



SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

02811/2016

Objednatel: Město Kolín
Karlovo náměstí 78, 280 12, Kolín I
IČ: 235440
DIČ: CZ00235440
bank.spoj.: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 3661832/0800
web: www.mukolin.cz
e-mail: posta@mukolin.cz
mobil: +420 321 720 911



a

Zhotovitel: David Sixta stavební s.r.o.
Václavská 4, 280 02, Kolín
IČ: 04259106
bank.spoj.: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
web: www.stavby-sixta.cz
e-mail: davidsixta@seznam.cz
mobil: +420 777 271 228

Společnost je zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 244867, dne 21.7.2015.

Odpovědný zástupce zhotovitele: David Sixta
tel: +777 271 228
e-mail: davidsixta@seznam.cz

jež uzavírají tuto smlouvu o dílo, se dohodly, že smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem této smlouvy o dílo se řídí ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem díla je provedení „Stavební úpravy části objektu tzv. Purkrabství – sociální zařízení 2.NP“. Podrobný rozsah prací je uveden v cenové nabídce zhotovitele, jež je nedílnou součástí této smlouvy, jakožto příloha č.1.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s předmětem a rozsahem díla, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a zákonné podmínky k provedení díla včetně osobní prohlídky místa stavby před podpisem této smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje potřebnými výrobními a technickými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Po seznámení se s projektovou dokumentací a podmínkami na místě stavby zhotovitel prohlašuje, že nic nebrání řádnému provedení díla dle této smlouvy a dle předložené projektové dokumentace, způsobem a v termínech ve smlouvě stanovených.
- 1.3. Nedílnou součástí řádně zhotoveného díla je i dodání veškerých dokladů a atestů potřebných pro provozování díla dle českých právních a technických norem, především zákona č. 22/1997 Sb. a upraveného nařízení vlády č.163/2002 Sb. o stanovení technických požadavků na stavební výrobky.
- 1.4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo budou provádět pouze kvalifikovaní a vyškolení

pracovníci pro danou činnost.

- 1.5. Zhotovitel není odpovědný za chyby v projektové dokumentaci dodané objednatelem, zavazuje se však při realizaci díla objednatele na tyto případné chyby a nedostatky upozornit.
- 1.6. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě vad projektové dokumentace nebo požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, případně nákres. Cena těchto změn bude stanovena dle dohody účastníků smlouvy s využitím jednotkových cen použitých v rozpočtu, dle kterého byla dohodnuta cena díla, nedohodnou-li se strany jinak. Tato změna předmětu díla musí být před zahájením její realizace vzájemně odsouhlasena formou písemného dodatku k této smlouvě. Neodsouhlasené nebo neobjednané stavební práce není objednatel povinen uhradit a byly-li provedeny, může požadovat jejich odstranění. Vícepráce je zhotovitel oprávněn provést až po uzavření dodatku k původní smlouvě o dílo, který objednatel uzavře se zhotovitelem. Součástí návrhu dodatku bude položkový rozpočet víceprací schválený projektantem a objednatelem. Veškeré vícepráce vyúčtuje zhotovitel objednateli odděleně od vyúčtování za původně smlouvené stavební práce.
- 1.7. Místo provádění díla: Budova Městského úřadu Kolín, Sokolská 545, Kolín I – tzv. Purkrabství v areálu zámku

2. TERMÍNY

2.1. Předání staveniště zhotoviteli: dle domluvy po podpisu SOD

O převzetí staveniště zhotovitelem se sepíše předávací protokol. Zahájení stavebních prací proběhne do 5 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu.

2.2. Zhotovitel se zavazuje dokončit výše uvedené dílo do 30.8.2016

2.3. Objednatel se zavazuje převzít dokončené bezvadné dílo i před sjednaným termínem a uhradit cenu za dílo.

2.4. O předání a převzetí hotového díla se sepíše zápis – předávací protokol.

2.5. Vyklízení staveniště provede zhotovitel do 5 dnů od odstranění vad a drobných nedodělků dle zápisu o předání a převzetí díla.

3. CENA DÍLA

3.1. Cena celého díla byla dohodnuta na částku 403.867,80 Kč bez DPH.

DPH bude účtována dle platných předpisů v době provádění fakturovaných prací.

