

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

číslo smlouvy objednatele: **2023-0749**

I. Smluvní strany

1.1. **Objednatel:** **město Bohumín**
Masarykova 158
735 81 Bohumín
zastoupen: Ing. Petr Vícha – starosta města

Zástupce pověřen k jednání ve věcech:

a) smluvních: Ing. Kateřina Pálková – vedoucí odboru správy domů, na základě
plné moci

b) technických: Ing. Kateřina Pálková – vedoucí odboru správy domů
Ing. Adriana Prokešová – referentka investic odboru správy domů

IČ: 00297569

DIČ: CZ00297569

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Bohumín

Číslo účtu: 1721638359/0800

Telefon: 596 092 264

E-mail: prokesova.adriana@mubo.cz

dále jen objednatel

1.2. **Zhotovitel:** **Ing. Pavel Stoklasa**
Se sídlem: Ztracená 2553/3, 746 01 Opava

Zástupce pověřen k jednání ve věcech:

a) smluvních: Ing. Pavel Stoklasa

b) technických: Ing. Pavel Stoklasa

IČ: 154 85 145

DIČ: neplátce DPH

Bankovní spojení: ČSOB Opava

Číslo účtu: 381966393/0300

Tel./fax: +420 777 226 995

E-mail: projekt.studio@seznam.cz

datová schránka: yz47udq

dále jen zhotovitel

uzavírají po vzájemné dohodě tuto smlouvu o dílo.

1.3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

II. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje k vypracování projektové dokumentace na akci:
Projektová dokumentace – „Stavební úpravy bytového domu na ulici Seifertova č.p.

602 a 603 v Bohumíně“ v souladu s výzvou k podání nabídky
č. j.: MUBO/39017/2023/OSD/PrA ze dne 23. 10. 2023.

Předmětem projektové dokumentace je:

- Zateplení domů, včetně půdních prostor;
- Výměna vstupních dveří za nové;
- Oprava vstupních stříšek;
- Nové umístění domovních schránek;
- Výměna střešní krytiny včetně hromosvodů, nebo oprava;
- Úprava terénu;
- Oprava komínů;
- PENB před i po provedení úprav;
- Požární bezpečnost stavby;
- Rozpočet stavby.

- 2.2. Projektová dokumentace musí být zpracována v rozsahu projektové dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby.
- 2.3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za zhotovení díla sjednanou cenu podle části IV. této smlouvy. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.
- 2.4. Zhotovitel na požádání objednatele neprodleně dodá další vyhotovení za cenu vícetisků.

III. Rozsah a obsah předmětu plnění

- 3.1. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se všemi platnými předpisy, které se vztahují na požadované dílo v rozsahu dle zákona č. 166/2023 Sb. o zadávání veřejných zakázek, dle zákona č. 183/2006 Sb. - stavební zákon a prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a vyhl. 398/2009 Sb. o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vše v platném znění.
- 3.2. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat náležitosti pro výběr zhotovitele stavby. Bude zpracována v souladu se všemi platnými předpisy, které se vztahují na požadované dílo a dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.. Součástí bude položkový rozpočet stavby a výkaz výměr vymezující druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby a podrobný popis technické specifikace a požadovaných technických a uživatelských standardů stavby. Projektová dokumentace včetně výkazu výměr bude předána i v el. podobě (výkresy ve formátu pdf i dwg). V tištěné podobě bude odevzdána v 5-ti vyhotoveních. Položkový rozpočet stavby a výkaz výměr bude vytištěn ve 2 vyhotoveních. První 3 paré budou opatřena autorizačním razítkem a podpisem.

Projektant před zahájením projekčních prací projde domy pro zjištění skutečného stavu. Za spoluúčasti zástupce investora (bytového technika a pracovníka investic) projektant do projektu upřesnění rozsah stavebních prací v jednotlivých domech.

- 3.3. V průběhu zpracovávání projektové dokumentace proběhnou alespoň 3 konzultace s objednatelem, na které bude specifikováno řešení, materiály a postupy prací. Schůzku, která se bude konat v budově MěÚ Bohumín, svolá po výzvě projektanta investiční referent odboru správy domů, upřesní místo konání schůzky a přizve i ostatní zástupce investora.

- 3.4. V zájmu dosažení optimálního výsledku projektových prací, tzn., aby navržená stavba byla ekonomická, kvalitní a účelná při současném respektování požadavků objednatele, vyzve zhotovitel v průběhu zpracování dokumentace objednatele k odsouhlasení rozhodujících stavebních konstrukcí a řešení majících vliv na cenu díla.
- 3.5. Objednatel odsouhlasí navržené technické a materiálové řešení, případně sdělí své připomínky.
- 3.6. Dokumentace bude obsahovat také řešení likvidace odpadů, řešení POV apod..

