

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

zastoupena [REDACTED]

doručovací adresa: Kochova 3975/1, 430 01 Chomutov

IČ: 65993390

bankovní spojení: Česká národní banka

DIČ: CZ65993390

číslo účtu: 10006-15937031/0710

jako „strana Povinná“ na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035

DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupena [REDACTED]

jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, [příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti ze dne 25.4.2017 pod č. 11317309, tuto

**S M L O U V U
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI
č. 11323321/WB**

IP-12-4006444/VB/002

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků, přísluší ve smyslu § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s:

- pozemkem - pozemkovou parcelou p. č. 2965/5, k.ú. Děčín, obec Děčín
- pozemkem - pozemkovou parcelou p. č. 1680/21 k.ú. Ludvíkovice, obec Ludvíkovice

(výše uvedené pozemky společně dále jen „**Nemovitost**“), na kterých je umístěna stavba silnice I/13 v km provozní staničení 134,086-134,356

2. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby zemního kabelového vedení NN „**DC, Děčín, ppč. 2828/84, příp. do 58m, kNN**“ (dále jen jako „**Zařízení**“), která je umístěna do Nemovitosti, a to v rozsahu [REDACTED], jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a z rozhodnutí silničního správního úřadu Krajského úřadu Ústeckého kraje vydaném pod č.j.: 1274/DS/2017 ze dne 5.4.2017 a pod č.j.: 1862/DS/2017 ze dne 24.10.2017 a územního rozhodnutí vydaného odborem stavební úřad Magistrátu města Děčín pod č.j.: MDC/6297/2018 ze dne 16.1.2018.



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Č.j.: 29-61487/2023-7

PID: RSDDXBMTMF

Doručeno: 15.12.2023

Listu dokumentu: 2

II.

Zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno - služebnost k užívání Nemovitosti, jak je specifikována v čl. I. odst. 1. této smlouvy, v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu č. 2834-443/2022 a 1156-443/2022 ze dne 11.1.2023, vyhotoveném Gener s.r.o., Juditina 1711/7, 415 01 Teplice, který je přílohou č. 2 této smlouvy a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Věcné břemeno-služebnost zakládá právo zřídit v Nemovitosti pod stavbou silnice č. I/13 Km 134,086-134,356 stavbu Zařízení, a dále právo provozovat, udržovat a opravovat Zařízení, právo provádět na Zařízení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, a to tak, aby bylo zachováno jeho sjednané umístění, a právo Zařízení odstranit. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemeni-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
3. Věcné břemeno-služebnost se sjednává po dobu existence Zařízení.
4. Pro odstranění případných pochybností smluvní strany stanoví, že věcné břemeno – služebnost je zřizováno ve prospěch strany Oprávněné, tedy jako věcné břemeno - služebnost osobní.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí:

parcela	způsob uložení	Délka v bm	počet vedení ks	sazba Kč/bm	Celkem Kč
2965/5	protlakem do 150mm	■	I	■	■
	podélným výkopem do příkopu, náspu	■	I	■	■
1680/21	protlakem do 150mm	■	I	■	■
	podélným výkopem do příkopu, náspu	■	I	■	■
Celkem					72 161,27 Kč

72 161,27 Kč (slovy **sedmdesátdvatisícstošedesátjedna korun českých, 27 hal.**). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

2. Obě smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí se splatností nejpozději do 30 dnů od doručení faktury straně Oprávněné. Strana Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude faktura obsahovat číselné označení této smlouvy. Nebude-li jednorázová úhrada včas provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po ní bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši stanoveném platnými právními předpisy. Úrok z prodlení se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30 dnů od jejího vystavení a doručení straně Oprávněné.
3. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti nejpozději do 50 dnů ode dne splatnosti faktury (dále jen „prodloužená lhůta“), je strana Oprávněná povinna Zařízení na své náklady z Nemovitosti odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty.
4. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody způsobené porušením povinností strany Oprávněné, kterou lze požadovat v plné výši.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Strana Oprávněná je povinna bezprostředně oznámit straně Povinné každý vstup na Nemovitost, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad Nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu, nebo se dohodnout na přiměřené náhradě za škodu způsobenou stranou Oprávněnou na Nemovitosti. [Při vstupu na Nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a §

36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a § 25 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., včetně povinnosti vypořádání náhrady za zábor silnice v souvislosti s realizací stavebních prací v souladu s postupem stanoveným v Rámcové smlouvě uzavřené mezi smluvními stranami dne 17.9.2015. Veškerá činnost strany Oprávněné na silnici/dálnici, která se na Nemovitosti nachází, musí být realizována v souladu se **standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: www.rsd/web/guest/technicke-dokumenty/smernece-a-pokyny-pro-vystavbu.