Tato cena byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, a je cenou smluvní ve smyslu zákona č.526/90 Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn a doplňků. Cena je stanovena na základě cenové nabídky viz příloha a bude upřesněna dle skutečně provedených prací.

3.2. V případě dodatečných změn či požadavků objednatele ve věci druhu materiálu, či množství prací nad poptaný rozsah díla, bude cena upřesněna podle skutečně provedeného a vzájemně odsouhlaseného rozsahu prací a dodávek formou písemného dodatku ke smlouvě o dílo. Při výpočtu skutečné ceny díla se bude vycházet z jednotkových cen dle položkového rozpočtu.

3.3. Veškeré dopředu schválené vícepráce vyúčtuje zhotovitel objednateli odděleně od

vyúčtování za původně smluvené stavební práce.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Objednatel potvrzuje, že disponuje dostatečnými finančními zdroji pro realizaci díla na zaplacení dle smlouvy.

4.2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po jeho úplném a řádném dokončení, tj. po protokolárním předání objednateli bez vad a nedodělků.

4.3. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Okamžikem úhrady se rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

4.4. Konečný daňový doklad bude vystaven na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu.

4.5. Náležitosti faktur:

- označení objednatele a zhotovitele, jejich sídla, IČ, DIČ
- číslo faktury
- číslo smlouvy
- den vystavení, den splatnosti
- označení bankovního spojení, čísla účtu, pro uhrazení faktury
- přílohou faktury bude soupis fakturovaných položek

5. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

5.1. K datu předání staveniště zajistí objednatel zhotoviteli následující podmínky:

- zajištění elektrické energie (220V, 380V) a vody
- projektovou dokumentaci
- WC (dle dohody)
- úschovnu nářadí a materiálů (dle dohody)

5.2. V případě prodloužení objednatele v řádném předání staveniště a stavební připravenosti zhotoviteli se o tuto dobu prodloužení posouvá termín dokončení díla. O posunutí termínu předání staveniště se sepíše předávací protokol.

5.3. Objednatel zajistí na základě výzvy zhotovitele kontrolu zakrývaných konstrukcí v dohodnutém termínu, nejpozději však do 3 pracovních dnů od písemné výzvy, která může být učiněna zhotovitelem zápisem ve stavebním deníku, nebo formou e-mailu objednateli a jeho TDO. Nedostaví-li se TDO v dohodnutém termínu, má se za to, že se zakrytím konstrukcí souhlasí.

6. VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU

6.1. V průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník dle platných norem, do kterého zaznamenává všechny události rozhodné pro plnění dodávky. Stavební deník musí být veden až do odstranění všech vad a nedodělků, sepsaných při převjímacím řízení, kde řádně vedený stavební deník obsahující veškeré informace je povinen předat zhotovitel objednateli nejpozději při předání a převzetí díla po odstranění všech vad a nedodělků k možnosti naplnění stanovení článku 1.3. této smlouvy.

6.2. Objednatel je oprávněn sledovat obsah stavebního deníku a připojovat svá stanoviska

7. PŘERUŠENÍ PRACÍ

7.1. Lhůta pro dokončení díla se prodlužuje o dobu provádění víceprací dle bodu 3.2. této smlouvy, pokud zhotovitel objednatele písemně upozornil na možnost prodloužení termínu dokončení díla a pokud objednatel přesto na provedení víceprací trval.

7.2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla překážky z důvodů činností objednatele dle čl.5 je zhotovitel povinen toto oznámit písemně nebo telefonicky bezodkladně zhotoviteli.

7.3. Zhotovitel si vyhrazuje právo přerušit práci z důvodu nepříznivé počasí mající podobu vis maior či v rozsahu nebo podobě vylučující řádný technologický postup nutný pro zhotovení díla.

8. KOORDINAČNÍ SCHŮZKY

8.1. Koordinační schůzky (dále jen „kontrolní dny“) budou probíhat pravidelně během provádění díla. Datum kontrolního dne bude dohodnut ústní nebo písemnou formou mezi zhotovitelem a objednatelem nebo TDO.

8.2. O provedení a výsledku kontrolního dne se provede zápis do stavebního deníku.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

9.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a písemným předáním objednateli. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky bránící užívání a v tomto případě není v prodlení s převzetím díla, v prodlení je však zhotovitel.

