „**Objednatel**“)**a****HDL Automation s r.o.**

se sídlem: Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4

IČ: 25115103

DIČ: CZ25115103

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka bank. spojení: 

za kterou jedná: Ing. Jaromír Řezáč, jednatel a generální ředitel

ve věcech technických

oprávněn jednat: Ing. David Plotek – vedoucí oddělení servisu a realizace

tel: (dále jen „**Zhotovitel**“)**I. ÚČEL SMLOUVY**

1. Smlouva upravuje rozsah práv a povinností objednatele a zhotovitele při plnění předmětu díla. Účelem smlouvy je vytvoření podmínek pro řádné a úplné plnění smluvních závazků po dobu účinnosti smlouvy až do ukončení její platnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že vztahy neupravené touto smlouvou budou posuzovány podle platných předpisů České republiky.

II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY



1. Název stavby: **Systém zónové regulace IQRC v objektech základních škol**
2. Místa staveb: **Základní škola Litoměřice, Havlíčkova 32, 412 01, Litoměřice – 286 prvků
Základní škola Litoměřice, Na Valech 53, 412 01, Litoměřice – 184 prvků
Základní škola Litoměřice, Boženy Němcové 2, 412 01, Litoměřice – 189 prvků
Základní škola Litoměřice, U Stadionu 4, 412 01, Litoměřice - 240 prvků
Masarykova základní škola Litoměřice, Svojsíkova 4, 412 01, Litoměřice – 123 prvků
Centrální školní jídelna Litoměřice, Svojsíkova 7, 412 01, Litoměřice – 52 prvků**

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění podle této smlouvy je:

- a) Povinnost servisní organizace provádět servis a údržbu systému zónové regulace IQRC v rozsahu:
 - ✓ Kontrola integrity, umístění koncových periferních prvků a stavu baterií
 - ✓ Kontrola hlavní řídicí jednotky, záložních akumulátorů, profylaxe, napájení
 - ✓ Kontrola nastavení jednotlivých zón v programu IQRC, kontrola událostí a historických chybových stavů
 - ✓ Kontrola nastavených parametrů zónových regulátorů
 - ✓ Vzdálený dohled nad funkčností systému
- b) Opravy závad běžných a havarijních dle potřeby včetně dodání náhradních dílů
- c) Pravidelná roční výměna baterií ve všech bateriemi napájených perifériích, dohled nad stavem baterií

IV. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Plnění dle čl. III., písm. a) bude provedeno jednou ročně nejlépe v prvních 14 dnech topné sezóny na přelomu měsíce září a října.
2. Závady, mimo periodickou údržbu, dle čl. III., písm. a) této smlouvy, budou odstraňovány v následujících lhůtách:
 - 2.1. Nástup na odstranění závažné závady bude do 3 pracovních dnů od jejího nahlášení:
 - 2.2. Nástup na odstranění ostatních závad bude v termínu stanoveném dohodou smluvních stran, nejdéle však do 10-ti pracovních dnů.
3. Plnění dle čl. III, písm. c), této smlouvy bude prováděno periodicky každý rok dle SW pomůcky battery management, která poukáže na baterie vhodné k výměně. Plnění výměny baterií bude provedeno na základě objednávek vystavených objednatelem. Objednatel může servisní organizaci poskytnout své baterie stejných parametrů.
4. Závady budou hlášeny telefonicky na tel. čísle +420  nebo na e-mail:  následně budou potvrzeny e-mailem.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení zhotovitele s plněním ve lhůtě dojednané s objednatelem dle čl. IV. odst. 1 má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny plnění dle čl. V. odst. 1, za každý i započatý den prodlení, maximálně však 5% ze smluvní ceny.
2. V případě prodlení zhotovitele s plněním ve lhůtě dle čl. IV. odst. 2. má objednatel právo účtovat smluvní pokutu zhotoviteli ve výši 200,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou daňových dokladů ve lhůtě dle čl. VI, odst. 4 se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.



VIII. PROVEDENÍ DÍLA

1. Objednatel se zavazuje, že ve sjednaných nebo smlouvou stanovených termínech, zajistí pracovníkům zhotovitele:
 - a) přístup ke všem servisovaným zařízením
 - b) přívod elektrické energie
 - c) hygienická zařízení (WC, umyvadlo)
 - d) dočasné pracoviště pro práci na PC
 - e) zajištění parkování pro servisní vozidlo
2. Objednatel zapůjčí zhotoviteli na dobu nezbytně nutnou veškerou dostupnou dokumentaci vztahující se k plnění předmětu smlouvy, zejména pak kompletní projektovou dokumentaci včetně aktuálního doplnění současného stavu a aktuální uživatelský SW.
3. Činnosti dle předmětu plnění této smlouvy provede zhotovitel v souladu s technickými normami platnými na území ČR při dodržení obecně závazných právních předpisů a s potřebnou péčí na profesionální úrovni v kvalitě odpovídající uznávaným pravidlům a evropskému standardu kvality. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené jeho zaměstnanci při realizaci plnění.
4. Zhotovitel provede i veškeré vícepráce, které nejsou zahrnuty v předmětu smlouvy, pokud vzniknou nepředvídaně a jejich provedení podmiňuje plnění předmětu smlouvy. Tyto předem objednatelem odsouhlasené vícepráce uhradí objednatel nad cenu dohodnutou touto smlouvou. Výše úhrady těchto víceprací bude dohodnuta pro každý jednotlivý případ před jejich vlastním provedením.
5. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup k servisovaným zařízením ve sjednaných nebo smlouvou stanovených termínech a poskytnout součinnost potřebnou pro plnění předmětu této smlouvy.

IX. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany se dohodly, že vzájemný operativní styk mezi nimi bude uskutečňován k tomu oprávněnými osobami. Těmito osobami jsou:

Za zhotovitele:

ve věcech technických i smluvních: Ing. David Plotek, tel. , email: 

Za objednatele:

ve věcech technických i smluvních: Romana Hönigová – Odbor správy nemovitého majetku města,
tel. 416916158, email: romana.honigova@litomerice.cz

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Lze ji oboustranně vypovědět ve tříměsíční výpovědní lhůtě, jejíž běh počíná prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Změny nebo doplňky této smlouvy jsou závazné jedině tehdy, budou-li učiněny písemnou formou a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 exemplářích, z nichž 2 vyhotovení obdrží zhotovitel a 1 vyhotovení objednatel.

V Litoměřicích dne

V Praze dne

Za objednatele:

Mgr. Václav Härting
vedoucí odboru
správy nemovitého majetku města

Za zhotovitele:
HDL Automation s.r.o.

Ing. Jaromír Řezáč
jednatel společnosti

