



## MĚSTO CHLUMEC

Muchova 267, 403 39 Chlumec; IČ 00391387; tel: +420 472 710 610; www.mesto-chlumec.cz

# SMLOUVA O OPRAVÁCH A ÚDRŽBĚ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ NA ÚZEMÍ MĚSTA CHLUMEC č. V/99/2022

Smluvní strany:

### MĚSTO CHLUMEC

se sídlem: Muchova 267, 403 39 Chlumec

IČO: 00391387

DIČ: CZ00391387

zastoupené: JUDr. Veronikou Srnkovou, starostkou města

bank. spojení: 

dále jen „Město“ jak objednatel na straně jedné

a

### KOLMONT 66 s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 39094

se sídlem: Žitná 66, Mojžíř, 403 31 Ústí nad Labem

IČO: 05829771

DIČ: CZ05829771

zastoupena: Petrem Kolankiewiczem, jednatelem společnosti

bank. spojení: 

dále jen „Společnost“ jako zhotovitel na straně druhé

uzavírají podle § 1746 odst. 2 Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o opravách a údržbě veřejného osvětlení na území města Chlumec.

## Článek I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě usnesení rady města Chlumec č. XX/41R/2023 ze dne 5. 12. 2023 na základě nabídky podané městu Chlumec dne 29. 11. 2023, která je přílohou č. 1 této smlouvy.



## **MĚSTO CHLUMEC**

Muchova 267, 403 39 Chlumec; IČ 00391387; tel: +420 472 710 610; [www.mesto-chlumec.cz](http://www.mesto-chlumec.cz)

### **Článek II. Předmět a účel smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy jsou opravy a údržba veřejného osvětlení (dále jen VO), jenž je ke dni uzavření této smlouvy majetkem Města a dále zařízení VO, které po dobu účinnosti této smlouvy nabude Město do svého vlastnictví. Systém VO Města obsahoval ke dni podpisu smlouvy 460 ks svítících bodů (SB) a 10 ks zapínacích míst (ZM).
2. Účelem smlouvy je provádění oprav zařízení VO, spočívající v zabezpečení kvalitního a rovnoměrného osvětlení veřejných prostranství a významných objektů na území Města, odstraňování výpadků, poruch a nefunkčností v provozu VO, zvýšení světelné účinnosti instalovaných svítidel, zlepšení estetického vzhledu VO a optimalizace nákladů na jejich správu, provoz, údržbu a opravy.

### **Článek III. Doba trvání a místo plnění smlouvy**

1. Smluvní strany uzavírají smlouvu na dobu určitou, a to od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.
2. Místem plnění smlouvy je správní (katastrální) území města Chlumec.

### **Článek IV. Činnosti Společnosti**

1. Společnost na základě objednávky Města bude
  - 1.3 servisovat i další VO, které bude po uzavření této smlouvy nově vybudováno a stane se vlastnictvím Města,
  - 1.5 provádět preventivní, běžnou a havarijní údržbu, jakož i opravy VO
  - 1.6 odstraňovat škody na předmětu smlouvy způsobené povětrnostními vlivy a jinými činiteli,
  - 1.7 zabezpečit výkon dispečerské služby pro evidenci hlášených poruch a provizorní odstraňování škod, jakož i pro zajištění bezpečnosti před úrazem elektrickým proudem,
  - 1.9 zabezpečit veškeré materiály a náhradní díly potřebné pro údržbu a opravy,
  - 1.10 poskytovat poradenské služby s cílem optimalizovat veřejné služby v této oblasti,
  - 1.11 vyřizovat požadavky a zakázky třetích osob a reklamace uživatelů, které mají dopad na předmět smlouvy,
  - 1.12 zajišťovat účast na koordinaci prací subjektů, které jsou oprávněny provádět zásahy na veřejných komunikacích Města,



## MĚSTO CHLUMEC

Muchova 267, 403 39 Chlumec; IČ 00391387; tel: +420 472 710 610; [www.mesto-chlumec.cz](http://www.mesto-chlumec.cz)

