



NÁJEMNÍ SMLOUVA

podle § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

I.

Smluvní strany

1. Pronajímatel: Základní škola, Bílina, Aléská 270, okres Teplice, příspěvková organizace

Sídlo: Bílina, Aléská 270, PSČ 418 01

IČO: 65639600

Bankovní spojení:

Statutární orgán: Mgr. Axamitová Dagmar - ředitelka školy

2. Nájemce: FK - Bílina

VS 6

IČO: 22833978

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě písemné smlouvy o bezúplatném převodu svěřeného majetku – Majetek je ve vlastnictví města Bílina, avšak hospodaří s ním Základní škola, Aléská 270, Bílina 418 01

2. ZŠ Aléská 270, Bílina, propůjčí tělocvičnu /školní prostor/ v době:

Den	Malá tělocvična	Velká tělocvična
Pondělí		16:00 – 18:00

A/ Tělocvična bude propůjčena kromě tělovýchovného zařízení.

Po vzájemné dohodě a ohlášení předem je možno hodinu přesunout na jiný volný den.

B/ Jiný školní prostor bude propůjčen nájemci ve stavu užívání způsobilém. Po vzájemné dohodě a ohlášení předem je možno hodinu přesunout na jiný volný den.

C/ Nájemce je povinen užívat propůjčené prostory jen k účelům, ke kterým jsou stavebně určeny.

III.

Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva je platná / nehodící se škrtně/



A/ Doba určitá

B/ Doba neurčitá od 1. 12. 2015

2. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze platně skončit pouze na základě některého z následujících právních úkonů. Nedílnou součástí dohody o skončení nájmu musí být vždy a za všech okolností také dohoda o vzájemném majetkoprávním a finančním vypořádání.

A/ Písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem. Závazkový vztah končí dnem, na němž se oprávnění obou smluvních stran dohodnou.

B/ Písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran. Pronajímatel i nájemce je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv vypovědět, a to i bez udání důvodů.

C/ Ke zrušení dojde, jestliže uživatel odevzdá propůjčený prostor ve stavu, který neodpovídá dohodnutým podmínkám. Nejprve dojde k ústnímu upozornění na možnost zrušení smlouvy, když nedejde k nápravě, následuje písemné upozornění a zrušení smlouvy. Zároveň je uživatel povinen uhradit škodu, která vznikla nesprávným používáním propůjčených prostor.

IV.

Cena nájmu a platební podmínky

1. Ředitelství ZŠ Bílina, Aléská 270, stanovuje za užívání tělocvičny /tělovýchovného náradí a náčiní/ a dalších prostor /šatny, WC/ cenu dohodou ve výši: kalkulace /změna v ceně tepla, el. energie – navýšení dodatek ke smlouvě/

160,- Kč slovy: Stošedesátkorunčeských----- za hod. pronájmu

Měsíční paušál Kč 1.280,- slovy Jedentisícdvěštosmdesátkorunčeských---

2. Vypočtená částka je splatná následovně: do 10. dne běžného měsíce /př. platba za leden do 10. ledna/.
3. Organizacím /bez ŽL / pracujícím s dětmi bude tělocvična a další prostory propůjčena ZDARMA.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět pronájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
2. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování předmětu nájmu. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda.
3. Nájemce je povinen platit dohodnuté nájemné.
4. Nájemce byl seznámen s BOZ, s předpisy a pravidly PO. V době pronájmu zodpovídá za veškeré události, které by v danou hodinu vznikly a ponese veškeré finanční zatížení.
5. Nájemce je povinen nahlásit správci nemovitosti bez zbytečných odkladů potřebu oprav, jež je správce povinen provést.



6. V případě skončení nebo zániku závazkového vztahu je nájemce povinen protokolárně vrátit pronajímateli celý předmět nájmu, a to v nejkratším možném termínu. Předat klíče a ČIP .

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž pronajímatel, nájemce obdrží jedno vyhotovení.
3. Osoby, které jménem smluvních stran podepisují tuto smlouvu prohlašují, že jsou plně oprávněné a způsobilé ke všem právním úkonům v celém rozsahu této smlouvy, a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící jejímu uzavření.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

Převzetí klíčů: 1 ks brána před budovou ZŠ, tělocvična, ČIP 21473

Uživatel zodpovídá za uzamčení všech pron. prostor a budovy. Jinak ponese následky za škodu, která by neuzamčením prostor vznikla.

Jiná ujednání: Jmenovaný byl seznámen s řádem tělocvičny

V Bílině 27. 11. 2015

.....
Základní škola

.....
nájemce



Základní škola
Aléská 270
418 01 Bílina

Žádost o přerušění smlouvy

Žádám o změnu smlouvy uzavřené dne 27. 11. 2015 o užívání tělovýchovného zařízení

Nájemce: FK - Bílina

VS 6

Od 1. 3. 2017 – 31. 10. 2017

Tato změna je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

V Bílině 28. 2. 2017

.....
nájemce

Vyjádření ředitelky školy: Souhlasím s výše uvedenou žádostí.

.....
Ředitelka školy



Dodatek nájemní smlouvy uzavřené dne 27. 11. 2015

I.

Smluvní strany

1. Pronajímatel: Základní škola, Bílina, Aléská 270, okres Teplice, příspěvková organizace

Sídlo: Bílina, Aléská 270, PSČ 418 01

IČO: 65639600

Bankovní spojení:

Statutární orgán: Mgr. Axamitová Dagmar - ředitelka školy

2. Nájemce: FK - Bílina

VS 6

IČO: 22833978

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva/Dodatek byla vedena v evidenci smluv vedené Základní školou, Bílina, Aléská 270, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě/Dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Tato Smlouva/Dodatek bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Tato Smlouva/Dodatek nabývá účinnosti dnem, kdy ZŠ uveřejní Smlouvu/Dodatek v informačním systému registru na Portále veřejné správy.

V Bílině 23. 6. 2017

.....
Základní škola

.....
nájemce