

## SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0308-2017-007

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany  
IČO: 60162694  
DIČ: CZ60162694

Za kterou jedná: [redacted]  
Ing. Vlastislav Šebesta, ředitel Odboru provozu nemovité infrastruktury  
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem  
oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb.,  
o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění  
pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Vlastislav Šebesta, ředitel Odboru provozu nemovité infrastruktury  
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, [redacted]
- ve věcech technických: Františka Ošmyková, referentka majetkové správy, [redacted]  
Zbyněk Pitel, zástupce vedoucího PS 0308 [redacted]
- ve věcech BOZP: Ing. Vladislav Bezděka [redacted]

Datová schránka: hjyaavk  
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem Praha  
Odbor provozu nemovité infrastruktury  
Hradební 772/12  
P.O.BOX 45, 110 05 Praha 1

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

### 2. ŠIMÁČEK – STAVBY, spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 9906

Sídlo: Točnick 106, 339 01 Klatovy  
IČO: 252 20 560  
DIČ: CZ25220560

Zastoupená: Petrem Svobodou, jednatelem

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Dita Svobodová, jednatel, [redacted]  
Petr Svoboda, jednatel, [redacted]
- ve věcech technických: Pavel Brůžek, stavbyvedoucí, [redacted]

Datová schránka: 7zr5wfs  
Adresa pro doručování: Točnick 106, 339 01 Klatovy

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky „**Oprava betonových podlah, omítek, elektroinstalace, výměna vrat b.č.13**“ tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

## **Článek 1 Účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je zlepšení stavebně technického stavu budovy z důvodu dožilých vrat, omítek, betonových podlah a elektroinstalace.

## **Článek 2 Předmět smlouvy**

- 2.1.** Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „Oprava betonových podlah, omítek, elektroinstalace, výměna vrat b.č.13“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
  - 2.1.1.** všechny práce související s provedením díla včetně zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy, kdy cena za likvidaci odpadů je zahrnuta v celkové ceně díla, provedení všech potřebných zkoušek ověřujících řádné provedení díla, jeho funkčnost a bezpečný provoz včetně předání všech dokladů a předvedení a předání řádně provedeného díla objednateli
  - 2.1.2.** zpracování časového harmonogramu prací - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram do 5 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště. Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2.** Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v zadání výběrového řízení „Oprava betonových podlah, omítek, elektroinstalace, výměna vrat b.č.13“, č.j. T0004/17V/00010674, v souborech Upřesnění podmínek realizace zakázky, Položkový rozpočet a Podmínky BOZP a PO.
- 2.3.** V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4.** Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
  - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
  - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
  - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané projektové dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané projektové dokumentace a výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
  - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
  - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5.** Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku

- smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje provést případné další dodatečné práce, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „vícepráce“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.

### Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

**4.719.657,- Kč bez DPH**

(slovy: čtyři miliony devatenáct tisíc šest set padesát sedm korun českých).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 991.128,- Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 5.710.785,00 Kč.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 2 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (v příloze č.1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
  - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

### Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště a zahájení stavebních prací: bez zbytečného odkladu,

nejpozději do 10 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.

Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě, nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to zhotovitel požádá. Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedenou v záhlaví smlouvy.

- 4.2.** Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: nejpozději do 150 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy. Tento termín pro předání celého díla lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.3.** Pracovní doba: v pracovní dny 6:00 – do 18:00 včetně sobot, nedělí a státních svátků.
- 4.4.** Místem plnění je objekt ve správě PS 0308 Klatovy
- vojenský objekt: CE: 03-19-02
  - stavební objekt: I.č. 029 - Garáže č.13, v k.ú. Klatovy, p.č. st. 887/42 zapsáno na LV č. 181 vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Klatovy,

## **Článek 5**

### **Podmínky provádění díla**

- 5.1.** Objednatel pověřil jako svého zástupce:
- a) k předání staveniště;
  - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
  - c) provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
  - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
  - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2.** O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3.** Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4.** Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, přípojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.5.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.6.** Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.7.** Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární

- ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.8. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště na místě určeném zástupci objednatele a zhotovitele.
- 5.9. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.10. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.11. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.
- 5.12. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.13. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.14. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů (včetně uvedení předpokládané procentní výše finančního podílu poddodavatele na celkové ceně díla). Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.15. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.16. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.17. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2015), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.18. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.

## Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2.

smlouvy), je zhotovitel. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).

- 6.2.** Odpad charakteru druhotné suroviny (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, zůstává majetkem objednatele. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště, případně ve stavebním deníku.