9.2. Předáním a převzetím předmětu smlouvy se rozumí protokolární předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Nedokončený předmět smlouvy není objednatel povinen převzít. Objednatel může převzít dílo i tehdy, jestliže má ojedinělé drobné vady a ojedinělé drobné nedodělky, které ani samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání úplnému užívání díla a rovněž nejsou v rozporu s předpisy na ochranu zdraví, života, nebo majetku. Právo na úhradu smluvní ceny však vzniká až po předání díla bez veškerých vad a nedodělků, včetně předání všech zákonem předepsaných a ve smlouvě uvedených dokladů. Protokolární zápis pořizuje zhotovitel po prohlídce díla s objednatelem a jeho nedílnou součástí bude oboustranně potvrzený soupis zjištěných vad a nedodělků. Součástí zápisu je rovněž tiskopisný seznam všech předávaných dokladů s číselným značením položek a seznam jednotlivých záručních lhůt, potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody. Po odstranění případných nedostatků, pro které odmítl objednatel dodávku převzít, se předání a převzetí opakuje.

9.3. Nedokončené dílo či dílo vykazující vady není objednatel povinen převzít.

9.4. Objednatel je povinen převzít řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou v místě provádění na písemnou výzvu zhotovitele, a to zápisem ve stavebním deníku nebo jinou písemností nebo telefonicky, jež musí být učiněna nejméně 7 pracovních dnů předem navrhovaného termínu předání.

10. ZÁRUKY

10.1. Na dokončené a převzaté dílo poskytuje zhotovitel záruku v délce 72 měsíců.

10.2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla v záruční době je nezbytně nutné

upozornit zhotovitele písemnou cestou nejpozději do konce doby, po kterou poskytuje záruku. V písemné reklamaci je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují. Zhotovitel je povinen ve lhůtě do 5 pracovních dnů k doručené reklamaci zaujmout písemné stanovisko se sdělením, zda reklamaci uznává.

10.3. V případě, že zhotovitel reklamaci uzná, je povinen vady odstranit bezplatně do 30 pracovních dnů.

10.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny během plnění díla nebo po předání a převzetí díla objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

11. SANKCE

11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží dobu zhotovení a předání díla sjednanou touto smlouvou, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla za každý den prodlení s tím, že smluvní pokutu může objednatel započíst proti konečné faktuře.

11.2. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad uvedených v soupise zjištěných vad a nedodělků při předání díla je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení s tím, že smluvní pokutu může objednatel započíst proti konečné faktuře.

11.3. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla, uhradí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky. Dnem úhrady se rozumí den připsání dlužné částky na bankovní účet zhotovitele.

11.4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu případné škody.

12. Odstoupení od smlouvy

12.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, vedle zákonných důvodů, také za následujících podmínek:

- jestliže zhotovitel hrubým způsobem neplní podmínky smlouvy, zejména pokud překračuje termíny dílčího plnění a předání díla, jak vyplývá z této smlouvy o dílo o dobu delší než 20 dnů a byl na existenci vůle objednatele odstoupit od smlouvy upozorněn písemnou výstrahou a nesjednal nápravu ani do 10 dnů od doručení výzvy
- jestliže na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurz nebo zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti

12.2. Objednatel má dále právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitelem.

Za podstatné porušení povinností se považuje zejména:

- dílo i přes upozornění objednatele je nekvalitně či vadně provedeno a je zjevné, že není schopen dodržet zaručené vlastnosti, sjednané ve smlouvě.
- jestliže zhotovitel nedodá nebo neprovede některé části díla v souladu s předmětem plnění této smlouvy

12.3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení povinností objednatelem.

Za podstatné porušení povinností se považuje:

- pokud objednatel znemožňuje – přes písemné upozornění - řádnou realizaci díla svou činností, nebo určením závazného subdodavatele, který není ochoten převzít odpovědnosti kladené na zhotovitele touto smlouvou

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží jeden výtisk.

