

## SMLOUVA O DÍLO

**kteřou ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany:**

### OBJEDNATEL

**Název:** Střední škola gastronomie  
**Sídlo:** Praha 10, Malešice, U Krbu 521/45  
**Zástupce:** Mgr. Kateřina Mrvová, ředitelka školy  
**IČO:** 41190726  
**DIČ:** není plátce DPH  
**Bankovní spojení:**

**č. ú:**

**Kontaktní osoba Objednatele pro technické záležitosti:** Jiří Hošek, tel. 

**e-mail:** 

a

### ZHOTOVITEL

**Název:** BROTEL s.r.o.  
**Sídlo:** Nad Sady 1120/6, Praha 4, 141 00  
**Zápis v obchodním rejstříku:** u Městského soudu Praha oddíl C, vložka 49760  
**Statutární orgán:** Martin Brothánek - jednatel  
**IČO:** 25101757  
**DIČ:** CZ25101757  
**Bankovní spojení:** 777 700 7000 / 5500  
**Kontaktní osoba:** Martin Brothánek, 

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo dle této smlouvy, která byla podepsána na základě výběrového řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Výměna a rozšíření telefonní ústředny**“ a závazek Objednatele dílo převzít a zaplatit cenu. Účelem této smlouvy je výměna a rozšíření telefonní ústředny na pozemku Objednatele - Střední školy gastronomie, U Krbu 521/45, Praha 10.
2. Podrobná technická specifikace díla a související požadavky Objednatele (dále jen „technické podmínky“) jsou uvedeny v položkovém rozpočtu díla, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 (dále jen „rozpočet“).
3. Zhotovitel současně prohlašuje, že obsah smlouvy včetně všech jejích příloh je shodný s obsahem jeho nabídky do výběrového řízení.
4. Místem provedení díla dle této smlouvy je objekt Objednatele nacházející se na adrese U Krbu 521/45, Praha 10.
5. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla ve sjednané době, v souladu s touto smlouvou a v souladu se souvisejícími právními a technickými předpisy a Objednatel se zavazuje provedené a bezvadné dílo převzít a zaplatit cenu díla dle této smlouvy.
6. Případné dodatečné práce nebo požadavky Objednatele na změnu díla (vícepráce a méněpráce) budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Dodatečné práce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě, jehož nedílnou součástí budou odůvodněné změnové listy.

## II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat dokončené dílo nejpozději **do 31.12.2023**. Zhotovitel zahájí provádění díla dnem předání prostor. O možném předání prostor bude Zhotovitel Objednatelem písemně informován nejméně 5 dnů předem. Prostory budou ze strany Zhotovitele převzaty nejpozději do 10 kalendářních dnů od podpisu smlouvy.
2. V případě prokazatelného omezení možnosti ze strany Objednatele provádět dílo v souladu s postupy potřebnými pro provedení dílčích prací dohodnou zástupci smluvních stran přiměřenou změnu lhůty pro dokončení díla. Dokladování takovýchto podmínek bude provedeno oboustranně odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku, přičemž změna lhůty pro dokončení díla bude dohodnuta formou písemného dodatku této smlouvy.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla Objednateli na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci. Smluvní strany se dohodly na zpětném předání vyklizeného staveniště do 2 pracovních dnů od předání dokončeného díla bez vad a nedodělků, případně po odstranění těch vad a nedodělků, s nimiž Objednatel dílo převzal a Zhotovitel se je zavázal odstranit. O zpětném předání staveniště bude mezi smluvními stranami sepsán písemný protokol.
4. Objednatel dílo převezme pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjevné vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla a budou uvedeny v předávacím protokolu spolu s lhůtami jejich odstranění, které nebudou delší než 10 dní.
5. Převezme-li Objednatel dílo bez výhrad, má právo uplatnit práva z vadného plnění za zjevné vady i po převzetí díla.
6. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 2628 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

7. Zhotovitel je povinen provést závěrečný úklid a vyklidit staveniště do 2 pracovních dnů po předání díla, resp. po odstranění poslední vady či nedodělku, bylo-li dílo převzato s vadami či nedodělkami.