### Článek 7

#### Podmínky předání díla

- 7.1.** Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.2. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 2 pracovní dny před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.2.** Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- objednatel převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
  - objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
  - objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykánych vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3.** Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

### Článek 8

#### Platební a fakturační podmínky

- 8.1.** Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojitým vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu Provozní středisko 0308 Klatovy – Dragounská 66, 339 01 Klatovy.
- 8.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura – daňový doklad“;

- b) evidenční číslo daňového dokladu;
  - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
  - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
  - e) IČO, DIČ smluvních stran;
  - f) předmět dodávky a název díla;
  - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
  - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
  - i) cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3.** K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatel odsouhlasen, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4.** Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 8.6.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7.** Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 8.8.** Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9.** Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.

## Článek 9

### Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1.** Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2.** Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3.** Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4.** Zhotovitel odpovídá všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5.** Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6.** Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 10.000.000,- Kč. Potvrzení o předmětném pojištění (úředně ověřenou kopií) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14

dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

### Článek 10

#### Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 60 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

### Článek 11

#### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. nebo 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 22.500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním prací dle časového harmonogramu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 22.500,- Kč, a to za každý jednotlivý případ.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 22.500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě prodlení se splněním díla delšího než 30 kalendářních dnů uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.350.000,- Kč.
- 11.6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 22.500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.7. V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 22.500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.8. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.17. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 900.000,- Kč.
- 11.9. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.



- 11.10. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 11.11. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.12. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 11.13. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.14. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.15. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

## Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
  - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání stavení. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
  - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 pracovní dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
  - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

### Článek 13 Zánik závazků

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
  - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
  - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
  - b) prodlení s dokončením díla déle než 10 kalendářních dnů;
  - c) pozastavení prací na provádění díla (bez dohody s objednatelem) na dobu delší než 10 kalendářních dnů;
  - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
  - e) provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací;
  - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
  - g) neodstranění objednatelem zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
  - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
  - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
  - c) smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

**Článek 14**  
**Závěrečná ujednání**

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 14.3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.4. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 14.6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslují vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 14.7. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s právem objednatele zveřejnit za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy obsah smlouvy.
- 14.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 14.9. Tato smlouva o 11 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí smlouvy jsou soubory výběrového řízení specifikovaného v čl. 2.2. této smlouvy, na něž se znění této smlouvy odkazuje.

Zhotovitel:  
ŠIMÁČEK – STAVBY spol. s r.o.

Petr Svoboda

Objednatel:  
Česká republika-Ministerstvo obrany

Ing. Vlastislav Šebesta

Dne: .....

## Upřesnění podmínek realizace zakázky

**1. Název zakázky:** Oprava betonových podlah, omítek, elektroinstalace, výměna vrat b.č.13

Místo: Klatovy - kasárna Klatovských dragounů

**2. Předmět a vymezení plnění zakázky:** Jedná se o výměnu 18 ks vrat, výměnu okna a dveří, opravu vnitřních omítek, betonových podlah, elektroinstalace.