IV. Cena za dílo

- 4.1. Cena díla je stanovena smluvní, pevná a nepřekročitelná po celou dobu plnění pro stanovený rozsah prací ve výši:

Projektční práce:

	Cena v Kč s DPH
Projektová dokumentace pro provádění stavby	107 000,-

Autorský dozor:

	Cena v Kč s DPH
Cena za autorský dozor v hodinové sazbě	580,-

Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky nezbytné pro řádné zhotovení díla v rozsahu dle výzvy k podání nabídky.

Autorský dozor bude vykonáván jako občasný, na výzvu objednatele. Účast autorského dozoru na stavbě bude zaznamenána do stavebního deníku k odsouhlasení zástupcem objednatele.

Cena za výkon autorského dozoru projektanta (včetně specializací) bude fakturována na základě vzájemně odsouhlasených výkazů hodinovou sazbou za každou i započatou hodinu výkonu. Započítán bude i neproduktivní čas strávený cestou na místo stavby a zpět, a související technická pomoc (např. konzultace telefonická, mailová).

V. Platební podmínky

- 5.1. Po odevzdání projektové dokumentace bude vystavena faktura. Fakturace bude provedena na základě platných právních předpisů způsobem dohodnutým smluvními stranami v ustanoveních 5.2.- 5.8. níže. Lhůta splatnosti faktur je stanovena 30 dnů ode dne doručení faktur objednateli. V případě faktur za AD 14 dnů ode dne doručení faktur objednateli.
- 5.2. Zhotovitel vystaví po uskutečnění zdanitelného plnění daňový doklad (fakturu), který bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a jehož nedílnou součástí bude oboustranně odsouhlasený zápis o předání a

- převzetí díla (předávací protokol) a v případě faktury za AD výkaz výkonu.
- 5.3. Faktura bude doručena v jednom vyhotovení elektronicky na adresu faktury@mubo.cz nebo osobně. Místem pro osobní doručení je podatelna objednatele. Za rozhodný den doručení faktury se považuje den razítkem vyznačený podatelnou objednatele.
 - 5.4. V případě, že faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět v délce 30 či 14 dnů ode dne doručení nově vyhotovené faktury. Do doby doručení nové faktury není objednatel v prodlení s placením ceny za dílo.
 - 5.5. Omezení rozsahu díla, jeho rozšíření nebo případná změna a důsledky této skutečnosti na výši ceny budou předmětem samostatného písemného dodatku této smlouvy v listinné podobě.
 - 5.6. Na díle bude váznout pozastávka 10 % z celkové ceny PD (vč. DPH), která bude držena do doby ukončení realizace stavby provedené dle předmětné dokumentace (předání stavby investorovi a odstranění vad a nedodělků). Pokud však do 12 měsíců po předání dokumentace nebude stavba zahájena, bude pozastavená částka uvolněna. Z této pozastávky mohou být pokryty vícenáklady, které vzniknou objednateli při realizaci stavby z důvodu chyby v dokumentaci. Zhotovitel dokumentace zodpovídá za projektovou dokumentaci, výkaz výměr a specifikaci stavebních materiálů a konstrukcí, které budou určující pro zpracování cenových nabídek budoucích zhotovitelů. Pokud budou zjištěny při provádění díla chyby v projektové dokumentaci a výkazu výměr, které budou mít za následek navýšení ceny realizace, pozastávka 10 % nebude zhotoviteli uvolněna.
 - 5.7. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
 - 5.8. Objednatel není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle §92e zákona o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem.

VI. Termín a místo plnění

- 6.1. Dokumentace dle obsahu článku II. a III. bude vyhotovena v termínu do **90 dnů od podepsání smlouvy**.
- 6.2. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným zhotovením díla ve výše uvedeném rozsahu a jeho odevzdáním objednateli v termínu uvedeném v bodě 6.1.
- 6.3. Odevzdáním díla se rozumí odevzdání projektové dokumentace objednateli v místě plnění. Objednatel se zavazuje po převzetí díla v sídle objednatele předat zhotoviteli osobně nebo prostřednictvím veřejného přepravce jeden potvrzený exemplář předávacího protokolu, a to nejpozději po 14 dnech, které si objednatel vyhrazuje na kontrolu úplnosti dokumentace.
- 6.4. Místem plnění je Městský úřad Bohumín, Masarykova 158, odbor správy domů.
- 6.5. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vykazuje vady a nedodělky.

- 6.6. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost při řešení technických, ekonomických a právních rozporů vzniklých v průběhu obstarávání záležitostí týkajících se předmětu díla zhotovitelem.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje za všech okolností spolupracovat s objednatelem a plnit jeho pokyny při realizaci předmětu smlouvy k dosažení jeho účelu a cíle. Zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost pokynů daných k provedení díla, jestliže může tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče; jestliže nevhodné pokyny objednatele brání řádnému provedení díla, je zhotovitel povinen provádění díla přerušit do doby změny pokynů nebo písemného sdělení objednatele, že trvá na provedení díla podle daných pokynů. Splnění zhotovitel povinnosti uvedené v předchozím souvětí, neodpovídá za nemožnost dokončení díla ani za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými pokyny, jestliže objednatel na jejich splnění písemně trval.
- 6.8. Termín předmětu plnění dle bodu 6.1. je závazný a začíná plynout ode dne podepsání této smlouvy o dílo oběma smluvními stranami, pokud se smluvní strany dodatkem ke smlouvě o dílo nedohodnou jinak.

