

**Dětský domov „Země dětí“ a Školní jídelna, Česká Kamenice, Komenského 491,  
příspěvková organizace, IČ: 00412058**

## **Smlouva o dílo**

**VZ – 42944/2023**

o provedení ochranné dezinfekčního zásahu v objektech Dětského domova „Země dětí“ a Školní jídelna,  
Česká Kamenice, Komenského 491

### **I.**

#### **Smluvní strany**

**Název:** Dětský domov „Země dětí“ a Školní jídelna, Česká Kamenice, Komenského 491, p. o.

Statutární zástupce: Mgr. Iva Brzobohatá  
Sídlo: Komenského 491, 407 21 Česká Kamenice  
IČO: 00412058  
Bankovní spojení: 3479600369/0800 u České spořitelny  
Organizace zřízena Krajským úřadem Ústeckého kraje, č.j.165/2001.

*dále jen objednatel*

*a*

obchodní jméno: **Sdružení podnikatelů Dr. Jan Šulc, Eva Šulcová a Filip Šulc**

IČ: 14881128  
DIČ: CZ515819321  
Živnostenský list: ev. č. 350 210 – 9527 – 01 OŽÚ DC  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. účtu: 0924344399/0800

*dále jen zhotovitel*

uzavírají tuto smlouvu o dílo

### **II.**

#### **Základní ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí ustanoveními § 2586 - § 2635 občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy o dílo a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

### III.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel provede vlastními pracovníky a prostředky v objektech objednatele dezinfekční zásah proti zamoření štěnicemi.
2. Zásah bude proveden v objektu Komenského č. p. 491 , Česká Kamenice.

### IV.

#### Technické podmínky a způsob provedení

1. Bude prováděn postřik proti štěnicím vhodnou látkou ve všech prostorách zamořených objektů. Zásah bude prováděn dle aktuální situace, při každém novém zjištění zamoření  
Následně bude provedena kontrola účinku provedeného zásahu.
2. Veškeré práce související s dezinfekcí podle této smlouvy jsou prováděny v souladu se zákonem č. 356/2003 Sb. o chemických látkách a přípravcích a v souladu s ustanoveními zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví v platných zněních a v souvisejících prováděcích předpisech.
3. Použité dezinfekční přípravky musí být schváleny Hlavním hygienikem ČR nebo odpovídající českou odbornou institucí. Za vhodnost použitých přípravků a jejich umístění zodpovídá zhotovitel.

### V.

#### Cena díla

1. Cena za jeden zásah je smluvně stanovena maximálně na částku:  
**Celkem včetně DPH: 70 000,00 Kč za jeden postřik, počet postřiků dle výskytu škůdce**

### V.

#### Platební podmínky

a

1. Provedené práce budou fakturovány po skončení každého zásahu. Objednatel uhradí fakturu za řádně provedenou práci dle této smlouvy a jeho předání objednateli do 15 dnů od doručení.
2. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění, dále označení předmětu díla, číslo, název a sídlo zhotovitele, popis provedených prací, cenu díla, vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
3. Součástí faktury budou protokol o provedení práce, podepsaný objednatelem. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
4. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti a celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vystaveného dokladu



## VI.

### **Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen se seznámit s vnitřními bezpečnostními předpisy a protipožárními předpisy platnými v objektech a prostorách objednatele. Tyto předpisy jsou povinni pracovníci zhotovitele dodržovat.
2. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy bez zavinění objednatele zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20% výše ceny.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za poškození majetku objednatele nebo třetí osoby, ke kterému dojde během plnění díla zhotovitelem a je povinen vzniklou škodu na své náklady uhradit.
4. Zhotovitel nese odpovědnost i za škodu na svém majetku.
- 5.

## VII.

### **Povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen umožnit vstup pracovníkům zhotovitele do ošetřovaných objektů a řídit se jejich pokyny, které souvisí s prováděnými zásahy. Všichni zaměstnanci dětského domova budou poučeni o přípravě k postřihu a o průběhu zásahu.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat postup provádění díla a zjištěné vady bez prodlení oznámit zhotoviteli.

## XI.

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do konečného vyřešení zamoření objektů dětského domova s účinností od 1. 12. 2023
2. Jestliže zhotovitel neprovedl řádně některou ze svých povinností souvisejících s předmětem smlouvy, může objednatel od smlouvy odstoupit.
3. V případech výslovně neupravených touto smlouvou se použije odpovídající ustanovení Obchodního zákoníku.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu v kterékoliv části mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
7. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

**Dětský domov „Země dětí“ a Školní jídelna, Česká Kamenice, Komenského 491,  
příspěvková organizace, IČ: 00412058**

9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží při podpisu smlouvy jedno vyhotovení a zhotovitel rovněž jedno vyhotovení.
10. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující (objednatel).

V České Kamenici 1. 12. 2023

Eva Šulcová  
jednatel

\_\_\_\_\_  
za zhotovitele

Mgr. Iva Brzobohatá  
ředitelka

  
za objednatele