### 3. Popis prací:

- a) Provede se demontáž stávajících 18 ks dřevěných a 1 ks ocelových vrat a 1 ks ocelových dveří včetně rámu a zárubně. Nová vrata budou ocelová dvoukřídllová, nezateplená, otevíravá včetně rámu. Rozměr vrat cca 3,35x3,35m. Křídla rámového provedení budou z uzavřeného profilu 60x60 mm, nebo 40/80 mm (nebo vratový profil). Křídla budou rozdělena uzavřeným profilem 60x60 mm (40/80mm) ve 2/3 vodorovně. Po obvodu křídla, nebude-li z vratového profilu se přivaří pásová ocel, na které budou osazeny tři konstrukční závěsy. Z vnější strany bude provedena celoplechová výplň (psaníčka) se zabezpečením pronikání vlhkosti do vnitřní strany konstrukce. Vrata budou opatřena dvoucestnou zástrčí. Dále budou křídla zabezpečena zástrčkou zamezující pohyb při jejich otevření. Na každém křídle bude osazena tzv. miska pro umístění pečetě. Tyto vrata budou žárově pozinkovány. U křídel bez rozvory bude osazen zámek na vložku včetně kování a vložky. U šesti vrat budou v křídle osazeny vrátka včetně zámku, kování a vložky – jedná se vždy o jedny vrata u dvougaráží. Rámy stávajících vrat budou vybourány a nahrazeny novými, z ocelového L profilu žárově pozinkovaného. Rámy budou dozděny. Na rámu vrat bude nalepena šrafovací páska (černo – žlutá do výše 2m).
- b) Provede se vybourání stávající betonové mazaniny a odkopávky zeminy do hloubky 25 cm včetně odvozu na skládku. Zhutní se podloží, na které se provede násyp ze štěrkodrti v tl. 25 cm se zhutněním. Na tuto vrstvu se osadí hydroizolační folie na, kterou se provede drátkobeton tl.20cm s povrchovou úpravou průmyslové podlahy vsypovou směsí. Podlahy budou dilatovány pružným lemováním kolem stěn a sloupů Mirolenem tl. 5- 10mm, dále se provedou dilatační spáry včetně zatmělení.
- c) Chybějící zdivo a zazdívané otvory se doplní plnými pálenými cihlami. Vnitřní příčky, které nemají základ, budou postupně podkopány a podezděny betonovými cihlami včetně základu. Z důvodu vlhkosti se provede otlučení omítek po celém obvodu garáží včetně sloupů do výše 1m. Zadní stěny (západní strana) budou otlučeny do výšky 2,5 m včetně vyčištění spár zdiva a zhotoví se nové sanační štukové omítky. U nesoudržných omítek se provede jejich otlučení a zhotoví se omítka štuková dvouvrstvá. Provede se oprava omítek, kleneb na které se provede štuková vrstva. Nad vstupními dveřmi v místnosti č.14 a 15 budou vybourány stávající překlady a osazeny nové z ocelových profilů. Bude odstraněn zemní pásek vedený uvnitř podél západní stěny. Budou odstraněny vývody zemnění stávajících rámu vrat.
- d) Budou vybourány stávající dveře a kovové zárubně a nahrazeny novými zárubněmi a plechovými dveřmi. Bude vyměněno jedno okno v místnosti č. 14. Okno bude dělené

vodorovně na 2/2. Horní polovina bude sklopná – otevírání bude pákové umístěné na stěně vedle vstupních dveří. V místnosti č. 12 bude vybouráno výstupní schodiště, vybourány zárubně zadního východu a demontována montážní rampa, otvor po vybouraných dveřích bude zazděn.

- e) V garážích bude provedeno křížové větrání: ve spodní části vrat (v každé místnosti jedny vrata) bude proveden větrací průduch 300/300mm opatřený kovovou větrací mřížkou. Druhý průduch bude zhotoven jako prostup v zadní stěně pod stropem, opatřený větrací kovovou mřížkou z vnitřní a vnější strany (celkem 12 ks větrání).
- f) Provedou se dvojnásobné ošetravzdorné malby vnitřních omítek. Sloupy budou opatřeny výstražným žluto-černým šrafováním do výšky 2 m.
- g) Provede se nátěr kovových konstrukcí – zejména dveří a zárubní.
- h) Provede se demontáž stávajícího el. rozvaděče, osazení nové rozvodnice RG včetně napojení stávajícího přívodního kabelu u této rozvodnice.
- i) Provede se demontáž kabelového vedení po omítce a jeho kompletní výměna za nové kabely, které budou vedeny v kabelových žlábcích Kablofil a tuhých trubkách PVC ve stávajících trasách.
- j) Budou vyměněny zásuvky 220V, 380V za nové 230 V, 32/5/400V, vypínače svítidel a přístrojových krabic v krytí IP 44.
- k) Provede se demontáž stávajících svítidel, osadí se nová nosná lana včetně nosných konstrukcí pro lana, na které budou osazeny zářivkové tělesa 2x58W IP65( ve dvougarážích 4 ks a v jednogarážích 2 ks svítidel).
- l) Provede se výměna nefunkčního výbojkového svítidla na fasádě budovy 125W.
- m) Ovládání lichých venkovní svítidel bude ovládáno přes fotorelé – sudých vypínačem u rozvaděče.
- n) U rozvodnice se osadí zásuvka 230 V a zásuvka 32/5/400V na fasádu, aby se zachovalo současná dispozice pro venkovní použití.

Zpracoval: 27. 2. 2017 Zbyněk Pítel XXXXXXXXXX

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	2.1	0	JKSO
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP
	<b>Kasárna Klatovských dragounů</b>		Měrná jednotka
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek
	<b>Oprava omítek, podlah, elektro., vrat b.č.13</b>		0
Projektant			Náklady na m.j.
Zpracovatel projektu	0		0
Objednatel			Typ rozpočtu
Dodavatel			Zakázkové číslo
Rozpočtoval			Počet listů
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>			
<b>Základní rozpočtové náklady</b>		<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>	
	HSV celkem	2 933 980	0
Z	PSV celkem	1 388 974	0
R	M práce celkem	396 702	0
N	M dodávky celkem	0	0
	ZRN celkem	4 719 657	0
			0
	HZS	0	0
	ZRN+HZS	4 719 657	Ostatní náklady neuvedené
	ZRN+ost.náklady+HZS	4 719 657	Ostatní náklady celkem
			0
<b>Vypracoval</b>		<b>Za zhotovitele</b>	<b>Za objednatele</b>
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %		4 719 657 Kč
DPH	21,0 %		991 128 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>5 710 785 Kč</b>

