

Smlouva o výpůjčce
č. V/2103/CH/2023
stanovisko č. OSM/V/PO/038-11-2023

uzavřená ve smyslu § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, za účelem udržování zelených ploch na středových prstencích okružních křižovatek v Kyšperku nad Ohří

mezi smluvními stranami:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01
zastoupení: Ing. Jiří Šlachta, ředitel organizace
IČO: 70947023
DIČ: CZ70947023
Bank.spojení: č.ú. 78-2496840247/0100, KB Karlovy Vary
Odp.pracovník: [redacted] správní inspektor

mobil: [redacted]
email: [redacted]
Zřizovací listina ze dne 13.12.2001
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni,
oddíl Pr, vložka 114

jako správce pozemku, který bude podle záborového elaborátu dotčen níže uvedenou stavbou na straně jedné
(dále jen „půjčitel“)

a

město Kynšperk nad Ohří

se sídlem: Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221/13, PSČ 357 51
zastoupení: Marek Matoušek, starosta
IČO: 00259454
DIČ: CZ00259454
Bank.spojení: č.ú. 19-4587390287/0100
(dále jen „vypůjčitel“)

I.

Preambule

Půjčitel je oprávněn hospodařit s pozemky p. č. 3/3, p. č. 250/9 a p. č. 250/18 vše v k. ú. Kamenný Dvůr, svěřenými mu k hospodaření Karlovarským krajem v postavení zřizovatele půjčitele.

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Půjčitel smlouvou přenechává vypůjčiteli části výše specifikovaných pozemků ve výměrách dle níže uvedené tabulky, které jsou blíže specifikovány v situačním plánu, který je jako přílohou č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“), zavazuje se umožnit mu jeho bezplatné dočasné užívání a vypůjčitel předmět výpůjčky do užívání od půjčitele za podmínek uvedených v této smlouvě přijímá. Pro úplnost smluvní strany

prohlašují, že jsou si dobře vědomy, že předmět výpůjčky jsou části pozemků nacházející se pod středovými ostrůvky tří okružních křižovatek nacházejících se v k.ú. Kamenný Dvůr.

<u>p.p.č.</u>	<u>celková plocha</u>	<u>předmět výpůjčky</u>
3/3 (ostatní plocha – silnice)	59 034 m ²	73 m ²
250/9 (ostatní plocha – silnice)	8 302 m ²	310 m ²
250/18 (ostatní plocha – silnice)	4 344 m ²	310 m ²

2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výlučně za účelem jeho správy a údržby, které zahrnují rovněž výsadbu nových rostlin (vč. dřevin), sečení a kácení rostlin a umístování věcí a zařízení na předmět výpůjčky, a to zejména pro potřeby propagace, ovšem tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti provozu na přilehlých pozemních komunikacích a k porušení obecně závazných právních předpisů.

III. Doba výpůjčky

Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to od uzavření smlouvy do 31. 12. 2030.

IV. Povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen a zavazuje se:
 - předmět výpůjčky předat vypůjčitelu ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání;
 - po celou dobu trvání smlouvy zajistit řádný a nerušený výkon práv k užívání předmětu výpůjčky.
2. Vypůjčitel je povinen a zavazuje se:
 - a) užívat předmět výpůjčky výlučně za účelem specifikovaným v čl. II odst. 2 smlouvy, a to v souladu se smlouvou a obecně závaznými právními předpisy;
 - b) pečovat o předmět výpůjčky tak, aby nebyl poškozen či zničen;
 - c) uhradit půjčitelu do 10 dnů poté, kdy k tomu bude písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které případně budou půjčitelu vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) v souvislosti s porušením povinností vypůjčitele při užívání předmětu výpůjčky;
 - d) uhradit půjčitelu veškerou škodu, která půjčitelu vznikne v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky vypůjčitelem;
 - e) předmět výpůjčky vrátit, jestliže jej neužívá řádně a v souladu se sjednaným účelem či příslušnými právními předpisy, a to ve stavu, v jakém jej převzal k užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
 - f) oznamovat bez zbytečného odkladu půjčitelu nezbytnost oprav, které není povinen on sám provádět, a upozorňovat půjčitele na nebezpečí vzniku škody na předmětu výpůjčky;
 - g) na výzvu půjčitele provést na předmětu výpůjčky úpravy nezbytné pro zajištění bezpečnosti provozu na přilehlých pozemních komunikacích (zejm. kácení dřevin nacházejících se na předmětu výpůjčky, odstranění předmětů nacházejících se na předmětu výpůjčky a označených půjčitelem apod.) a/či úpravy, kterými dojde

k nápravě případného protiprávního stavu (zejm. stavu v rozporu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění).

V.

Ostatní ujednání

1. Vypůjčitel není oprávněn bez souhlasu půjčitele činit jakékoliv změny na předmětu výpůjčky, kromě těch, které jsou smlouvou ujednány. V případě záměru úprav zeleně (např. výsadba jiného druhu zeleně) nebo umístění nových objektů (např. socha apod.) ze strany vypůjčitele bude půjčiteli předložen ke schválení návrh těchto úprav a případná povolení příslušných orgánů.
2. Pokud by došlo po uzavření smlouvy k převodu předmětu výpůjčky, zavazuje se půjčitel smluvně převést na nového nabyvatele (správce či vlastníka) všechny závazky ze smlouvy vyplývající a oznámit zamýšlený převod vypůjčiteli.
3. Půjčitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, bude-li vypůjčitel předmět výpůjčky užívat v rozporu se smlouvou.

VI.

Splnění povinností dle obecního zřízení

1. Vypůjčitel touto smlouvou stvrzuje, že její uzavření bylo schváleno Radou města Kynšperk nad Ohří dne 16. 05. 2023, usnesením č. RM 156/2023.
2. Uzavření smlouvy bylo povoleno Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem správa majetku, stanoviskem č. OSM/V/PO/038-11-2023 ze dne 20.11.2023.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena elektronicky a opatřena elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
3. Dodatky a změny smlouvy musí být učiněny písemnou formou. Ústní ujednání jsou neplatná.
4. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny smlouvou, se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany potvrzují autentičnost smlouvy a prohlašují, že si ji před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

V Sokolově

Za půjčitele:

.....
Ing. Jiří Šlachta
ředitel organizace
Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje
příspěvková organizace

V Kynšperku nad Ohří

Za vypůjčitele:

.....
Marek Matoušek
starosta
Město Kynšperk nad Ohří