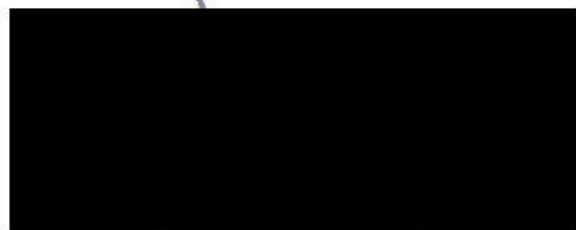
13.2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

13.3. Případné změny nebo doplňky této smlouvy budou provedeny písemně výhradně formou dodatku a musí být podepsány statutárními, nebo zplnomocněnými zástupci obou stran. Jiná forma dohody je neplatná a právně neúčinná.

13.4. Pro případ doručování všech písemností platí, že pokud písemnost nebude převzata druhou stranou, považuje se písemnost za řádně doručenou třetím dnem po podání na poštu či jinému veřejnému přepravci k doručení druhé straně na poslední její známou adresu, čímž se rozumí adresa uvedená shora v záhlaví na této smlouvě. V případě změny adresy jsou povinny strany této smlouvy tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně. Tento způsob doručování platí pro doručování všech písemností včetně odstoupení od smlouvy.

13.5. Vše, co není dohodnuto v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kolín, a to včetně všech přidaných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.



David Sixta
Zhotovitel



Město Kolín
Objednatel

Mgr. Michael Kašpar
místostarosta města Kolína



SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 574

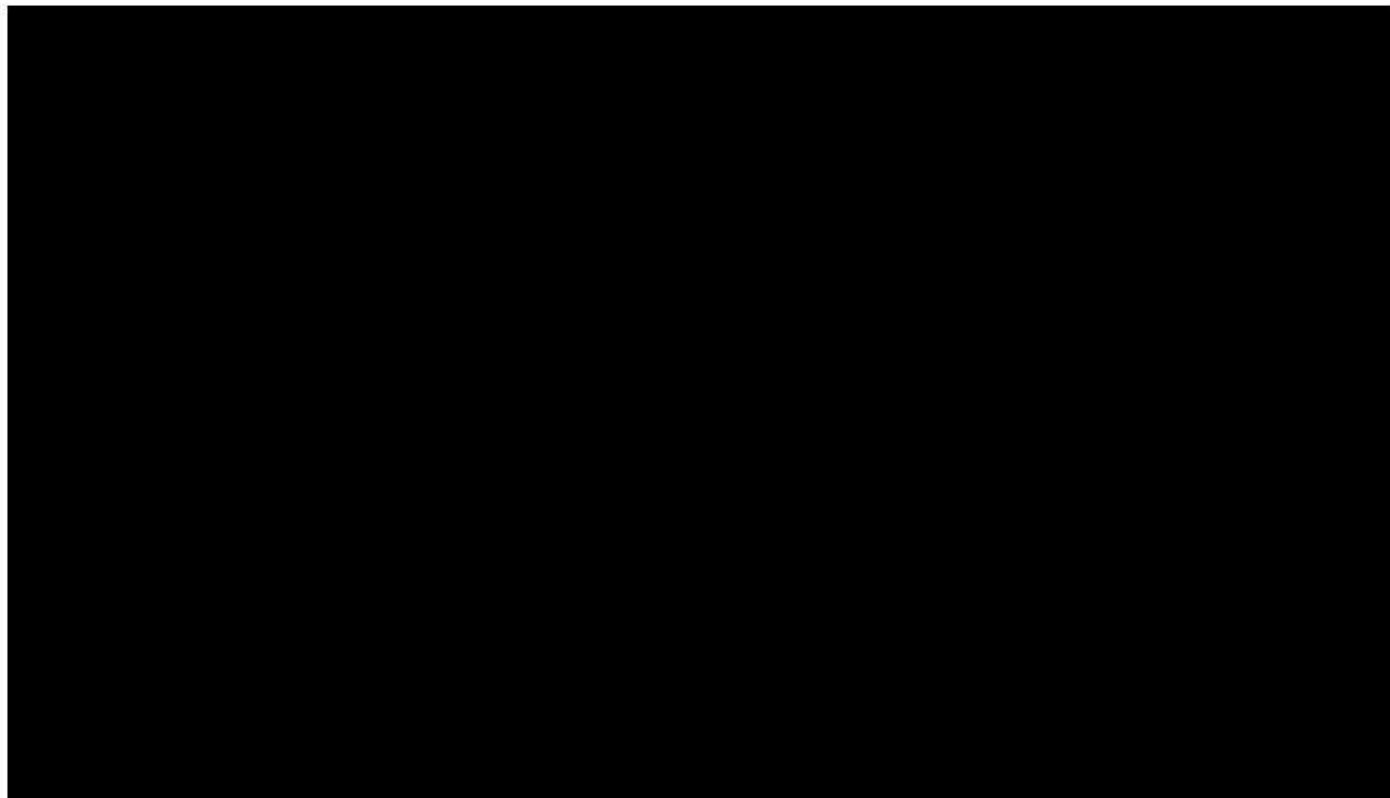
Stavba: stavební úpravy části objektu - sociální zařízení 2.NP