Stavba :	Oprava omítek,podlah, elektro., vrat b.č.13	Rozpočet : 2.1
Objekt :	Kasárna Klatovských dragounů	

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	223 302	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	41 556	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	47 810	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	1 079 023	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	738 689	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	22 762	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	244 110	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	10 248	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	278 275	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	39 526	0	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	1 194 117	0	0	0
769 Otvorové prvky z plastu	0	25 100	0	0	0
783 Nátěry	0	33 354	0	0	0
784 Malby	0	136 404	0	0	0
M21-1 Dodávky zařízení	0	0	0	49 063	0
M21-2 Materiál elektromontážní	0	0	0	144 391	0
M21-3 Elektromontáže	0	0	0	172 016	0
M21-4 Demontáže	0	0	0	18 573	0
M21-5 Elektro - ostatní	0	0	0	12 660	0
D96 Přesuny suť a vybouraných hmot	208 681	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>2 933 980</b>	<b>1 388 974</b>	<b>0</b>	<b>396 702</b>	<b>0</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	Oprava omítek, podlah, elektro., vrat b.č.13	Rozpočet: 2.1
Objekt :	Kasárna Klatovských dragounů	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				
1	122101101R00	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 1 a 2 objem do 100 m3	m3	189,33	87,00	16 471,81
2	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	15,71	849,00	13 339,49
3	139711101R00	Výkopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4	m3	12,39	1 015,00	12 571,79
4	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	28,10	156,09	4 385,82
5	162201210R00	Příplatek za dalš.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	m3	56,20	98,00	5 507,21
6	162207112R00	Vodorovné přemístění výkopku hor. 1-4 do 100 m	m3	189,33	51,00	9 655,89
7	162301102R00	Vodorovné přemístění do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	217,76	73,00	15 896,13
8	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	1 306,53	17,00	22 211,03
9	162702199R00	Poplatek za skládku zeminy	m3	230,29	420,00	96 723,14
10	167101101R00	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	230,29	76,00	17 502,28
11	181101102R00	Úprava pláně v hor. 1-4, se zhutněním	m2	806,87	11,20	9 036,93
<b>Celkem za</b>		<b>1 Zemní práce</b>				<b>223 301,53</b>
<b>Díl: 2</b>		<b>Základy a zvláštní zakládání</b>				
12	279232511R00	Postupná podezdívka základového zdiva cihlami CB	m3	7,37	4 085,00	30 086,03
13	451313511R00	Podklad betonový tl. do 100 mm	m2	39,28	292,00	11 469,76
<b>Celkem za</b>		<b>2 Základy a zvláštní zakládání</b>				<b>41 555,79</b>
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				
14	310235241R00	Zazdívka otvorů pl.0,0225 m2 cihlami, tl.zdi 30 cm	kus	48,00	89,80	4 310,40
15	310236241RT1	Zazdívka otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm s použitím suché maltové směsi	kus	29,00	177,25	5 140,25
16	310236261R00	Zazdívka otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, tl. zdi 60 cm	kus	4,00	371,00	1 484,00
17	310237241R00	Zazdívka otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm	kus	7,00	377,00	2 639,00
18	310239211R00	Zazdívka otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC	m3	6,99	3 320,00	23 207,46
19	317234410RT2	Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na MC s použitím suché maltové směsi	m3	0,15	5 635,00	845,25
20	317941121RT2	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č.12 včetně dodávky profilu l č.10	t	0,05	27 780,00	1 252,88
21	346244382RT2	Plentování ocelových nosníků výšky 20 - 30 cm s použitím suché maltové směsi	m2	1,20	690,00	828,00
22	349231821RT2	Přízdívka ostění z cihel, kapsy do 30 cm s použitím suché maltové směsi	m2	3,60	1 566,00	5 637,60
23	411237221R00	Zazdívka otvorů 0,25m2 v klenbě cihlami tl.do 30cm	kus	5,00	493,00	2 465,00
<b>Celkem za</b>		<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>47 809,84</b>
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				
24	319201315R00	Vyrovnání zdiva pod omítkou maltou ze SMS tl. 10 mm (vnitřní)	m2	1 245,95	103,00	128 332,36
25	601012142RC	Omítka stropů, kleneb štuková ručně (klenby)	m2	815,53	125,50	102 349,15
26	602012142R00	Štuk vnitřní stěn ručně - 1. vrstvy	m2	1 245,95	94,00	117 118,85
27	602013124R00	Omítka sanační vyrovnávací tloušťka vrstvy do 10 mm	m2	534,68	197,00	105 330,98
28	611421321R00	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - hladkých (klenby)	m2	815,53	113,00	92 155,01
29	612401391R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2	kus	63,00	397,00	25 011,00
30	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	86,00	94,00	8 084,00
31	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	206,30	56,60	11 676,58
32	612421421R00	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - hladkých	m2	1 245,95	171,00	213 056,63
33	612434123RC	Omítkový sanační systém 3vrstvy - vnitřní	m2	534,68	506,00	270 545,55
34	613421173R00	Omítka sloupů, plocha rovná, MVC, štuková	m2	13,56	395,50	5 362,98
<b>Celkem za</b>		<b>61 Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>1 079 023,09</b>
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				
35	564871111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 25 cm	m2	806,87	211,00	170 249,36