### III. Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě rozpočtu a činí celkem bez DPH: **202 650,- Kč**, slovy: Dvěstědvatisícšestsetpadesátkorunčeských.
2. K ceně díla dle této smlouvy bude připočtena sazba DPH dle aktuálně platných právních předpisů. Zhotovitel vystaví daňové doklady v souladu se zákonem o DPH.
3. Zhotovitel se zároveň zavazuje vystavit a doručit daňový doklad do 5 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nejpozději však do 10. kalendářního dne měsíce následujícího po uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Cena uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou stanovenou na základě rozpočtu, jehož úplnost Zhotovitel zaručuje a je nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou a platnou po celou dobu provádění díla až do řádného splnění díla. Obsahuje veškeré náklady na zhotovení sjednaného předmětu díla v rozsahu čl. I. této smlouvy.
5. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odst. 1 tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Veškeré skutečnosti týkající se víceprací a méněprací budou řešeny v deníku víceprací a méněprací dle čl. V. odst. 14 a násl.

### IV. Platební podmínky

1. Cena díla bude Objednatelem uhrazena po dokončení díla (předáním díla na základě předávacího protokolu).
2. Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu díla ve výši 100 % ceny sjednané touto smlouvou.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat fakturu po odsouhlasení soupisu řádně provedených prací (dále jen „zjišťovací protokol“) Objednatelem.
4. Splatnost faktur činí 30 dní ode dne jejich prokazatelného doručení Objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu dle příslušného právního předpisu.
5. Zhotovitel je povinen doložit fakturovanou částku zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací na základě konstrukce nabídkové ceny, které musí být přílohou příslušné faktury. Soupis prací musí být odsouhlasen technickým dozorem Objednatele, a musí obsahovat zejména tyto údaje:
  - a. souhrnnou položku dle druhu prací,
  - b. cenu za jednotku,
  - c. provedené množství,
  - d. cena celkem.

### V. Obecné smluvní podmínky

1. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce a dodávky v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, závaznými technickými normami a podmínkami při použití dohodnutých materiálů, výrobků a konstrukcí, které zaručují vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb.,

o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

2. Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla pouze výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti stavby byla při odborné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí.
3. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, který bude kdykoliv přístupný na dohodnutém místě. Pro vedení stavebního deníku platí příslušná ustanovení § 157 stavebního zákona.
4. Zhotovitel zodpovídá za vybavení svých pracovníků a pracovníků svých poddodavatelů ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování předpisů BOZP a PO pracovníky Zhotovitele a jeho poddodavatelů a za případné škody, vzniklé v souvislosti s realizací díla Objednateli i třetím osobám. Zhotovitel zabezpečí staveniště proti vzniku úrazu třetích osob.
5. Zhotovitel bude provádět denní hrubý úklid staveniště a dopravních cest materiálu v prostorách objektu.
6. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, a s dalšími právními předpisy upravujícími likvidaci odpadů.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost Objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.
8. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu, která vznikne Objednateli nebo třetím osobám v důsledku smrti nebo úrazu nebo za škodu na jejich majetku v souvislosti s prováděním díla v důsledku činnosti Zhotovitele. Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací a povinnost nahradit škodu či újmu vzniklou na věci, kterou převzal za účelem provedení objednané činnosti. Minimální výše pojistného plnění bude činit alespoň 2.000.000 (slovy: dvě miliony) Kč za každý škodní případ. Zhotovitel předloží Objednateli doklad o tom, že má uzavřenou pojistnou smlouvu v požadované výši nejpozději při podpisu smlouvy a poté kdykoliv bezodkladně na vyžádání.
9. Zhotovitel je povinen při předání díla Objednateli současně předat zejména tyto následující podklady: originál stavebního deníku, potřebná prohlášení o shodě, certifikáty použitých materiálů, protokoly o předepsaných revizích a zkouškách, doklady o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech a jiné doklady týkající se průběhu stavby.
10. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění díla, a to i prostřednictvím pověřené třetí osoby a Zhotovitel je povinen mu poskytnout součinnost. Je-li to při provádění díla nezbytné, je Zhotovitel povinen pozvat Objednatele k provedení kontroly.
11. Provádění díla představuje pro klienty Objednatele krátkodobé zhoršení podmínek. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na pravidlech, která v zájmu potřeb klientů v objektu a pro

zachování životních podmínek dotčených v co nejmenší míře prováděním díla, v souladu s potřebami Zhotovitele upravují vzájemné kontakty mezi stranami dotčenými stavbou:

- a) Zhotovitel garantuje, že veškeré hlučné práce budou prováděny v termínech a časech podle předcházející dohody Objednatele a Zhotovitele. Po dohodě s Objednatelem bude harmonogram prací upraven tak, aby nemuselo dojít k vícedennímu přerušení provozu Objednatele, ale pouze v nutném rozsahu. Práce budou moci být prováděny i v mimopracovní dny.
- b) Pro stavbu budou výhradně používány vyčleněné prostory.
- c) Zhotovitel je povinen trvale udržovat pořádek v prostorech převzatých pro zařízení staveniště.
- d) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost osob pohybujících se v zóně jeho pracoviště, za ohleduplnou manipulaci s materiálem v těchto prostorách v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
- e) Zhotovitel zajistí užívání stavebních mechanismů způsobem vylučujícím poškození majetku vlastníka a zdraví osob, které se budou vyskytovat na staveništi a v blízkosti staveniště.
- f) Zhotovitel před zahájením stavebních prací zabezpečí samostatné měření spotřeby elektrické energie a vody. Zhotovitel při tom zabezpečí staveništní rozvod elektrické energie proti poškození s tím, že po skončení pracovní doby bude zajištěno jejich odpojení. Rozvody nesmí být na překážku běžnému provozu v domě.
- g) Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky BOZP a PO v objektu Objednatele a jeho okolí.
- h) Zadání provedení části díla poddodavateli nezbujuje Zhotovitele jeho výlučné odpovědnosti za řádné provedení díla vůči Objednateli. Zhotovitel odpovídá Objednateli za plnění předmětu této smlouvy, které svěřil poddodavateli, ve stejném rozsahu, jako by jej poskytoval sám.

## 12. Kontrola prováděných prací

- a) Kontrola prováděných prací bude realizována:
  - Objednatelem a jím pověřenými osobami
- b) Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů s tím, že:
  - kontrolní dny se budou konat minimálně jednou týdně v rámci realizace díla,
  - termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z předchozího kontrolního dne, nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka,
  - z kontrolních dnů budou osobou vykonávající technický dozor stavebníka pořizovány zápisy, které budou Zhotoviteli a Objednateli zasílány v elektronické podobě.
- c) Zhotovitel je povinen umožnit osobám uvedeným pod písm. a) tohoto odstavce provedení kontroly realizovaných prací.
- d) Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.
- e) V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění Objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady

Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

- f) Pokud Zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je Zhotovitel povinen na výzvu Objednatele případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

## **VI. Práva z vadného plnění, záruka za jakost**

1. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady
  - a. jež má dílo při jeho předání,
  - b. jež má dílo v době mezi předáním díla Objednateli a počátkem běhu záruční doby nebo
  - c. jež má dílo v záruční době.
3. Je-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a do odstranění poslední vady na díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by na díle existovala již při jeho předání, a to se všemi důsledky, které se s vadami zjištěnými při předání díla pojí. Objednatel takovou vadu Zhotoviteli oznámí nejpozději před odstraněním poslední vady uvedené v předávacím protokolu. Pokud Objednatel nesplní povinnost dle předchozí věty, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět jako na vadu vzniklou v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s vadami vzniklými v záruční době pojí.
4. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na provedené dílo **60 měsíců** od předání a převzetí díla a zahrnuje odpovědnost za kvalitu provedené práce, použité materiály, zařízení a technologie. Je-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba dle tohoto odstavce běžet až dnem odstranění poslední vady.
5. Záruční podmínky se nevztahují na mechanická poškození, poškození, která vzniknou neodbornou manipulací, zanedbáním údržby, úmyslná nebo nedbalostní poškození třetími osobami, poškození živelnými událostmi a poruchami objektu.
6. Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad započne bezodkladně po jejich reklamaci. Reklamovanou vadu se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne doručení reklamace a v případě vady havarijního charakteru do 24 (slovy: dvacetičtyř) hodin, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
7. V případě, kdy se prokáže, že se nejedná o záruční vadu, zavazuje se Objednatel uhradit Zhotoviteli veškeré vynaložené náklady spojené s takovou opravou.

## **VII. Sankční ujednání**

1. V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro provedení díla zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % denně z celkové ceny díla.
2. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny díla zaplatí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení.

3. Neodstraní-li Zhotovitel vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu v dohodnutém termínu, nejpozději však do 10 dnů, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- (slovy: jedentisíc) Kč za každou jednotlivou vadu či nedodělek a den prodlení.
4. Neodstraní-li Zhotovitel vady reklamované v záruční době v termínu dle smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- (slovy: jedentisíc) Kč za každou jednotlivou reklamovanou vadu a den prodlení.
5. V případě že Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky ve smyslu předcházejících odstavců 3. a 4., má Objednatel právo tyto vady či nedodělky odstranit prostřednictvím jiné odborné společnosti a náklady tím vzniklé je Zhotovitel povinen na základě faktury Objednateli uhradit.
6. Pokud je Zhotovitel v prodlení s předáním vyklizeného staveniště, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 5 000,- (slovy: pět tisíc) Kč za každý i započatý den prodlení.
7. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v celé výši, pokud tato poškozené straně vznikne a uplatní její náhradu u druhé smluvní strany.
8. Smluvní pokuty jsou splatné na základě vystavení a doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty vymáhající stranou.