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

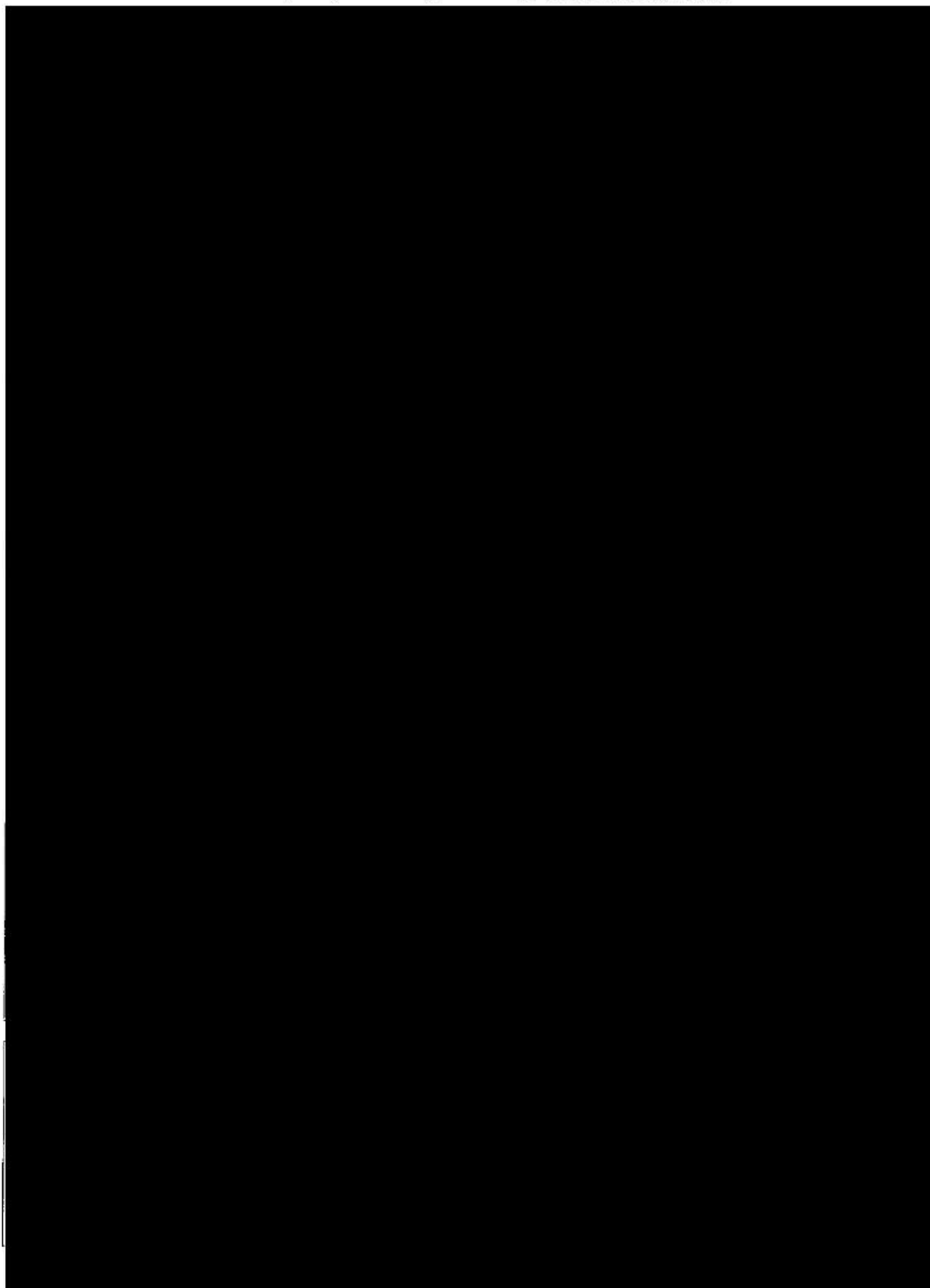
Kód: 574

Stavba: stavební úpravy části objektu - sociální zařízení 2.NP