## Položkový rozpočet

Stavba :	Oprava omítek, podlah, elektro., vrat b.č.13	Rozpočet: 2.1
Objekt :	Kasárna Klatovských dragounů	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
36	631315711RT3	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 25/30 vyztužená ocelovými vlákny 25 kg/m <sup>3</sup>	m3	164,60	2 475,00	407 388,22
37	631316211R00	Povrchový vsyp na betonové podlahy strojně hlazený	m2	806,87	89,00	71 811,34
38	631319155T00	Strojní přehlazení mazaniny	m2	806,87	55,00	44 377,80
39	713191100RT9	Položení izolační fólie včetně dodávky fólie PE	m2	806,87	22,00	17 751,12
40	63001	Zřízení a vyplnění dilatačních spar	m2	806,87	33,60	27 110,80
	<b>Celkem za</b>	<b>63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>738 688,63</b>
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				
41	766661122R00	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kř.nad 0,8 m	kus	1,00	250,00	250,00
42	64001	D+M Dveřní rám z ocelového profilu pozink (atyp)	kus	1,00	17 400,00	17 400,00
43	55340773	Dveře kovové se zámkem FAB 746576.1 90x197 P	kus	1,00	5 112,00	5 112,00
	<b>Celkem za</b>	<b>64 Výplně otvorů</b>				<b>22 762,00</b>
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				
44	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	180,00	105,00	18 900,00
45	943943221R00	Montáž lešení prostorové lehké, do 200kg, H 10 m	m3	2 117,73	30,50	64 590,72
46	943943292R00	Příplatek za každý měsíc použití k pol..3221, 3222	m3	3 176,59	19,00	60 355,26
47	943943821R00	Demontáž lešení, prostor. lehké, 200 kPa, H 10 m	m3	2 117,73	17,50	37 060,25
48	943955021R00	Montáž lešenišové podlahy H 10 m	m2	820,83	30,00	24 624,75
49	943955191R00	Příplatek za každý měsíc použití leš.k pol.21 až 41	m2	1 231,24	18,00	22 162,28
50	943955821R00	Demontáž leš. podlahy H 10 m	m2	820,83	20,00	16 416,50
	<b>Celkem za</b>	<b>94 Lešení a stavební výtahy</b>				<b>244 109,76</b>
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				
51	95001	Zřízení prostupu stěnou D 300	kus	12,00	334,00	4 008,00
52	95002	D+M větrací mřížka pozink 300/300	kus	24,00	260,00	6 240,00
	<b>Celkem za</b>	<b>95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>10 248,00</b>
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				
53	964011221R00	Vybourání ŽB překladů prefa dl. 3 m, 75 kg/m	m3	0,18	3 975,00	715,50
54	965042241R00	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m <sup>2</sup>	m3	161,37	1 015,00	163 794,41
55	967031132R00	Přisekání rovných ostění cihelných na MVC	m2	7,20	320,00	2 304,00
56	968062559R00	Vybourání dřevěných vrat pl přes 5 m <sup>2</sup>	m2	207,51	55,00	11 412,78
57	968072245R00	Vybourání kovových rámu oken jednod. pl. 2 m <sup>2</sup>	m2	1,69	175,00	295,75
58	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m <sup>2</sup>	m2	1,00	282,50	282,50
59	968072559R00	Vybourání kovových vrat plochy nad 5 m <sup>2</sup>	m2	207,51	25,00	5 187,63
60	971033361R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,09 m <sup>2</sup> , tl.60cm, MVC	kus	12,00	316,00	3 792,00
61	971033641R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m <sup>2</sup> , tl.30 cm, MVC	m3	3,33	883,00	2 936,86
62	976083131R00	Vybourání škrabáků, konzol apod.ze zdiva cihelného	kus	14,00	50,00	700,00
63	978011141R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 30 % (klenby)	m2	815,53	19,90	16 229,07
64	978013161R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 50 %	m2	1 245,95	26,40	32 892,95
65	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	534,68	57,80	30 904,22
66	96001	Vybourání dřevěných kastlíků ze zdiva	kus	68,00	33,00	2 244,00
67	96002	Demontáž vnitřního zemního pásku	m	92,10	35,00	3 223,50
68	96003	Odstranění přemíček rámu vrat	kus	16,00	35,00	560,00
69	96004	Demontáž kovové rampy a schůdků	kus	1,00	800,00	800,00
	<b>Celkem za</b>	<b>96 Bourání konstrukcí</b>				<b>278 275,15</b>
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				
70	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	1 040,15	38,00	39 525,71
	<b>Celkem za</b>	<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>39 525,71</b>
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				
71	767652210R00	Montáž vrat otočných do oc.konstrukce, pl.do 6 m <sup>2</sup>	kus	1,00	3 140,00	3 140,00
72	767652230R00	Montáž vrat garážových otočných do ocelové konstrukce plochy do 13 m <sup>2</sup>	kus	18,00	4 935,00	88 830,00