2. Strana Oprávněná je povinna oznámit vstup na Nemovitost podle odst. 1 tohoto článku a související vstup na silnici/dálnici, která se na Nemovitosti nachází, příslušnému útvaru strany Povinné, v oznámení uvést důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby Zařízení atd.) a doložit harmonogram prací a rozsah záboru. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na Nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.

Bude-li zjištěno, že v době uložení Zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.), provede strana Oprávněná na své náklady nápravu nevyhovujícího stavu minimálního krytí. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výskovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení.

3. Strana Povinná se zavazuje zdržet se všech činností, které by vedly k ohrožení Zařízení. Strana Oprávněná se zavazuje při výkonu svých práv z věcného břemene maximálně šetřit vlastnictví a respektovat oprávněné zájmy strany Povinné jako majetkového správce pozemní komunikace, která se na Nemovitosti nachází. Další práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti se zřízením věcného břemene – služebnosti a výkonem práv z věcného břemene – služebnosti, jsou upraveny v Rámcové smlouvě uzavřené mezi smluvními stranami dne 17.9.2015.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné vkladem věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Veškeré náklady spojené s ověřením podpisu smluvních stran na vyhotovení této smlouvy, vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za vklad věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí předloží příslušnému katastrálnímu úřadu strana Oprávněná.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je platná a účinná okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
3. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to ani tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
4. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad vyrozumí smluvní strany o tom, že zamítne návrh na vklad věcného břemene - služebnosti dle této smlouvy, nebo tento návrh zamítne, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu vzít návrh na vklad zpět, ledaže návrh již byl zamítnut, a uzavřít

novou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ve formě v zásadě shodné s touto smlouvou, avšak změněnou či doplněnou v souladu s připomínkami katastrálního úřadu tak, aby takové věcné břemeno - služebnost bylo možno řádně zapsat do katastru nemovitostí.

7. Strana Oprávněná bere na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
8. Strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy Ředitelství silnic a dálnic ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

O uveřejnění v registru smluv bude Povinná informovat Oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.

Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s Nemovitostí, a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
10. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
11. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, po jednom stejnopisu pro každou smluvní stranu a jeden stejnopis bude použit jako vkladová listina pro účely vkladu do katastru nemovitostí.

V Chomutově, dne 18-12-2023

Ředitelství silnic a dálnic ČR, jakožto strana Povinná

Podpis: _

Jméno:

Funkce:

V Litoměřicích, dne 08-12-2023

ČEZ Distribuce, a. s., jakožto strana Oprávněná

Podpis:

Jméno:

Funkce:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz.evid		ha	m²
k.ú. Děčín														
1385/1										1385/1		10001		
1385/31										1385/31		6508		
2828/97										2828/97		4605		
2965/5										2965/5		74		
2965/8										2965/8		10001		
2965/12										2965/12		10001		
k.ú. Ludvíkovice														
1680/21										1680/21		349		
1680/38										1680/38		10001		

Druh věcného břemene: Dle smlouvy
Oprávněný: ČEZ Distribuce, a.s.