- 1.14 při veškeré činnosti dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy a technické normy v oblasti provozování a bezpečnosti elektrických zařízení, bezpečnostní předpisy, jakož i provádět neprodleně všechny činnosti, které jsou nezbytné k zajištění bezpečné funkce elektrických zařízení s cílem vyloučit jakékoliv možné ohrožení zdraví nebo života osob a postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy,
  - 1.15 plnit další požadavky Města související s provozem VO.
2. Po dobu platnosti této smlouvy je Společnost povinna zajistit zejména:
- 2.2 provoz pohotovostní služby – [REDACTED]
  - 2.3 vedení průběžně kontrolovatelné evidence materiálu a zásahů ve vztahu k jednotlivým světelným místům, a toto zaznamenávat do pasportu VO.
3. Společnost se na vyzvání bude účastnit jednání orgánů Města nebo jednání s účastí Města, jejichž předmětem bude koncepce rozvoje VO nebo otázky s ní související.
4. Při hospodaření s demontovaným a použitým materiálem, jakož i s materiálem poškozeným při živelných událostech a haváriích je Společnost oprávněna posuzovat využitelnost těchto materiálů, rozhodnout o jejich dalším použití, zvážit jejich renovaci a je-li vhodná provést ji, zajistit odprodej, popřípadě likvidaci tohoto materiálu. Společnost přitom musí dodržet obecně závazné právní předpisy, zejména pak předpisy upravující nakládání s odpady. Společnost je povinna vést o tomto materiálu evidenci, přičemž dále využitelný materiál musí být uskladněn ve vhodných prostorách. Společnost je povinna evidenci předložit ke kontrole účelnosti a dodržování předpisů na požádání zástupci Města.
5. Veškeré práce v terénu musí Společnost organizovat, provádět a technicky zabezpečovat tak, aby byl minimalizován rozsah omezení chodců nebo silniční dopravy. O své činnosti ve městě musí Společnost vždy informovat Městský úřad. Při provádění prací musí Společnost dodržovat právní předpisy a příslušná rozhodnutí orgánů.
6. K prováděným akcím je Společnost povinna zabezpečit řádnou technickou dokumentaci a vést stavební, popřípadě montážní deníky ve stavu schopném kdykoliv je předložit Městu na jeho vyžádání.
7. O stavu přírůstků a úbytků světelných bodů povede Společnost přehled a zajistí záznamy v pasportu VO a o změnách počtu zařízení bude informovat město po každé takové změně do 7 kalendářních dnů.
8. Společnost může zabezpečovat i další, touto smlouvou nespecifikované, ale s předmětem smlouvy související činnosti, a to na základě objednávek Města, po dohodě obou smluvních stran a za úplatu.



## **MĚSTO CHLUMEC**

Muchova 267, 403 39 Chlumec; IČ 00391387; tel: +420 472 710 610; [www.mesto-chlumec.cz](http://www.mesto-chlumec.cz)

9. Společnost převezme od Města i VO vybudované třetími osobami. Město musí k příjemce takové investiční akce zhotovené třetí osobou přizvat Společnost.
10. Společnost vytvoří takové podmínky pro výkon údržby, aby v kterémkoliv místě ve Městě do 2 pracovních dnů od oznámení zahájila servisní činnost.
11. Společnost povede a bude doplňovat zařízení VO do pasportu majetku a provádět revize v souladu s ČSN.
12. Společnost po dohodě poskytne součinnost při pořádání akcí organizovaných Městem, jejichž charakter vyžaduje spolupráci se Společností.
13. Zajištěním záznamů do pasportu VO se pro účely této smlouvy rozumí předání příslušných podkladů a informací Společností Městu.
14. Pro účely kontroly, evidence a měsíční fakturace prací Městem povede Společnost průběžně pracovní deník obsahující soupis provedených prací obsahující záznamy o tom, kdy, kde a co bylo při opravách a údržbě veřejného osvětlení na území města Chlumec provedeno.