## Položkový rozpočet

Stavba :	Oprava omítek, podlah, elektro., vrat b.č.13	Rozpočet: 2.1
Objekt :	Kasárna Klatovských dragounů	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
73	767691833U00	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel vrat přes 4 m2	kus	38,00	84,20	3 199,60
74	998767201R00	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	11 764,70	1,50	17 647,04
75	76701C	Vrata ocelová 2 kř. celoplechová výplň, nezateplená 3,35x3,35m včetně zárubně	kus	12,00	55 100,00	661 200,00
76	76701D	Vrata ocelová 2 kř. celoplechová výplň, nezateplená 2,2x2,5m včetně zárubně	kus	1,00	32 500,00	32 500,00
77	76702	Vrata ocelová 2 kř v otevíravém křídle s vrátky. celoplechová výplň, nezateplená 3,35x3,35m	kus	6,00	64 600,00	387 600,00
<b>Celkem za</b>		<b>767 Konstrukce zámečnické</b>				<b>1 194 116,64</b>
<b>Díl: 769</b>	<b>Otvorové prvky z plastu</b>					
78	766629302R00	Montáž oken plastových plochy do 2,70 m2	kus	1,00	1 100,00	1 100,00
79	61143066	Okno plastové jednoduché 137 x 130 cm horní 1/2 sklopná pákový uzávěr, táhlo	kus	1,00	24 000,00	24 000,00
<b>Celkem za</b>		<b>769 Otvorové prvky z plastu</b>				<b>25 100,00</b>
<b>Díl: 783</b>	<b>Nátěry</b>					
80	783222110R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2 x,	m2	10,50	220,00	2 310,00
81	783992000R00	Nátěr bezpečnostními barvami šrafováním (sloupy)	m2	47,76	650,00	31 044,00
<b>Celkem za</b>		<b>783 Nátěry</b>				<b>33 354,00</b>
<b>Díl: 784</b>	<b>Malby</b>					
82	784161101R00	Penetrace podkladu nátěrem 1x	m2	2 733,54	12,00	32 802,53
83	784165212R00	Malba tekutá, bílá, bez penetrace, 2x	m2	2 733,54	37,90	103 601,32
<b>Celkem za</b>		<b>784 Malby</b>				<b>136 403,85</b>
<b>Díl: M21-1</b>	<b>Dodávky zařízení</b>					
84	000715111	rozvodnice RP atyp	ks	1,00	49 062,75	49 062,75
<b>Celkem za</b>		<b>M21-1 Dodávky zařízení</b>				<b>49 062,75</b>
<b>Díl: M21-2</b>	<b>Materiál elektromontážní</b>					
85	000000201	nosná konstrukce	kg	20,00	97,75	1 955,00
86	000000202	ocelová konstrukce pomocná	kg	30,00	51,45	1 543,50
87	000000302	hmoždinka plastová HM8/8x40mm	ks	731,00	1,13	826,03
88	000101105	kabel CYKY 3x1,5	m	110,00	12,35	1 358,50
89	000101105	kabel CYKY 3x1,5	m	1 040,00	12,35	12 844,00
90	000101106	kabel CYKY 3x2,5	m	360,00	19,55	7 038,00
91	000101307	kabel CYKY 5x4	m	275,00	53,50	14 712,50
92	000171102	pomocný materiál	%	3,00	1 430,92	4 292,76
93	000193212	vodičová spojka Al lisovací 35 ALU-ZE	ks	4,00	23,66	94,64
94	000194312	spojka 1kV SVCXPZ 16-50	ks	1,00	445,53	445,53
95	000199212	svorka Wago krabicová bezšroubo	ks	250,00	5,96	1 490,00
96	000295032	lano FeZn 35mm2 pr.7,8mm(0,28kg/m)	m	180,00	32,93	5 927,40
97	000295161	svorka proudová 50mm	ks	20,00	74,08	1 481,60
98	000311115	krabice KU68	ks	3,00	8,23	24,69
99	000315131	krabice IP65	ks	45,00	87,46	3 935,70
100	000321114	trubka ohebná PVC Ipflex 2323	m	10,00	8,23	82,30
101	000321313	příchytky na trubku	ks	97,00	5,14	498,58
102	000322214	trubka PVC tuhá	m	87,00	33,64	2 926,68
103	000362011	CF54/50 EZ kabelová lávka 3 m 000061	m	210,00	103,92	21 823,20
104	000362314	CM50 GC konzola 586063	ks	230,00	49,39	11 359,70
105	000362401	KITASSVS EZ set pro spojování	ks	75,00	15,43	1 157,25
106	000363285	šroub napínací pozink	ks	10,00	151,25	1 512,50
107	000410910	přepínač 10A/250V stří IP44	ks	1,00	164,63	164,63
108	000413001	spínač 10A/250Vstř 3553-01929 Praktik IP44 řaz.1	ks	17,00	79,23	1 346,91
109	000420911	zásuvka 16A/250V stří IP44	ks	2,00	185,20	370,40

