

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Objednatelem

Integrovaná střední škola hotelového provozu, obchodu a služeb, Příbram, Gen. R. Tesaříka 114

IČ: 00508268

Zastoupená: Ing. Marcelou Hodkovou – ředitelkou

(dále jen jako „Objednatel“)

a

Dodavatelem

IZOP – PB s.r.o.

Jednatel: Ladislav Hlom

IČ: 01951891

IČZ: CZ01951891

(dále jen jako „Dodavatel“)

I.

Popis skutkového stavu

1. Dodavatel dne 01. 9. 2022 podepsal smlouvu o dílo č. 2022-09 na úpravu bývalé kantýny školy na novou učebnu.
2. Strana objednatele je povinným subjektem pro uveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu uveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění potvrzené smlouvy v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

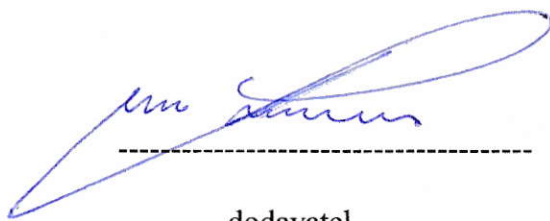
1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy¹. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původní objednávky považují za plnění dle této smlouvy, a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému uveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III.

Závěrečná ustanovení

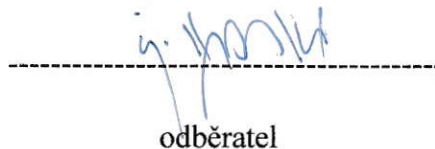
1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1 – Smlouva ze dne 01. 09. 2022



dodavatel

INTEGROVANÁ STŘEDNÍ ŠKOLA
hotelového provozu, obchodu a služeb, Příbram
Gen. R. Tesaříka 114
261 01 PŘÍBRAM I
IČ: 00508268
-3-



odběratel

¹ V případě jakýchkoli změn smlouvy na veřejnou zakázku musí být tyto změny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, jinak by mohl být postup zadavatele považován za přestupek dle § 268 tohoto zákona.

13/00300007 200



Smlouva o dílo č. 2022 – 09

1. Smluvní strany

Objednatel : Integrovaná střední škola hotelového provozu,
 Obchodu a služeb, Příbram
 Gen.R.Tesaříka 114, Příbram, PSČ 261 01
 zastoupená ředitelkou ing. Marcelou Hodkovou
IČ : 00508268

Zhotovitel :
firma : IZOP - PB s.r.o.
zastoupená : jednatelem Ladislavem Hlmem
se sídlem : Seifertova 525, 261 01 Příbram VII
IČ : 01951891
DIČ : CZ01951891
bankovní spojení : KB Příbram
číslo účtu : 107-6401150277 / 0100

2. Předmět plnění

- 2.1 Úprava bývalé kantýny na novou učebnu v budově ISS Gen. R. Tesaříka 114, viz příložený rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje , že provede plnění předmětu díla dle bodu 2.1. a zajistí si montážní materiál na vlastní náklady.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.

3. Termín plnění

- 3.1 Dílo bude zahájeno 1.9.2022.
- 3.2 Dílo bude dokončeno v termínu do 16.9.2022.
- 3.3 Zhotovitel nezodpovídá za dodržení termínu zahájení a dokončení díla v případě, že:
 - objednatel neposkytl potřebnou součinnost nebo nesplnil smluvní povinnosti, např.: nezajistil přístup do všech míst a prostorů potřebných pro provádění díla, nezajistil dodávky vody a elektřiny apod.,
 - správní nebo státní orgán požaduje zastavení nebo přerušení stavebních prací (např. z důvodu ochrany hájení ptáků nebo jiných živočichů) nebo splnění jiných podmínek, což způsobí prodloužení doby plnění, a rozhodnutí příslušného orgánu není zapříčiněno porušením povinnosti zhotovitelem,
 - nastane případ vyšší moci, čímž se myslí zejména: živelné pohromy, válka, stávky apod.
- 3.4 Pokud v průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na změny nebo vícepráce oproti zpracovanému položkovému rozpočtu, budou tyto po vzájemném odsouhlasení zhotovitelem provedeny a objednatelem uhrazeny. Pokud změny a vícepráce převyšují 5 % hodnoty díla, může zhotovitel o úměrnou dobu upravit termín dokončení díla.