### **Článek V. Povinnosti Města**

1. Město seznámí Společnost s rozsahem VO za účelem výkonu servisní činnosti a ostatních činností uvedeným v této smlouvě, nejpozději do 1.1.2023. Se stavem VO se Společnost seznámila a je jí tedy dostatečně znám.
2. Město bude ve lhůtách splatnosti řádně platit na účet Společnosti platby dle článku VI.
3. Město pro spolupráci se Společností, při plnění úkolů vyplývajících z této smlouvy, určí pracovníky Města, aby poskytovali Společnosti na její dožádání potřebné informace, reagovali na její podněty, návrhy a upozornění a informovali Společnost a konzultovali projektové záměry Města dotýkající se či souvisící s VO.
4. Město zajistí, aby bez vědomí Společnosti nebyly z podnětu Města prováděny na zařízeních VO žádné činnosti, které by mohly narušit řádné plnění této smlouvy.
5. Město na základě žádosti Společnosti umožní zaměstnancům Společnosti plnit úkoly vyplývající z této smlouvy vstup do objektů, prostor a zařízení Města, které souvisejí s plněním předmětu smlouvy.



## **MĚSTO CHLUMEC**

Muchova 267, 403 39 Chlumec; IČ 00391387; tel: +420 472 710 610; [www.mesto-chlumec.cz](http://www.mesto-chlumec.cz)

6. Město se zavazuje, že bude Společnost podporovat při vybavování žádostí v souladu s platnými českými předpisy, při vykonávání úředních postupů a při zabezpečování koordinace přípravných prací.

### **Článek VI. Platby a platební podmínky**

1. Město se zavazuje platit Společnosti na její účet za provádění činností dle této smlouvy provedených v době účinnosti této smlouvy finanční plnění – cenu kalkulovanou dle ceníku jednotkových položek uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. Cena bude hrazena na základě soupisu provedených prací vedeného Společností dle čl. IV odst. 14 odsouhlasených Městem na základě daňového dokladu – faktury vystavené Společností vždy za uplynulý měsíc.
2. Faktury mají splatnost 15 kalendářních dnů ode dne doručení a musí obsahovat veškeré zákonné náležitosti účetního a daňového dokladu. Předmět fakturace bude ve faktuře nebo její příloze rozepsán do položek za použitý (spotřebovaný) materiál a vynaloženou práci.
3. Ceny účtované Společností dle tohoto článku zahrnují daň z přidané hodnoty, jejíž sazba na službu poskytovanou Společností dle této Smlouvy Městu ke dni uzavření Smlouvy činí 21%. Při změně příslušného právního předpisu upravujícího sazbu daně z přidané hodnoty bude tato složka ceny v souladu s touto změnou upravena.

### **Článek VII. Převzetí zařízení systému VO**

Společnost převezme od Města potřebnou dokumentaci a informace k VO, které jsou nezbytné k výkonu činnosti uvedené v této smlouvě. Zvláště pak pozice světelných bodů a zapínacích míst.



## **MĚSTO CHLUMEC**

Muchova 267, 403 39 Chlumec; IČ 00391387; tel: +420 472 710 610; [www.mesto-chlumec.cz](http://www.mesto-chlumec.cz)

### **Článek VIII. Sankce za neplnění podmínek smlouvy**

1. Společnost zaplatí za porušení svých povinností a neplnění svých závazků uvedených v této smlouvě Městu tyto smluvní pokuty:
  - 1.1 za nedodržení lhůt stanovených pro opravy v Článku IV. odst.10 smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z ceny díla za měsíc.
2. Pro případ prodlení jak Společnosti, tak i Města s placením úhrad dle Článku VI., sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení úhrad.
3. Smluvní pokuty jsou splatné na základě faktury oprávněné strany se splatností 15. dní.

### **Článek IX. Kontrola činnosti Společnosti**

1. Pracovníci pověřeni Městem jsou oprávněni kdykoliv nahlížet do technické dokumentace nebo si ji od Společnosti písemně vyžádat k porovnání se situací v terénu.
2. Společnost a Město budou provádět společně podle potřeby časově nepravidelné kontroly stavu plnění závazků Společnosti, zejména prací provedených na údržbě a opravách VO a SO vyplývajících z této smlouvy.