34224

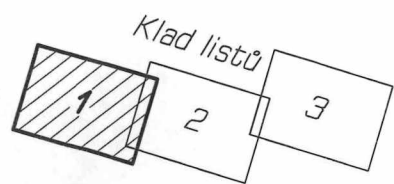
ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSDDXXRZNL-02
Doručeno: 10.05.2023
Listu: 0
Druh: SVAZEK

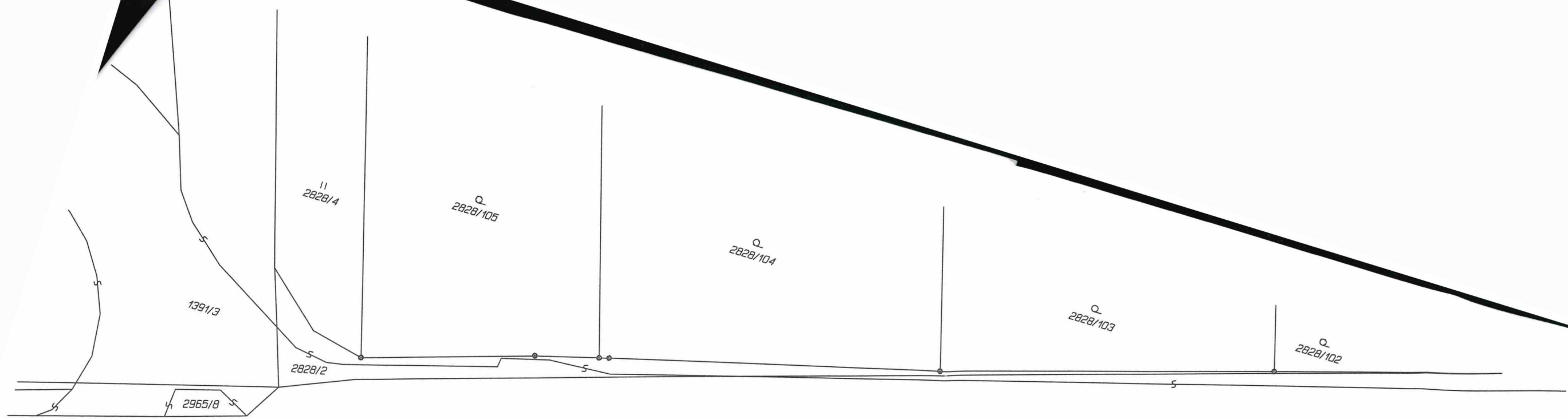
GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2195/03		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2195/03	
		Dne: 11.01.2023 Číslo: 19/2023		Dne: 23.01.2023 Číslo: 47/2023	
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Gener s.r.o. Juditina 1711/7 41501 Teplice		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2834-443/2022 1156-443/2022		KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín PGP-34/2023-502 2023.01.20 10:00:54 +01'00'			
Okres: Děčín					
Obec: Děčín Ludvíkovice					
Kat. území: Děčín Ludvíkovice					
Mapový list: Děčín 7-2/11 (DKM)					
Dosavadním vlastníkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: -----					

Seznam souřadnic (S-JTSK)