- 3.5. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedodělků, bránících užívání, převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

4. Cena plnění

Za dílo objednatel zaplatí dle rozpočtu **142 258,- Kč + 21 % DPH**
(t.j. včetně DPH 21% **172 132,18 Kč**)

5. Placení díla

- Objednatel se zavazuje, že zaplatí zhotoviteli smlouvanou cenu takto:
- 5.1 celková částka **142 258,-Kč + DPH** bude vyúčtována po dokončení prací se splatností do **3.10.2022**.
- 5.2 Podmínkou proplácení faktur je, že platební doklady budou mít všechny náležitosti. Nebudou-li faktury obsahovat náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit je k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti. Nevrátí-li objednatel fakturu do 5 dnů od jejího obdržení, má se za to, že je bezchybná.
- 5.3 Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb, ve znění pozdějších změn a doplnění. A lhůta jejich splatnosti se sjednává na 14 dní od doručení platebního dokladu.
- 5.4 V případě změny sazby DPH před započítáním prací bude tato sazba účtována dle platného zákona.
- 5.5 Případné vícepráce budou účtovány samostatně , po jejich písemném odsouhlasení objednatelem a provedení. Splatnost těchto faktur se sjednává na 14 dnů ode dne doručení.

6. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 6.1 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.
- 6.2 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla a jeho rozsahem. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nutné.
- 6.3 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré normy a bezpečnostní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 6.4. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo, jeho předáním objednateli prostě všech vad a nedodělků
- 6.5 Právo objednatele na odstranění případných zjevných vad bude uplatněno při převzetí dokončeného díla. Případné vady zjištěné během realizace se budou řešit okamžitě při jejich případném zjištění.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s případným technickým dozorem investora a respektovat dohodnuté kontrolní dny na stavbě.

7. Předání díla

- 7.1 O předání díla bude sepsán zápis, z něhož bude patrný stav dodávky v okamžiku předání díla.
- 7.2 Vady, které budou zřejmé již při předání, musí objednatel vytknout již v zápise o předání.
- 7.3 K převzetí vyzve zhotovitel objednatele 4 dny předem.

8. Smluvní pokuty

- 8.1 V případě včasného nedokončení prací bude účtována smluvní pokuta zhotoviteli ve výši 200,- Kč denně.
- 8.2 V případě pozdní platby objednatele bude účtována smluvní pokuta ve výši 200,-Kč za každý den zpoždění platby.

9. Záruky a reklamace

- 9.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 9.2 Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které vzniknou mechanickým poškozením případně vandalismem. (Tímto se rozumí vady vzniklé po předání díla, nezapříčiněné vinou stavebních dělníků pracujících na stavbě).
- 9.3 Zhotovitel poskytuje záruku za funkčnost díla a jeho způsobilost k obvyklému účelu po dobu 24 měsíců.
Záruka počíná běžet ode dne odevzdání úplného díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění neprodleně od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu.
- 9.6 Reklamace musí být provedena písemně
- 9.7 Zhotovitel zodpovídá za škody způsobené objednateli při plnění této smlouvy.

10. Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Objednatel, zhotovitel jsou oprávněni od smlouvy odstoupit v případě :
 - vyhlášení konkursu na majetek kterékoli smluvní strany.
 - vstup společnosti do likvidace

11. Podmínky provedení díla

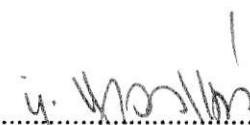
- 11.1 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, za čistotu a pořádek na staveništi (hrubý úklid po ukončení pracovní směny) a odstranění na vlastní náklad odpady, které budou výsledkem jeho činnosti při provádění díla.
- 11.2 Pokud zhotovitel způsobí škody v souvislosti s prováděním díla na vlastnictví objednatele, sousedů, veřejném, či na díle samém, je zhotovitel povinen tyto neprodleně odstranit

vlastním nákladem.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Změnu smlouvy lze provést pouze písemně. Veškerá jednání obou stran budou vycházet z principu dobré vůle a dále pak informace dotýkající se této smlouvy, které lze označit jako důvěrné nesmí objednatel ani zhotovitel prozradit třetí osobě a použít je v rozporu s jejich účelem.
- 12.2 Smlouva bude vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží objednatel, jeden zhotovitel.
Nedílnou součástí každé smlouvy jsou přiložené rozpočty.

V Příbrami dne 01.09.2022



objednatel - ISS Příbram
zastoupená ředitelkou
ing. Marcelou Hodkovou




Seifertova 525.

