

**Pronajímatel:** **Správa nemovitostí města Jičína**, ul. 17. Listopadu 1074, 506 01 Jičín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881, zastoupená ředitelem **Ing. Pavlem Bílkem**, na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010  
**IČO:** 28776658 **DIČ:** CZ28776658  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Jičín  
**Číslo účtu:** 463690247/0100, VS 1002370019

**Nájemce:** **SOCIÁLNÍ SLUŽBY MĚSTA JIČÍNA, se sídlem Hofmanova 574, Nové Město, 506 01 Jičín**, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu Pr, vložka 91, zastoupené ředitelem **Mgr. Tomášem Kolátorem**  
**IČO:** 70888167  
**Bankovní spojení:** XXXXXXXXXXXXXXXXX  
**Číslo účtu:** XXXXXXXXXXXXXXXXX

Smluvní strany uzavřely dnešního dne tuto

## **DOHODU O UKONČENÍ NÁJMU BYTOVÉHO PROSTORU**

### **I.**

Na základě Nájemní smlouvy ze dne 29. 6. 2020 užívá nájemce bytový prostor č. 19 o výměře 30,60 m<sup>2</sup> nacházející se ve 2. NP domu čp. 237, ul. Sokolovská v Jičíně. Shora označení účastníci tohoto smluvního vztahu uzavírají tímto na základě e-mailové žádosti nájemce ze dne 22. 11. 2023 a v souladu s rozhodnutím Rady města Jičína na jejím 34. zasedání dne 6. 12. 2023 **dohodu o ukončení nájmu** předmětného bytového prostoru ke dni **31. 12. 2023**.

### **II.**

Vyklizený bytový prostor převezme od nájemce pověřený zástupce pronajímatele dne **2. 1. 2024 v 9,00 hod.**

### **III.**

Nájemce se zavazuje předat bytový prostor ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. **Zároveň prohlašuje, že veškeré závazky, plynoucí pro něho z nájemního vztahu vůči pronajímateli budou z jeho strany ke dni ukončení nájmu vyrovnány. Náklady na plnění poskytovaná spolu s užíváním předmětného bytového prostoru za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023, respektive ke dni předání bytového prostoru pronajímateli, se nájemce zavazuje uhradit bezprostředně poté, co mu budou pronajímatelem po ukončení zúčtovacího období (leden až prosinec 2023) vyúčtovány.** Vyúčtování bude nájemci zasláno na adresu, kterou nadiktuje do zápisu o předání bytového prostoru.

### **IV.**

Vzhledem k tomu, že tato dohoda podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným

subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření tuto dohodu včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tato dohoda včetně všech jejích případných příloh bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této dohody, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem pronajímateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této dohodě.

Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany. Smluvní strany si ujednaly pozdější okamžik nabytí účinnosti dohody, než je uveden v § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to dnem **31. 12. 2023**.

#### IV.

Tato dohoda byla vyhotovena ve 3 výtiscích s hodnotou originálu, z nichž 2 pare obdrží pronajímatel a 1 pare nájemce.

Dohoda je projevem svobodné a vážně míněné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují jejich zástupci svými vlastnoručními podpisy.

V Jičíně dne 8. 12. 2023

**pronajímatel:**

**nájemce:**