

č. smlouvy: ŽEL_05_2023

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena I [REDACTED]

doručovací adresa: Kochova 3975/10, 430 01 Chomutov

IČ: 65993390

bankovní spojení: Česká národní banka



34224

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.: **20-233210/2023-2**

PID: RSDDXBJVYVY – 01

Doručeno: 07.12.2023

Listu: 10

Druh: PŘILOHA

DIČ: CZ65993390

číslo účtu: 10006-15937031/0710

jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

Speednet, s.r.o.

se sídlem Skupova 570/21, 415 01 Teplice

zastoupena [REDACTED]

IČ: 25436660

DIČ: CZ25436660

zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka C 18236

jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v návaznosti na § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních,

tuto

S M L O U V U O SMLouvě BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VěCNÉHO BŘEMENE- SLUŽEBNOSTI č. 11523325/WB

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemky **p. č. 353/1 a p. č. 353/2 k. ú. Želkovice u Louna obec Želkovice, LV 111**, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na kterých je umístěna stavba silnice č. I/15 v km provozní staničení 15,907, 15,937, 16,072-16,137.
2. Budoucí strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby umístění technické liniové telekomunikační novostavby- veřejné komunikační sítě v rámci akce „**Digitální vysokokapacitní síť Speednet 1 - Želkovice**“, (dále jen stavba), která bude umístěna do silničního pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene-služebnosti dle platné metodiky ŘSD ČR, jak vyplývá z příložené situace, která je přílohou č. 2 této smlouvy v souladu s rozhodnutím silničního správního úřadu KÚÚK ODaSH o umístění sítí vydaným dne 30.10.2023 pod č. j.: KUUK/150715/2023/DS/Hus, které je přílohou č. 3 této smlouvy.

II.

Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou č. 4 této smlouvy. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců od ukončení stavebních prací Budoucí strana Oprávněná se zavazuje do 90dnů od

ukončení stavebních prací zajistit zpracování geometrického plánu, který v tomto termínu předá straně Povinné. Nedodržení této lhůty zakládá straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení. Strana Oprávněná se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 14-ti dnů po jejím obdržení. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé smluvní strany. Nebude-li pro takový případ stranou povinnou souhlas udělen, nesmí strana oprávněná stavbu převést na jiný právní subjekt. Pokud by tak přesto učinila, pak se tato smlouva ruší, a to ke dni zcizení stavby stranou oprávněnou. Straně oprávněné nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto smlouvou nebo z ní vyplývající.

2. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti bude stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění a metodikou budoucí strany Povinné „Finanční náhrady za užití majetku státu cizími subjekty“, se kterou byla budoucí strana Oprávněná seznámena. **Tato náhrada činí bez DPH:**

parcela	způsob uložení	Délka v bm	počet vedení ks	sazba Kč/bm	Celkem Kč
353/1	protlakem o průměru chráničky 110	21	1	467,51	9817,71
	podélným výkopem do příkopu, náspu	76	1	333,94	25379,44
353/2	protlakem o průměru chráničky 110	14	1	467,51	6545,14
	protlakem o průměru chráničky 110	12	2	467,51	11220,24
Celkem					52 962,53 Kč

(slovy **padesátdvatisícdevětsetšedesát dva korun českých, 53 hal.**) bez DPH

K této částce bude připočten koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu. DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.