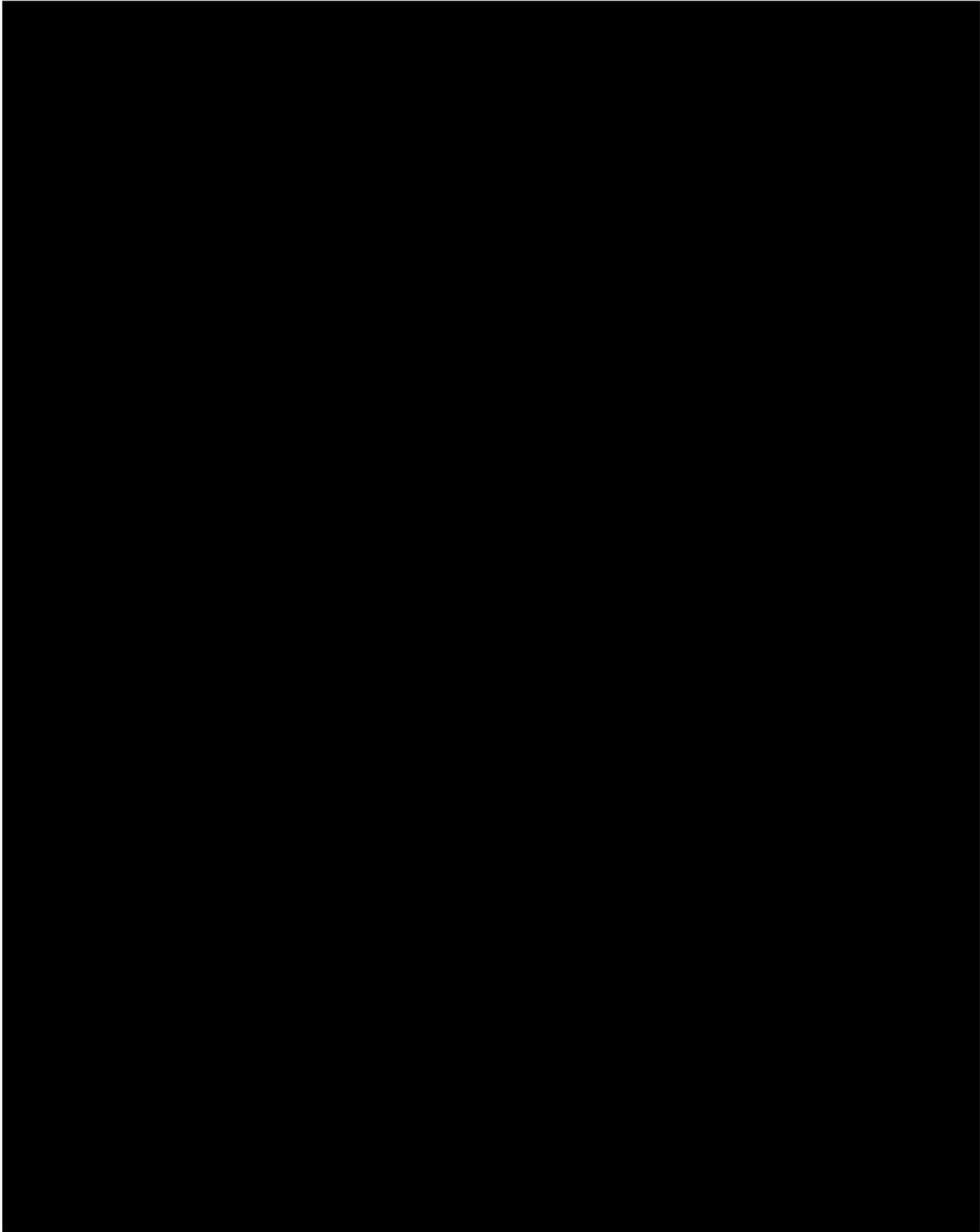
KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: stavební úpravy části objektu - sociální zařízení 2.NP