## **PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI (PRACOVÍŠTI)**

### **I. Předmět úpravy**

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

### **II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi**

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a stavenišť (pracovišť), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.

8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatelem.
10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP,
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepožizuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobném údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

### **III. Požární ochrana**

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasícími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.

5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

#### IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hluchosti způsobené jeho činností na staveništi (pracovišti) v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi (pracovišti) a na přilehlých pozemcích před znečištěním.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách na stavenišť (pracoviště), průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabránovat jejich pronikání mimo stavenišť (pracoviště) a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi (pracovišti) se nesmějí žádné odpady spalovat.
3. Na staveništi je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek č. 381, 383 a 376 z roku 2001. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Nesplní-li zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelém povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi (pracovišti). Nepřevozní stacionární techniku a prostředky smí zhotovitel doplňovat pouze za dodržení ustanovení ČSN 650201 a 650202.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění jeho závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení jeho nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy. Zhotovitel je povinen k tomu zhotoviteli vystavit povolení, jehož vystavení zajistit.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.



## Položkový rozpočet

Stavba :	Oprava omítek, podlah, elektro., vrat b.č.13	Rozpočet: 2.1
Objekt :	Kasárna Klatovských dragounů	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
110	000420951	rámeček pro 1přístroj IP44	ks	3,00	42,18	126,54
111	000423011	zásuvka 16A/250Vstř Praktik 5518-2929/IP44(plast)	ks	11,00	86,43	950,73
112	000423015	2zásuvka 16A/250Vstř Praktik 5518-2029/IP44(plast)	ks	6,00	154,34	926,04
113	000423114	zásuvka 5/32/400V pod omítku	ks	2,00	377,62	755,24
114	000425266	zásuvka nástěnná 5pól/32A/400V/IP67 IZG 3253	ks	12,00	138,90	1 666,80
115	000525326	svítidlo zář /2x58W/IP66/	ks	42,00	771,70	32 411,40
116	000531125	svítidlo venk výbojkové 125W	ks	1,00	3 282,35	3 282,35
117	000592128	zářivka lineární T8 pr26mm/L1500mm/G13 58W	ks	84,00	53,50	4 494,00
118	000593214	výbojka sodíková	ks	1,00	565,92	565,92
	<b>Celkem za</b>	<b>M21-2 Materiál elektromontážní</b>				<b>144 391,02</b>
<b>Díl:</b>	<b>M21-3</b>	<b>Elektromontáže</b>				
119	210010003	trubka plast ohebná, pod omítkou, typ 2323/pr.23	m	10,00	25,32	253,20
120	210010022	trubka plast tuhá pevně uložená do průměru 25	m	87,00	26,85	2 335,95
121	210010121	přichytka na trubku	ks	97,00	30,87	2 994,39
122	210010301	krabice přístrojová bez zapojení	ks	3,00	30,87	92,61