### **Článek X. Odpovědnost a záruky**

1. Odpovědnost Společnosti:
  - 1.1 Společnost odpovídá za řádné, včasné, kvalitní a bezpečné plnění účelu této smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména obchodním zákoníkem, technickými normami a touto smlouvou.
  - 1.2 Společnost odpovídá za všechny škody vzniklé její činností na předmětu smlouvy. Tyto škody odstraní Společnost neprodleně na své náklady.
  - 1.3 Město je oprávněno reklamovat nedostatky činnosti Společnosti do doby, kdy činnost Společnosti podle této smlouvy byla ukončena. Touto lhůtou nejsou dotčeny záruční lhůty a zákonná odpovědnost vyplývající ze závazkových vztahů.
2. Společnost neodpovídá za škody vzniklé v důsledku:



## MĚSTO CHLUMEC

Muchova 267, 403 39 Chlumec; IČ 00391387; tel: +420 472 710 610; [www.mesto-chlumec.cz](http://www.mesto-chlumec.cz)

- 2.1 zásahu vyšší moci nebo události, kterou nezpůsobila, kterou nebylo možno předvídat, a nebo ji zabránit či předejít s použitím dostupné technologie. Takovými zásahy vyšší moci nebo uvedenými událostmi jsou živelné pohromy jako záplavy, požáry, přírodní katastrofy a dále rozsáhlé výpadky veřejné distribuční sítě, a jiné,
- 2.2 selhání energetických a jiných zařízení, která nejsou předmětem této smlouvy,
- 2.3 v uvedených případech budou smluvní strany řešit společně dopad těchto událostí do smluvních podmínek, přičemž uplatnění smluvních sankcí je vyloučeno.

### **Článek XI. Ostatní ustanovení**

1. Společnost bere na vědomí, že bez souhlasu Města nelze uskutečnit převod práv a povinností z této smlouvy na právní nástupce Společnosti, ani na jiné subjekty.
2. Povolení potřebná k výkonu správy, provozu, údržby a oprav VO si zajišťuje Společnost. Město zohlední oprávněné požadavky Společnosti přímo související s prováděním údržby a oprav VO s ohledem na obecně prospěšný charakter činnosti Společnosti.
3. Do ukončení platnosti této smlouvy je Společnost povinna na základě vyúčtování a inventarizace protokolárně předat Městu předmět smlouvy ve stavu schopném provozu odpovídajícímu obecně závazným právním normám a podmínkám této smlouvy s přihlédnutím k obvyklému opotřebení včetně náhradních materiálů a dílů.
4. Smluvní strany se dohodly, že Společnost může část prací na údržbě a opravách předmětu smlouvy zadat třetím osobám za předpokladu, že odpovědnost z těchto plnění ponese vůči Městu i nadále plně Společnost. Třetí osoby jsou povinny zachovávat při plnění smlouvy veškerou péči a odbornost a chránit všestranně zájmy Města.
5. Pro případ vzniku sporu ohledně plnění nebo výkladu této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit spor nejprve smírnou cestou. Teprve nedojde-li mezi nimi k vyřešení sporu dohodou, může kterákoliv ze smluvních stran předložit spor k rozhodnutí příslušnému soudu ČR.



## MĚSTO CHLUMEC

Muchova 267, 403 39 Chlumec; IČ 00391387; tel: +420 472 710 610; [www.mesto-chlumec.cz](http://www.mesto-chlumec.cz)

### Článek XII. Zánik smlouvy

1. Platnost této smlouvy může být ukončena:
  - 1.1 uplynutím sjednané doby, která končí dnem 31. 12. 2024.
  - 1.2 písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Ukončení platnosti smlouvy výpovědí smluvní stranou
  - 2.1 Společnost může smlouvu vypovědět v případě hrubého porušení smluvní povinnosti ze strany Města, pokud Město do šesti měsíců následujících ode dne, kdy bylo Společností písemně vyzváno k nápravě konkrétně určeného porušení smlouvy s upozorněním na možnost podání výpovědi dle tohoto ustanovení smlouvy, a přes tuto výzvu závadový stav neodstraní. Výpovědní lhůta činí šest měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi Městu.
  - 2.2 Město může smlouvu vypovědět v případě hrubého porušení smluvní povinnosti ze strany Společnosti, pokud Společnost do šesti měsíců následujících ode dne, kdy byla Městem písemně vyzvána k nápravě konkrétně určeného porušení smlouvy s upozorněním na možnost podání výpovědi dle tohoto ustanovení smlouvy, a přes tuto výzvu závadový stav neodstraní. Výpovědní lhůta činí šest měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi Společnosti. Za hrubé porušení smluvní povinnosti Společnosti se považuje zejména porušení některého ze závazků Společnosti stanovených v čl. IV.  
Shora uvedeným výčtem není vyloučeno považování i jiných porušení této smlouvy za závažná, zejména pokud budou opakovaná či budou mít jiné zásadní negativní dopady na Město.
3. Město je oprávněno od smlouvy odstoupit v následujících případech:
  - při prohlášení konkurzu na společnost,
  - při rozhodnutí o vstupu do likvidace Společnosti,
  - v případě, že Společnost zastaví výkon činností dle této smlouvy.
4. Společnost je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že bude Město v prodlení delším jak 3 měsíce s úhradou faktury. Na tuto skutečnost musí být Město min. 15 dní předem písemně upozorněno.
5. Při ukončení smluvního vztahu mezi Společností a Městem vypořádají smluvní strany vzájemné finanční nároky vyplývající z plnění této smlouvy podle stavu ke dni ukončení tohoto smluvního vztahu. Součástí těchto nároků je i náhrada škody, která vznikla či vznikne druhému z účastníků v souvislosti s ukončením smlouvy z důvodů porušení povinností druhé strany.