III. Ostatní ujednání

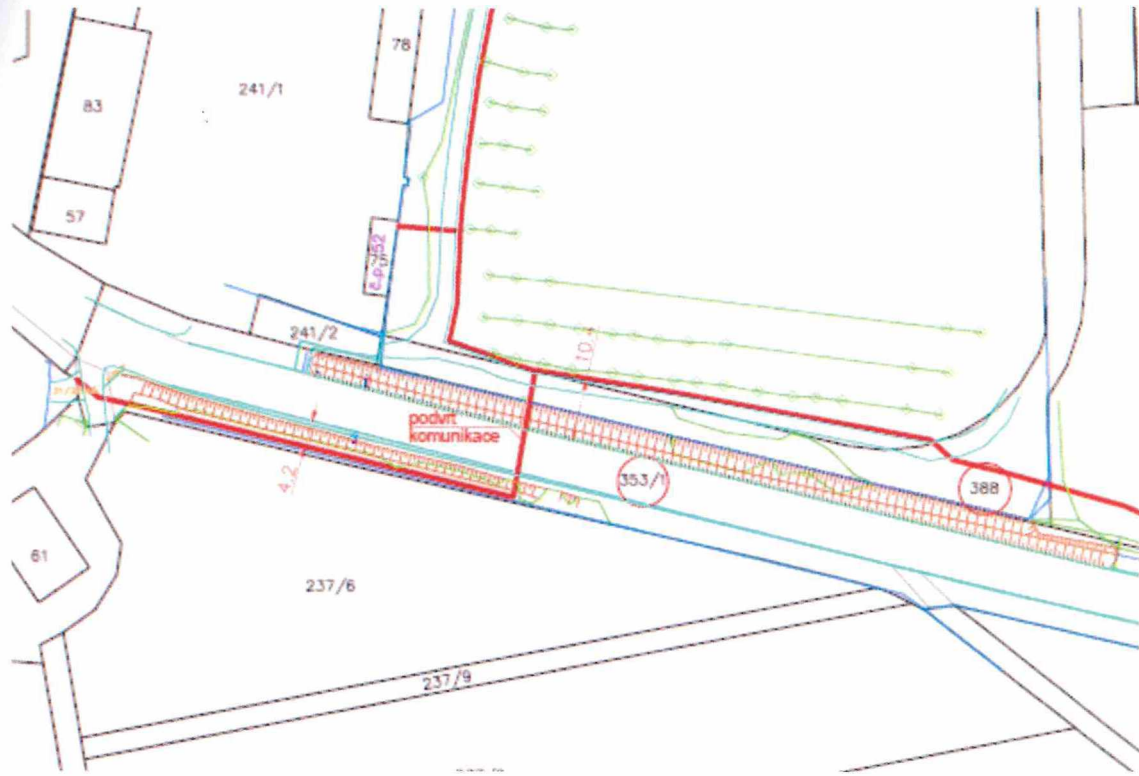
1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech po jednom pro každou stranu.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva pozbývá platnosti, pokud stavba nebude realizována do 5-ti let od podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.

V Chomutově, dne 18. 12. 2023

V Jílovém, dne 30. 11. 2023

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Speednet, s. r. o.



Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor dopravy
a silničního hospodářství

Dle rozdělovníku

Spisová značka: KUUK/142928/2023/4
Číslo jednací: KUUK/150715/2023/DS/Hus
UID: kuukes8c14fba1
Počet listů/příloh: 2/1

Vyřizuje/linka:

Datum: 30.10.2023

ROZHODNUTÍ

Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Ústeckého kraje, jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 3 písm. d) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost podanou dne 4. 10. 2023 a podle § 25 odst. 1 a odst. 6 písm. d) cit. zákona č. 13/1997 Sb.

povoluje

žadatel: Speednet s.r.o., IČ: 254 36 660, Skupova 570/21, 415 01 Teplice
v řízení zastoupenému: ProtelPro, spol. s.r.o., IČ: 471 21 271, Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha
dále zastoupeni: , zaměstnankyně spol. ProtelPro, spol. s.r.o., IČ: 471 21 271, Nad Bektrárnou 1526/45, 106 00 Praha
zvláštní užívání silnice č.: I/15
z důvodu umístění inženýrských sítí v silničním pozemku: optické sítě
v rámci stavební akce: „Digitální vysokokapacitní síť Speednet 1 - Želkovice“
v místě: silnice č. I/15, Želkovice, 3 x protlakem u čp. 52, 36 a 40, podélně u čp. 14 a před p.p.č. 237/6 a 237/8 k.ú. Želkovice u Loun protlakem pod komunikací komunikací, podélně výkopem po dobu životnosti inženýrské sítě

způsobem:
termín zvláštního užívání:

za těchto podmínek

1. Budou dodrženy podmínky stanoviska ŘSD ČR, Správy Chamutov zn.: RSD-107241/2023-2 ze dne 22. 9. 2023, které je součástí tohoto rozhodnutí.

ODŮVODNĚNÍ

Protože bylo žádostí vyhověno v plném rozsahu, od odůvodnění se upouští v souladu s ust. § 68 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Toto rozhodnutí nezabývá žadatele povinností tuto záležitost projednat s příslušným stavebním úřadem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze do 15 dnů ode dne doručení odvolat k Ministerstvu dopravy ČR, prostřednictvím odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, ode dne, kdy bylo nevyzvednuté rozhodnutí uloženo a připraveno k vyzvednutí.