123	210010451	krabice IP65	ks	45,00	92,60	4 167,00
124	210010712	osazení hmoždinky HM8	ks	731,00	25,00	18 275,00
125	210020133	kabelový rošt do š.40cm	m	210,00	59,57	12 509,70
126	210020151	konzola	ks	230,00	36,01	8 282,30
127	210020651	nosná konstrukce atyp	ks	20,00	329,25	6 585,00
128	210020661	ocelová konstrukce tenkostěnná vč.zhotovení	ks	30,00	50,62	1 518,60
129	210101202	spojka 1kV smršťovací do 5x70	ks	1,00	1 491,97	1 491,97
130	210110021	spínač nástěnný od IP.2 vč.zapojení 1pólový/f.1	ks	17,00	120,38	2 046,46
131	210111003	zásuvka 400V	ks	2,00	123,47	246,94
132	210111011	přepínač zapuštěný IP44	ks	1,00	97,75	97,75
133	210111031	zásuvka nástěnná od IP.2 vč.zapojení 2P+Z	ks	11,00	143,01	1 573,11
134	210111031	zásuvka nástěnná od IP.2 vč.zapojení 2P+Z	ks	6,00	143,01	858,06
135	210111055	zásuvka 230V zapuštěná IP44	ks	2,00	97,75	195,50
136	210111107	zásuvka/přívodka průmyslová vč.zapojení 3P+N+Z/32A	ks	12,00	166,69	2 000,28
137	210190001	rozvodnice RP atyp	ks	1,00	5 762,11	5 762,11
138	210201112	svítidlo zářivkové průmyslové závěsné/2 zdroje	ks	42,00	308,67	12 964,14
139	210202103	svítidlo výbojkové venkovní na výložník	ks	1,00	330,28	330,28
140	210220102	lano nosné	m	180,00	97,75	17 595,00
141	210220302	svorka proudová	ks	20,00	109,06	2 181,20
142	210220411	napínací šroub s okem	ks	10,00	170,80	1 708,00
143	210800831	pomocné práce, reže a doprava	%	1,00	15 937,60	15 937,60
144	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	360,00	27,78	10 000,80
145	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	110,00	27,78	3 055,80
146	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	1 040,00	27,78	28 891,20
147	210810052	kabel(-CYKY) pevně uložený do 5x6/7x4/12x1,5	m	275,00	29,33	8 065,75
	<b>Celkem za</b>	<b>M21-3 Elektromontáže</b>				<b>172 015,70</b>
<b>Díl:</b>	<b>M21-4</b>	<b>Demontáže</b>				
148	210010403	dmtž lan, svítidel, kabelů, krabic, zásuvek, vypínačů	kpl	1,00	17 286,32	17 286,32
149	210190006	dmtž rozvodnice stávající, odpojení a zajištění	kpl	1,00	1 286,18	1 286,18
	<b>Celkem za</b>	<b>M21-4 Demontáže</b>				<b>18 572,50</b>
<b>Díl:</b>	<b>M21-5</b>	<b>Elektro - ostatní</b>				
150	217303001	revize elektrického zařízení	ks	1,00	2 572,38	2 572,38
151	218009001	poplatek za recyklaci svítidla	ks	1,00	8,64	8,64
152	218009001	poplatek za recyklaci svítidla	ks	42,00	8,64	362,88
153	218009011	poplatek za recyklaci světelného zdroje	ks	84,00	5,36	450,24
154	218009011	poplatek za recyklaci světelného zdroje	ks	1,00	5,36	5,36
155	219002132	sekací práce	kpl	1,00	7 717,12	7 717,12

## Položkový rozpočet

Stavba :	Oprava omítek, podlah, elektro., vrat b.č.13	Rozpočet: 2.1
Objekt :	Kasárna Klatovských dragounů	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
156	219002161	vybourání rozvodnice	ks	1,00	1 543,41	1 543,41
<b>Celkem za</b>		<b>M21-5 Elektro - ostatní</b>				<b>12 660,03</b>
<b>Díl:</b>	<b>D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
157	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	434,66	103,00	44 770,09
158	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	8 258,56	5,40	44 596,22
159	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	434,66	86,30	37 511,25
160	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	434,66	8,20	3 564,22
161	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	434,66	180,00	78 238,99
<b>Celkem za</b>		<b>D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>208 680,77</b>