

Číslo smlouvy: SBKS 0204/2023

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**Společnost:** UNIT INVEST, spol. s r.o.  
se sídlem: Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou  
IČO: 26227924  
DIČ: CZ26227924  
zastoupená: Markem Prokopem – prokuristou společnosti  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 38357  
bankovní spojení: KB a.s., pobočka Žďár nad Sázavou, č.ú. 86-4715720237/0100  
**(dále jen „budoucí prodávající“)**

a

**Město Žďár nad Sázavou**  
se sídlem: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou  
IČO: 295841  
DIČ: 00295841  
zastoupené: Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou města

**(dále jen „Město“)**

a

### Manželé

**Jméno a příjmení:** Pavel Dospěl  
RČ: 89 [redacted]  
Číslo OP: [redacted]  
Trvalé bydliště: [redacted] Žďár nad Sázavou [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
Email: [redacted]  
Tel. číslo: [redacted]

**Jméno a příjmení:** Jana Dospělová  
RČ: 89 [redacted]  
Číslo OP: [redacted]  
Trvalé bydliště: [redacted] Žďár nad Sázavou [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
Email: [redacted]  
Tel. číslo: [redacted]

**(dále jen „budoucí kupující“)**

I.

1. Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 30.1.2023 Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy (dále jen Smlouva). Předmětem této Smlouvy je zejména závazek budoucího prodávajícího, za splnění podmínek ve Smlouvě upravených, prodat budoucím kupujícím pozemek p.č. 7969/2, orná půda, ve výměře 386 m<sup>2</sup>, který je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár (dále jen prodávaný pozemek).

2. Shora uvedené smluvní strany de dohody na změně níže uvedených ustanovení Smlouvy, a to následovně:

**A. Článek I., ustanovení budoucí kupní smlouvy čl. II. odst. 2 ve znění:**

*2. Kupující již zaplatili zálohu na kupní cenu ve výši 250.000 Kč na účet prodávajícího. Tato záloha bude započtena na úhradu kupní ceny. Doplatek kupní ceny se zavazují kupující zaplatit společně a nerozdílně do 10 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy bezhotovostně na účet prodávajícího.*

**se mění následovně:**

*2. Kupující již zaplatili zálohu na kupní cenu ve výši 250.000 Kč na účet prodávajícího. Tato záloha bude započtena na úhradu kupní ceny. Doplatek kupní ceny se zavazují kupující zaplatit společně a nerozdílně do 30 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy bezhotovostně na účet prodávajícího.*

**B. Článek II. Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy, odst. 1 ve znění:**

1. Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva bude mezi smluvními stranami uzavřena do jednoho měsíce ode dne povolení infrastruktury pro 27 řadových rodinných domů na ulici Vápenická ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, nejpozději však do 31.12.2023.

**se mění následovně:**

1. Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva bude mezi smluvními stranami uzavřena do jednoho měsíce ode dne povolení infrastruktury pro 27 řadových rodinných domů na ulici Vápenická ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, nejpozději však do 30.6.2024.

**C. Článek III. ve znění:**

Budoucí prodávající a Město jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případě, že budoucí kupující nejpozději do 31.12.2023 neuzavře s budoucím prodávajícím kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, předmětem které bude převod prodáváných pozemků.

**se mění následovně:**

Budoucí prodávající a Město jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případě, že budoucí kupující nejpozději do 30.6.2024 neuzavře s budoucím prodávajícím kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, předmětem které bude převod prodáváných pozemků.

V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva nezměněna.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 18. 12. 2023



UNIT INVEST, spol. s r.o.  
Marek Prokop, prokurista



12. 2023

Město Žďár nad Sázavou  
Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta

18. 12. 2023



Pavel Dospěl

18. 12. 2023



Jana Dospělová