Podle § 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích a Sazebníku správních poplatků, položka č. 36 písm. a) podléhá toto rozhodnutí správnímu poplatku ve výši 1 000,- Kč, který byl uhrazen dne 4. 10. 2023 ve prospěch účtu Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Příloha

- stanovisko zn.: RSD-107241/2023-2 ze dne 22. 9. 2023

Rozdělovník

Účastník

- Speednet s.r.o., Skupova 570/21, 415 01 Teplice
v zastoupení: ProfelPro, spol. s.r.o., Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha
dále zastoupení: zaměstnankyně spol. ProfelPro, spol. s.r.o., Nad Elektrárnou
1526/45, 106 00 Praha, doručení na ID: 9skvfvg
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha
prostřednictvím zástupce: ŘSD ČR Správa Chomutov, Kochova 3975, 430 01
Chomutov

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena

se sídlem Kochova 3975/10, 430 01 Chomutov

IČ: 65993390

bankovní spojení: Česká národní banka

DIČ: CZ65993390

číslo účtu: 10006-15937031/0710

jako „strana Povinná“ na straně jedné

a

Speednet, s.r.o.

se sídlem Skupova 570/21, 415 01 Teplice

zastoupena.....

IČ: 25436660

DIČ: CZ25436660

zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka C 18236

jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v návaznosti na § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti ze dne pod č. 11523325, tuto

S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI Č.

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemky **p. č. 353/1 a p. č. 353/2 k. ú. Želkovice u Louna obec Želkovice, LV 111**, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na kterých je umístěna stavba silnice č. I/15 v km provozní staničení 15,907, 15,937, 16,072-16,137.
2. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby umístění technické liniové telekomunikační novostavby - veřejné komunikační sítě v rámci akce „**Digitální vysokokapacitní síť Speednet 1 - Želkovice**“, která je umístěna do silničního pozemku uvedeném v čl. I. odstavci 1. této smlouvy a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a z rozhodnutí silničního správního úřadu Krajského úřadu Ústeckého kraje vydaném pod č.j.: KUUK/150715/2023/DS/Hus ze dne 30.10.2023 a vydaném..... (územním souhlasem/rozhodnutí apod.) stavebním úřadem v pod č.j.: ze dne

II.

Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno-služebnost k užívání silničního pozemku (jeho částí) p. č. 353/1 a p. č. 353/2 k.ú. Želkovice u Louna obec

Želkovice tak, jak je specifikován v čl. I. odst. 1. této smlouvy **v rozsahu** dle platné metodiky ŘSD ČR jak vyplývá z přiloženého geometrického plánu č. ze dne, který je přílohou č. této smlouvy.

1. Věcné břemeno-služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění stavby veřejné telekomunikační sítě ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost specifikovanou v předchozím odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě – vedením.
2. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
3. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu na dobu životnosti sítě.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí:Kč/jednotka při celkovém rozsahu..... m² nebo bm, (dle platné metodiky ŘSD ČR)

celkemKč

(slovy.....korun českých)

a je stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, a metodikou strany Povinné „Metodický pokyn pro výkon majetkové správy na úseku silnic I. třídy a dálnic“, se kterou byla strana Oprávněná seznámena.

2. Obě strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností nejpozději do 30-ti dnů od vyrozumění o provedení vkladu práva věcného břemene-služebnosti příslušným katastrálním úřadem (dále jen základní lhůta). Nebude-li v tomto termínu jednorázová úhrada provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po něm bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.
3. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je strana Oprávněná povinna stavbu telekomunikační sítě na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak bude věc odstraněna stranou Povinnou na náklady strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. Strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
4. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na její nemovitost, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se se stranou Povinnou dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost na nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice)

v souladu se **standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“** <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/BOZP>.

2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – ŘSD ČR Správa Chomutov, se sídlem Kochova 3975/10, 430 01 Chomutov podmínky vstupu na nemovitost, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.
3. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření ŘSD ČR Správa Chomutov ze dne 22.9.2023, č.j.: RSD-107241/2023-2 a rozhodnutí silničního správního úřadu o uložení sítí č.j.: KUUK/150715/2023/DS/Hus ze dne 30.10.2023 a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné strany. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodloužení.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Louny strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 111, pro katastrální území Želkovice u Loun u Katastrálního úřadu Ústeckého kraje, katastrální pracoviště Louny takto:

V části CLV: věcné břemeno k umístění stavby vedení veřejné telekomunikační sítě v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, které v sobě zahrnuje i právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost ve prospěch: stavby veřejné telekomunikační sítě

Ostatní části: beze změny.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Strana Oprávněná bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

č. smlouvy: ŽEL_05_2023

5. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
7. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
8. Oprávněný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
9. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve stejnopisech, po pro každou stranu.

V dne

V dne

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

Jméno
funkce

.....
strana Oprávněná

Jméno
funkce