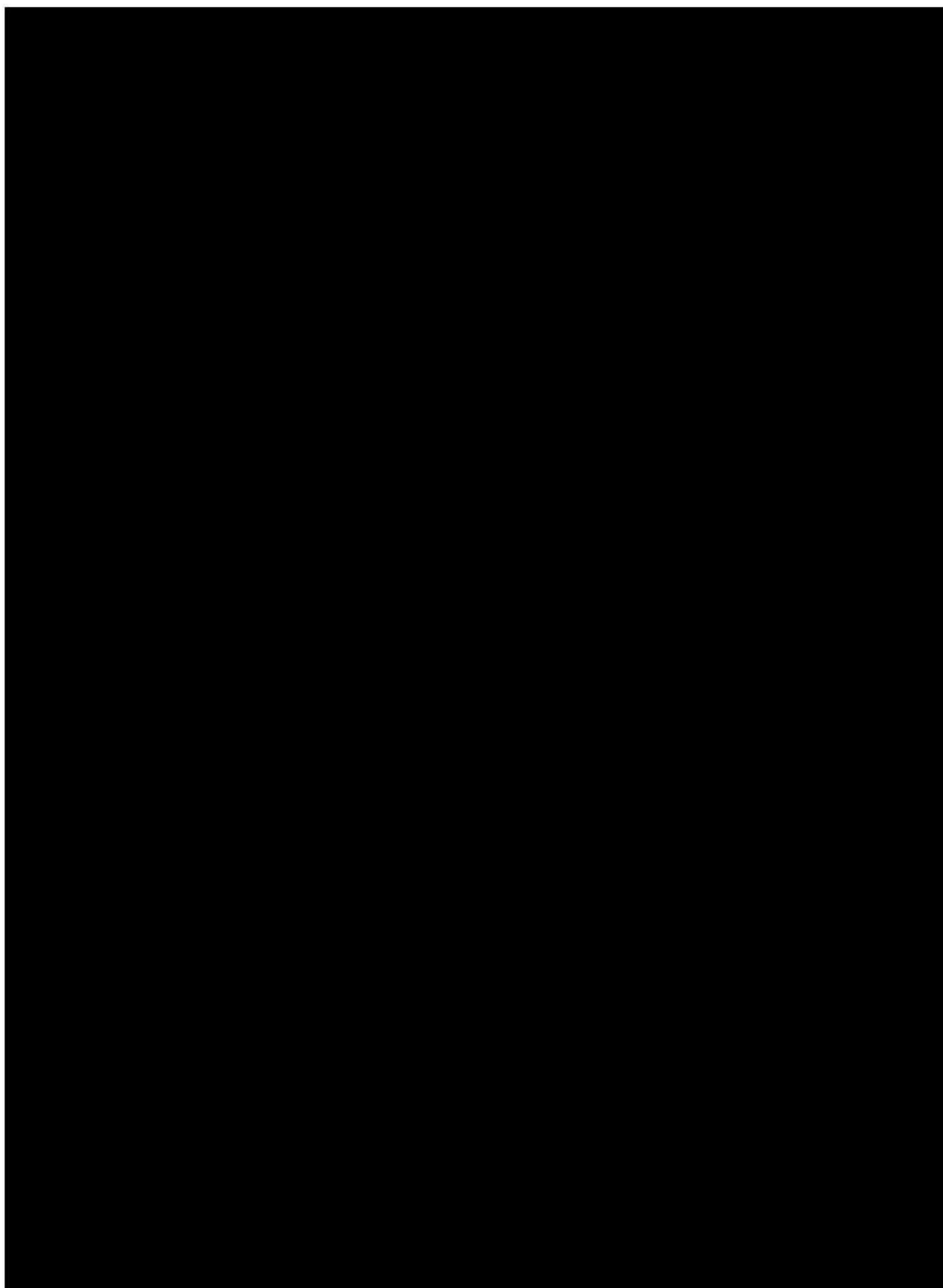
REKAPITULACE ROZPOČTU

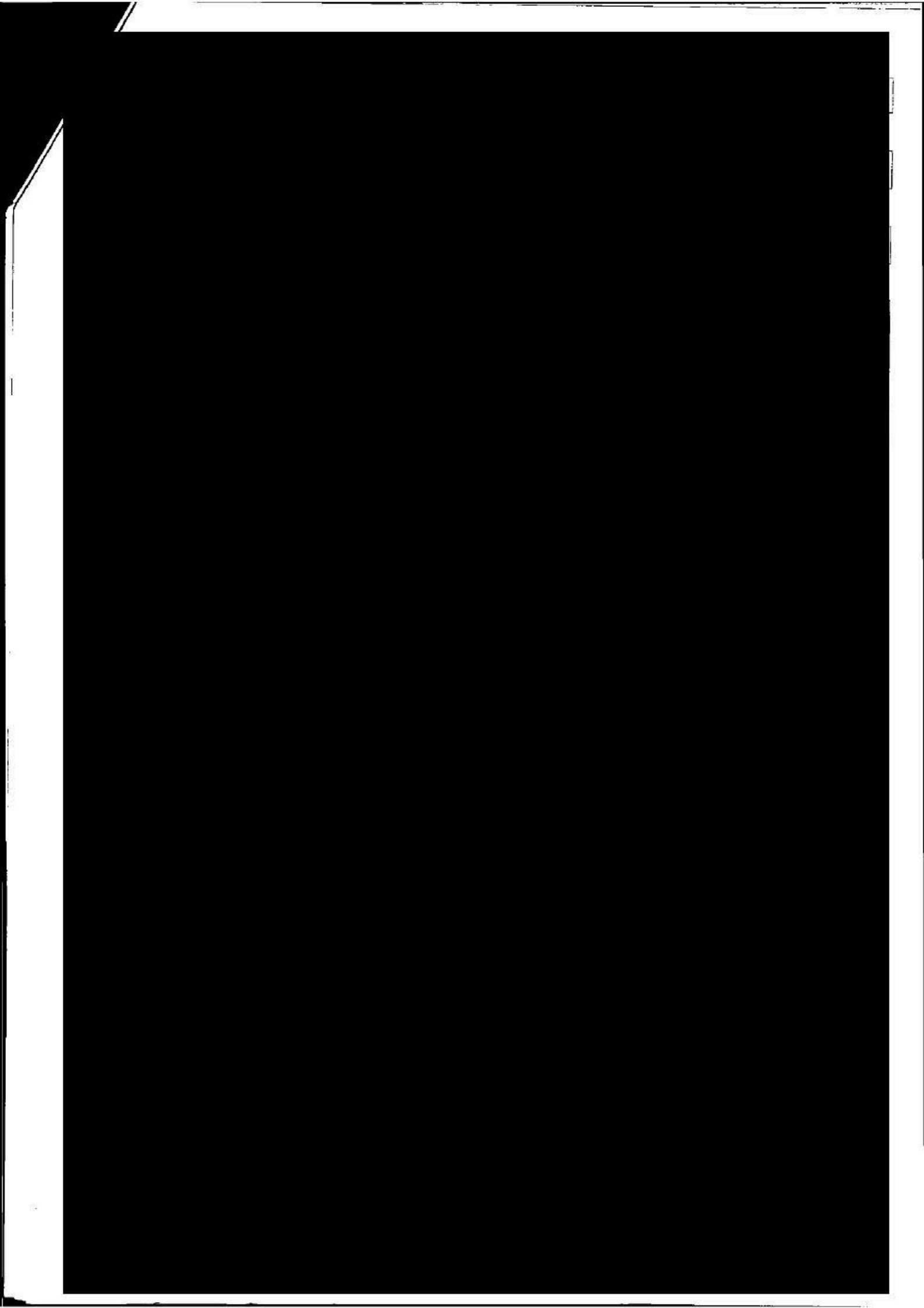
Stavba: stavební úpravy části objektu - sociální zařízení 2.NP



ROZPOČET

Stavba: stavební úpravy části objektu - sociální zařízení 2.NP





DOLOŽKA:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 11.7.2016, usnesení č. 2155/70/RM/2016



PhDr. Tomáš Ružička, MPA
II. místostarosta města Kolína



Mgr. Pavlína Havlíková
zastupitelka a radní města Kolína

Pověření členové zastupitelstva města