#### **VIII. Přerušení prací, ukončení smluvního vztahu**

1. Tato smlouva zaniká:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) splněním účelu, pro který byla uzavřena,
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě a v příslušných ustanovení občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit kromě případů podstatného porušení smlouvy uvedených v jednotlivých ustanoveních smlouvy také těchto případech:
  - a) Zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, při kterém nedodržuje technologické postupy, technické normy nebo v rozporu s touto smlouvou a tyto nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní i přes písemné upozornění zástupce Objednatele;
  - b) Zhotovitel bez závažných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 7 kalendářních dnů, nedodržuje harmonogram, neučinil žádná opatření k nápravě a není záruka, že dílo dokončí ve smluvním termínu; nebo
  - c) bylo-li insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o úpadku (či hrozícím úpadku) Zhotovitele a je-li toto rozhodnutí účinné nebo bylo-li insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu k zahájení řízení o úpadku či hrozícím úpadku Zhotovitele pro nedostatek majetku Zhotovitele a je-li toto rozhodnutí účinné, nebo vstoupil-li Zhotovitel do likvidace.
3. Zhotovitel má právo jednostranně zastavit práce na díle, pokud je Objednatel v prodlení s uhrazením dílčí fakturace déle než tři týdny po datu splatnosti. V tomto případě se adekvátně prodlužuje lhůta pro provedení díla o dobu trvání prodlení Objednatele s úhradou faktury přesahující tři týdny. Neuhradí-li Objednatel fakturu do 30 dnů ode dne zastavení prací, má Zhotovitel právo odstoupit od smlouvy, předat Objednateli nedokončené dílo a vyúčtovat mu prokazatelné náklady, které ke dni zastavení prací vynaložil. Toto právo má Zhotovitel i v případě, kdy Objednatel nezíská další finanční prostředky pro financování díla a dojde k trvalému zastavení prací na díle.

4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné.
5. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.
6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Bylo-li plnění povinnosti zajištěno, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
7. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozhodnout z důvodu nedostatku finančních prostředků o přerušení provádění prací na díle. Zhotovitel v takovém případě bez zbytečného odkladu po doručení písemného rozhodnutí dle předchozí věty přeruší provádění prací na díle a provede nezbytné zabezpečovací práce tak, aby bylo zabráněno případným škodám na rozpracovaném díle. O dobu přerušení provádění prací na díle se prodlužuje lhůta pro splnění díla. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném díle neprodleně po obdržení písemného pokynu Objednatele. Přerušením provádění prací na díle není dotčena povinnost Zhotovitele zajistit na své náklady hlídání staveniště.

#### **IX. Závěrečná ustanovení**

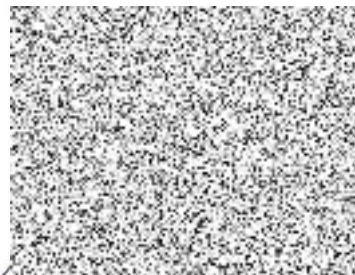
1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že nebude provádět technický dozor stavby, a to ani prostřednictvím osoby s tímto Zhotovitelem spojené.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
  - a) Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel považuje také jednání učiněné elektronickými prostředky, kdy k dodatku smluvní strany připojí svůj elektronický podpis. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
4. Vyžaduje-li tato smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či jiné jednání písemnou formu, tato je zachována, je-li jednání učiněno prostřednictvím datové schránky, příp. elektronickou komunikací opatřenou uznávaným elektronickým podpisem.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí Objednatel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 originálních stejnopisech, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží jeden stejnopis.
9. Smluvní strany uvádí, že nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která plnění z této smlouvy podstatně ztěžuje, není kterákoli smluvní strana oprávněna požádat soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivé úpravě ceny za plnění dle této smlouvy, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají. Tímto smluvní strany přebírají ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
10. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovenými touto smlouvou.
11. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a shledaly, že obsah této smlouvy je výsledkem vzájemného ujednání vedeného vážně, určitě a pro obě strany srozumitelně, přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovali. Proto ji níže, prosty omylu, lsti a tísně a nevědomy si nápadně nevýhodných podmínek, jako správnou stvrzují podpisem svých statutárních zástupců.

V Praze dne 18. 12. 2013



**za Zhotovitele**  
Martin Brothánek



**za Objednatele**  
Mgr. Kateřina Mrvová  
ředitelka školy