Příbram VII, PSČ 261 01

tel.: 318 628100 e-mail: info@izop.cz

IC: 01951891 DIČ: CZ01951891



zhotovitel - jednatel
Ladislav Hlom



ISS HPOS Příbram

Gen. R. Tesaříka 114

261 01 Příbram I

V Příbrami 22.08.2022

Věc: rozpočet prací spojených s úpravou nové učebny v areálu ISS a HPOS

Příbram, Gen. R. Tesaříka 114, Příbram I

Stavební práce:

- pomocné lešení (stropy), montáž, demontáž, přesuny	3 200,- Kč + 21% DPH
- osekání stávajících obkladů na stěnách včetně části omítek, transport suti do kontejneru m2 54 á 190,- Kč	10 260,- Kč + 21% DPH
- vybourání zděného pultu, transport suti do kontejneru	1 940,- Kč + 21% DPH
- vybourání drážky v podlaze a ve stěně pro uložení kabelového vedení k tabuli, transport suti do kontejneru	5 680,- Kč + 21% DPH
- dohození omítek stěn, zazdění mont. otvorů, začištění drážek ve stěnách	9 850,- Kč + 21% DPH
- omítky štukové stěn po osekání obkladech (2x) m2 54 á 280,- Kč	15 120,- Kč + 21% DPH
- zabetonování drážek v podlaze	4 450,- Kč + 21% DPH
- zhotovení nových stropních podhledů DEKSOFFIT, desky AMF-Ecomin Orbit SK 600 x 600 x 13 mm m2 42 á 890,- Kč	37 380,- Kč + 21% DPH
- odvoz a likvidace suti a odpadů na skládce	4 590,- Kč + 21% DPH
- přesuny hmot, doprava	4 500,- Kč + 21% DPH
<u>Stavební práce celkem</u>	<u>96 970,- Kč + 21% DPH</u>

Instalaterské práce:

- odpojení a zaslepení stávajících rozvodů vody a odpadů	<u>1 920,- Kč + 21% DPH</u>
--	------------------------------------

Elektroinstalace:

- odpojení stávajících zásuvkových okruhů v podlahách a ve zdech
- odpojení ventilace
- montáž nového zásuvkového okruhu pro tabuli a katedru
- příprava pro datové kabely
- montáž nového osvětlení učebny (9x LED panel)
- montáž nových rozvodů k osvětlovacím tělesům
- přepojení vypínačů a zásuvek
- oprava rozvaděče
- přesuny hmot, doprava

Elektroinstalace celkem 24 460,- Kč + 21% DPH

Malířské a natěračské práce (učebna + vedlejší místnost - kabinet):

- penetrace podkladu (modrá barva, špatné krytí) 1 520,- Kč + 21% DPH
- drobné opravy omítek stěn, izolace proteklin 2 480,- Kč + 21% DPH
- výmalba stěn učebny a vedlejší místnosti (vstup), stěny + strop
m2 201 á 58,- Kč 11 658,- Kč + 21% DPH
- výmalba kabinetu (2.p.), nově úklidová místnost
m2 45 á 50,- Kč 2 250,- Kč + 21% DPH
- přesuny hmot, doprava 1 000,- Kč + 21% DPH

Malířské práce celkem 18 908,- Kč + 21% DPH

Celkem k fakturaci 142 258,- Kč + 21% DPH


(tj. včetně DPH 21% 172 132.18 Kč)

S pozdravem Ladislav Hlom

IZOP-PB s.r.o.

Seifertova 525

261 01 Příbram VII


Seifertova 525,
Příbram VII, PSČ 261 01
tel.: 318 628105 e-mail: info@izop.cz
IČ: 01981091 DIČ: CZ01981091



INTEGROVANÁ STŘEDNÍ ŠKOLA
HOTELOVÉHO PROVOZU, OBCHODU A SLUŽEB, PŘÍBRAM,
Gen. R. Tesaříka 114, Příbram, PSČ 261 01

Hlom Ladislav
IZOP – PB s.r.o.,
Seifertova 525
Příbram VII
261 01

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
Objednávka – 2022

VYŘIZUJE/LINKA
Jaroslav Melša

PŘÍBRAM DNE
29. 8. 2022

Vážený obchodní přítel,

Objednáváme u vás úpravu učebny – kantýna

místo - ISS Gen. R. Tesaříka 114

Děkujeme za potvrzení naší objednávky

Mgr. Jaroslav Melša

ZŘ PVY
ISS HPOS Příbram
Gen. R. Tesaříka 114
261 01 Příbram I
tel.: 318 623 124
gsm: 602161818
e-mail: melsaj@iss.pb.cz
www.isspb.cz

potvrzují převzetí objednávky 1.9.2022

 IZOP-PB
s.r.o.

Seifertova 525,
Příbram VII, PSČ 261 01
tel.: 318 628 105 e-mail: info@izop.cz
IČ: 01951891 DIČ: CZ01951891