VII. Záruky, odpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle této smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti, dojednané v této smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době odevzdání objednateli. Za vady, vzniklé po odevzdání díla odpovídá jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škody, které vznikly při realizaci díla na základě vad projektové dokumentace.
- 7.4. Pro případ vady díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele provést bezplatné odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit nejpozději do 15 pracovních dnů po uplatnění oprávněné reklamace objednatele učiněné písemnou formou. Pokud tak zhotovitel v tomto termínu neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné osobě a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatelem.
- 7.5. Záruční doba na dílo je **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet ode dne potvrzení dokladu o předání a převzetí dokumentace bez zjevných vad a nedodělků oběma stranami.
- 7.6. Zhotovitel odpovídá za výkaz výměr a specifikaci stavebních materiálů a konstrukcí, které budou určující pro zpracování cenových nabídek budoucích zhotovitelů s tím, že míra jejich podrobností a úroveň jejich zpracování bude odpovídat danému stupni projektové dokumentace a zák. č. 166/2023 Sb. O zadávání veřejných zakázek v platném znění.
- 7.7. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zpracován v souladu s platnými normami, technickými a právními předpisy platnými v době zpracování projektové dokumentace.

VIII. Smluvní pokuta

- 8.1. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury může zhotovitel vyžadovat poplatek z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 8.2. Při nedodržení dodacích lhůt díla dle článku VI. bodu 6.1. má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč včetně DPH za každý kalendářní den prodlení.
- 8.3. Při nedodržení lhůty dle čl. VII. bodu 7.4. pro odstranění vad projektu má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla vč. DPH za každý kalendářní den prodlení.
- 8.4. Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky smluvních stran na náhradu způsobených škod dle obč. zákoníku.
- 8.5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z faktury zhotovitele.
- 8.6. V souladu s obchodním zákoníkem se obě smluvní strany výslovně zavazují k plnění smluvních pokut a uhradí je v termínu do 15 dnů ode dne obdržení písemného vyzvání.

IX. Vlastnické právo k dílu

- 9.1. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem uhrazení ceny díla.

X. Povinnosti smluvních stran

- 10.1. Zhotovitel je povinen zúčastnit se případných pracovních schůzek, objednatel zajistí pro uskutečnění těchto schůzek v průběhu zpracování díla místnost pro jednání.

XI. Ostatní ujednání

- 11.1. Obě strany při neplnění povinností přes předchozí písemné upozornění mají právo na odstoupení od smlouvy s účinností ode dne doručení oznámení o odstoupení. V tomto případě zhotovitel není oprávněn pokračovat ve zhotovení díla a je povinen všechny podklady dodané objednatelem a dosud zhotovené zhotovitelem předat objednateli. Objednatel uhradí náklady zhotoviteli z částečného plnění díla.
- 11.2. Objednatel si také vyhrazuje právo na přerušení nebo ukončení projekčních prací, pokud se vyskytnou komplikace během provádění díla, které by bránily v pokračování prací na prováděném díle, nebo by byly další práce pro objednatele neekonomické. V tomto případě zhotovitel není oprávněn pokračovat ve zhotovení díla a je povinen všechny podklady dodané objednatelem a dosud zhotovené zhotovitelem předat objednateli. Objednatel uhradí náklady zhotoviteli z částečného plnění díla.
- 11.3. Objednatel je povinen převzít dílo, které bylo řádně splněno dle této smlouvy, tzn. bez zřejmých vad a nedodělků. Pokud objednatel převezme dílo vykazující vady a nedodělky, smluvní strany písemně dohodnou způsob jejich odstranění. Vady uvedené v zápise o převzetí díla se pro tyto účely považují za uplatnění reklamace vad.
- 11.4. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním podepsaným oprávněnými

zástupci smluvních stran.

- 11.5. Objednatel je oprávněn použít dílo - předmět této smlouvy výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy. Jeho jiné využití, popř. přenechání k využití třetím osobám je podmíněno výslovným souhlasem zhotovitele.
- 11.6. Tato smlouva je sepsána na základě úplných a pravdivých údajů, pravé a svobodné vůle smluvních stran, což účastníci této smlouvy potvrzují podpisy odpovědných zástupců smluvních stran.
- 11.7. Vzájemné vztahy smluvních stran, které tato smlouva výslovně neupravuje, se řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 11.8. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.
- 11.9. Závazky, práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou upraveny v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- 11.10. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a jedno vyhotovení objednatel.

V Bohumíně dne: 18. 12. 2023

.....
za objednatele
Ing. Kateřina Pálková
vedoucí odboru správy domů

V Bohumíně dne: 18. 12. 2023



Ing. Pavel STOKLASA
Ziradná 3
746 01 Opava
IČO: 154/85 145

.....
za zhotovitele
Ing. Pavel Stoklasa