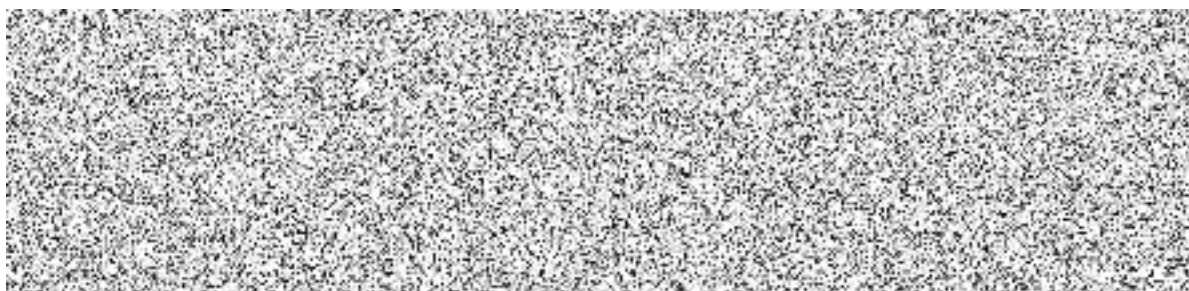


## MĚSTO CHLUMEC

Muchova 267, 403 39 Chlumec; IČ 00391387; tel: +420 472 710 610; [www.mesto-chlumec.cz](http://www.mesto-chlumec.cz)

### Článek XIII.

Veškerá závazná oznámení, sdělení, souhlasy, pokyny či informace týkající se plnění této smlouvy budou smluvními stranami prováděna písemně. Odpovědnými osobami jsou:



### Článek XIV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a obecně platnými právními předpisy.
2. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat jen písemnými, číslovanými a oboustranně podepsanými dodatky. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k němu do dvou týdnů ode dne jeho doručení.
3. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
4. Bude-li nějaké ustanovení, popř. jeho část, v této smlouvě zcela nebo zčásti nicotné či neplatné, zůstává účinnost ostatních ustanovení, popř. jejich částí, nedotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit nicotné či neplatné ustanovení takovým ustanovením, jenž je mu svým obsahem a účelem nejbližší.
5. Veškeré spory vzniklé na základě této smlouvy se smluvní strany budou snažit řešit nejprve smírnou cestou. Nebude-li to možné, budou spory řešeny obecným soudem.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2024.



## MĚSTO CHLUMEC

Muchova 267, 403 39 Chlumec; IČ 00391387; tel: +420 472 710 610; [www.mesto-chlumec.cz](http://www.mesto-chlumec.cz)

8. Svým podpisem Společnost souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv a zároveň bere na vědomí, že znění smlouvy, včetně příloh podléhá zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou údajů v čl. XIII. této smlouvy. Uveřejnění smlouvy v registru smluv provede Město.
9. Součástí této smlouvy je:  
Příloha č. 1 – kopie nabídky Společnosti obsahující jednotkový ceník prací a služeb.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě usnesení rady města Chlumec č.XX/41R/2023 ze dne 5. 12. 2023.

Za Město dne:

Za Společnost dne:

.....

.....

JUDr. Veronika Srnková  
starostka města

Petr Kolankiewicz  
jednatel společnosti