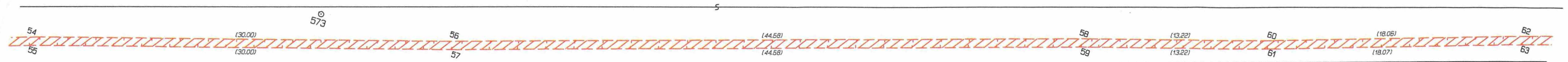
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo b.	Y	X	Kód kv.	pozn.	Číslo b.	Y	X	Kód kv.	
k.ú. Děčín (624926)					k.ú. Děčín (624926)				
1	744896.44	964405.33	3	roh el.skříně R149	75	744651.31	964346.91	3	
2	744896.58	964406.09	3	roh el.skříně R149	76	744651.26	964347.53	3	
3	744896.32	964406.14	3	roh el.skříně R149	77	744649.34	964359.74	3	
4	744896.19	964405.37	3	roh el.skříně R149	78	744649.14	964360.31	3	
5	744899.11	964405.10	3		79	744863.38	964424.04	3	
6	744899.11	964405.70	3		80	744863.21	964424.61	3	
7	744900.18	964405.20	3		81	744901.51	964432.30	3	
8	744899.90	964405.78	3		82	744900.94	964432.13	3	
9	744900.70	964405.74	3		83	744904.33	964423.15	3	
10	744900.22	964406.12	3		84	744903.75	964422.96	3	
11	744903.48	964409.98	3		85	744905.22	964419.57	3	
12	744902.96	964410.28	3		86	744904.63	964419.37	3	
13	744905.22	964413.16	3		87	744898.46	964405.15	3	
14	744904.64	964413.34	3		88	744898.33	964405.82	3	
15	744905.50	964416.00	3		89	744658.53	964347.45	3	
16	744904.90	964416.00	3		90	744657.95	964347.28	3	
17	744905.12	964420.83	3		k.ú. Ludvíkovice (688517)				
18	744904.52	964420.71	3		574-224	744634.97	964340.88	3	
19	744904.45	964422.89	3		1156-1	744639.64	964356.58	3	
20	744903.89	964422.67	3		1156-2	744639.50	964357.16	3	
21	744902.62	964426.74	3		1156-3	744637.67	964356.24	3	
22	744902.04	964426.56	3		1156-4	744637.63	964356.84	3	
23	744902.03	964429.94	3		1156-5	744636.93	964356.26	3	
24	744901.45	964429.82	3		1156-6	744637.03	964356.86	3	
25	744901.19	964433.78	3		1156-7	744634.67	964357.00	3	
26	744900.67	964433.34	3		1156-8	744634.91	964357.56	3	
27	744900.42	964433.89	3		1156-9	744634.09	964357.33	3	
28	744896.66	964432.12	3		1156-10	744634.23	964357.93	3	
29	744896.54	964432.72	3		1156-11	744632.45	964357.22	3	
30	744893.37	964431.75	3		1156-12	744633.20	964357.87	4	
31	744893.33	964432.35	3		1156-13	744631.50	964356.84	3	
32	744890.66	964431.71	3		1156-14	744630.97	964357.18	4	
33	744890.58	964432.31	3		1156-15	744631.33	964356.31	3	
34	744873.79	964427.29	3		1156-16	744630.73	964356.37	3	
35	744873.61	964427.87	3		1156-17	744631.46	964354.57	3	
36	744870.08	964425.90	3		1156-18	744630.84	964354.75	3	
37	744869.90	964426.48	3		1156-19	744631.08	964354.08	3	
38	744860.28	964423.18	3		1156-20	744630.72	964354.60	3	
39	744860.08	964423.74	3		1156-21	744623.63	964352.04	3	
40	744856.96	964421.75	3		1156-22	744623.43	964352.61	3	
41	744856.76	964422.31	3		1156-23	744622.98	964352.13	3	
42	744847.99	964419.28	3		1156-24	744627.24	964339.56	3	
43	744847.81	964419.86	3		1156-25	744626.74	964339.12	3	
44	744845.27	964418.32	3		1156-26	744627.67	964339.37	3	
45	744845.09	964418.90	3		1156-27	744627.49	964338.79	3	
46	744834.78	964415.26	3		1156-28	744638.44	964342.79	3	
47	744834.68	964415.86	3		1156-29	744638.62	964342.23	3	
48	744832.47	964415.09	3		1156-30	744642.04	964343.85	3	
49	744832.35	964415.69	3		1156-31	744642.34	964343.31	3	
50	744831.67	964414.84	3		1156-32	744643.14	964344.79	3	
51	744831.29	964415.36	3		1156-33	744643.44	964344.25	3	
52	744831.17	964414.13	3		1156-34	744626.92	964340.67	3	
53	744830.79	964414.65	3		1156-35	744626.34	964340.51	3	
54	744817.15	964409.67	3		1156-36	744634.01	964341.15	3	
55	744816.97	964410.25	3		1156-37	744634.84	964341.46	3	
56	744788.28	964401.48	3						
57	744788.12	964402.06	3						
58	744745.49	964388.61	3						
59	744745.33	964389.19	3						
60	744732.79	964384.97	3						
61	744732.61	964385.55	3						
62	744715.56	964379.54	3						
63	744715.38	964380.12	3						
64	744680.53	964369.00	3						
65	744680.37	964369.58	3						
66	744658.47	964362.72	3						
67	744658.29	964363.30	3						
68	744654.71	964348.06	3						
69	744654.55	964348.64	3						
70	744657.35	964348.66	3						
71	744657.43	964349.29	3						
72	744657.87	964348.95	3						
73	744658.05	964347.06	3						
74	744658.63	964347.23	3						





2965/5



Q.
2826

