

Dodatek č. 1

ke Smlouvě č. 37/13 o nájmu nebytových prostor VS 6358003713, uzavřené dne 15.08.2013

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka A 48384
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 14606011/0710
variabilní symbol: 6358003713
adresa pro doručování písemností: Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00
ID datové schránky: ucchjm

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

TRAMO RAIL, a.s.

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 1614
se sídlem: Železniční 547/4a, 779 00 Olomouc - Chválkovice
IČO: 253 69 610
DIČ: CZ25369610 (plátce DPH)
zastoupena:
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 377961733/0300
adresa pro doručování písemností: Železniční 547/4a, 779 00 Olomouc - Chválkovice
ID datové schránky: 7f2gqrj

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

I.

Na základě žádosti nájemce došlo ke dni 06.11.2023 ke změně ve využití pronajímaných nebytových prostor. Smluvní strany se dohodly na změně předmětu smlouvy. Vzhledem k tomu, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, rozšiřují se závěrečná ustanovení čl. 9 předmětné smlouvy o nové odstavce. Z těchto důvodů dochází ke změně výše uvedené nájemní smlouvy, a to následovně.

A. Článek 2. - Předmět smlouvy - v plném rozsahu se ruší znění celého článku a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Předmětem smlouvy jsou nebytové prostory, nacházející se v objektu č. p. 1151, v obci Ostrava, který je součástí pozemku p. č. st. 1532, k. ú. Přívoz (č. CSÚ 713767), zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 1762. Konkrétně se jedná o objekt vedený v HIM pronajímatele pod názvem: Ostrava hl. n. – administrativní budova Skladištní, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: IC6000328701. Výše označená nemovitost, ve které se nachází předmět smlouvy, je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí tohoto dodatku, jako příloha 3b). Tímto se současně ruší stávající příloha č. 3b) smlouvy.

2. Prostory se nacházejí v 2.NP výše uvedené nemovitosti, o celkové výměře 50,48 m² a jsou zakresleny v půdorysném plánu, který tvoří přílohu č. 3a) tohoto dodatku, a je jeho nedílnou součástí. Tímto se současně ruší stávající příloha č. 3a) smlouvy.

Konkrétně se jedná o místnosti označené takto:

Poř. č.	Název místnosti	Výměra místnosti v m ²	Užívaná plocha v %	Užívaná plocha v m ²	Specifikace označení v příloze č. 3a)
1.	kancelář	16,14	100	16,14	označeno jako místnost 1P12
2.	kancelář	34,34	100	34,34	označeno jako místnost 1P13
Celkem		50,48		50,48	

(dále jen „předmět nájmu“)

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky a stavby pro dopravu v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

3. Nájemce je oprávněn spoluužívat WC v 2.NP a chodby, které slouží jako přístup k předmětu nájmu. Úhrada nájemného za spoluužívání těchto společných prostor je součástí smluveného nájemného, jehož výše je stanovena v čl. 5. tohoto dodatku. Nájemce je povinen dále hradit úhrady za energie, a to za dodávku vody, el. energie, tepla a odvod odpadních vod za spoluužívání těchto společných prostor. Smluvní strany se dále dohodly, že se pro užívání těchto společných prostor uplatní přiměřeně všechna práva a povinnosti zakotvené v této nájemní smlouvě.

4. Stav předmětu nájmu je uveden v zápise o předání předmětu nájmu.

5. Správcovskou činnost k předmětu nájmu vykonává: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava. (dále jen „správce majetku“)

B. Článek 3. – Účel nájmu - v plném rozsahu se ruší znění celého článku a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu:

kancelář.

2. Bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.

C. Článek 5. – Cena nájmu

a) v plném rozsahu se ruší znění bodu 1. a bodu 2. tohoto článku, a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

30 793,00 Kč/rok + DPH
(slovy: třicet tisíc sedm set devadesát tři korun českých + DPH)

Roční smluvní nájemné vyplývá z následujícího výpočtu:

Nebytové prostory – označení	Počet místností	Základní sazba Kč/m ² /rok	Výměr a m ²	Nájemné Kč/rok	+DPH
kanceláře	2	610,00	50,48	30 792,80	+DPH
Celkem			50,48	30 792,80	+DPH

2. Celkové roční nájemné ve výši **30 793,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí daného roku** na účet pronajímatele vedený u České národní banky, a. s., číslo účtu **14606011/0710** pod variabilním symbolem **6358003713**, dle splátkového kalendáře.

Vzhledem k tomu, že nájemce již řádně uhradil nájemné za období od 01.10.2023 do 31.12.2023 ve výši 2 939,31 Kč + DPH a k úpravě ceny nájemného, a s tím souvisejícím zvýšení nájemného, dochází v průběhu tohoto období, tj. od 06.11.2023, kdy nájemce měl uhradit nájemné ve výši 5 836,02 Kč + DPH, vznikl nedoplatek na nájemném v celkové výši **2 896,71 Kč + DPH**.

Smluvní strany berou na vědomí, že nedoplatek nájemného za období od **06.11.2023 do 31.12.2023** ve výši **2 896,71 Kč + DPH** ve výši stanovené zákonem, uhradí nájemce na základě opravného daňového dokladu, který bude pronajímatelem vystaven do 30-ti dnů od oboustranného podpisu tohoto dodatku.

b) bod 3. tohoto článku, se upravuje následujícím zněním:

3. Nájemce zaplatil dne 13.09.2013 na účet pronajímatele pod variabilním symbolem 6355020795 jistotu ve výši **2 625,84 Kč** (částka včetně DPH), a to na základě nájemní smlouvy. Jelikož dochází tímto Dodatkem č. 1 ke změně předmětu nájmu, dochází tímto i ke změně ročního nájemného a tudíž se upravuje i výše jistoty, a to na částku **9 315 Kč** (částka včetně DPH). Nedoplatek jistoty ve výši **6 689 Kč** (částka včetně DPH) nájemce doplatí na účet pronajímatele vedený u České národní banky, a.s. pod variabilním symbolem 6359003714 do 30 dnů od účinnosti tohoto dodatku.

D. Článek 9 – Závěrečné ustanovení

v plném rozsahu se ruší znění bodu 3. a nahrazuje se novým zněním. Dále se tento článek doplňuje o nové body 6. až 10. tohoto znění:

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti související se Smlouvou budou druhé smluvní straně zasílány do datové schránky anebo doporučeným dopisem s doručenkou na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy. V případě neúspěšného doručení listinné zásilky a jejího nevyzvednutí na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

7. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

9. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude Správa železnic jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany Správě železnic obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Správě železnic skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

10. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

II.

1. Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy nedotčené tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 01. 01. 2024 za předpokladu, že do tohoto data došlo k jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zákon o registru smluv. Dodatek však nenabude účinnosti přede dnem uveřejnění v registru smluv. V případě, že Dodatek č. 1 nebude do 01. 01. 2024 uveřejněn v registru smluv, nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronickém originálu a podepsán elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

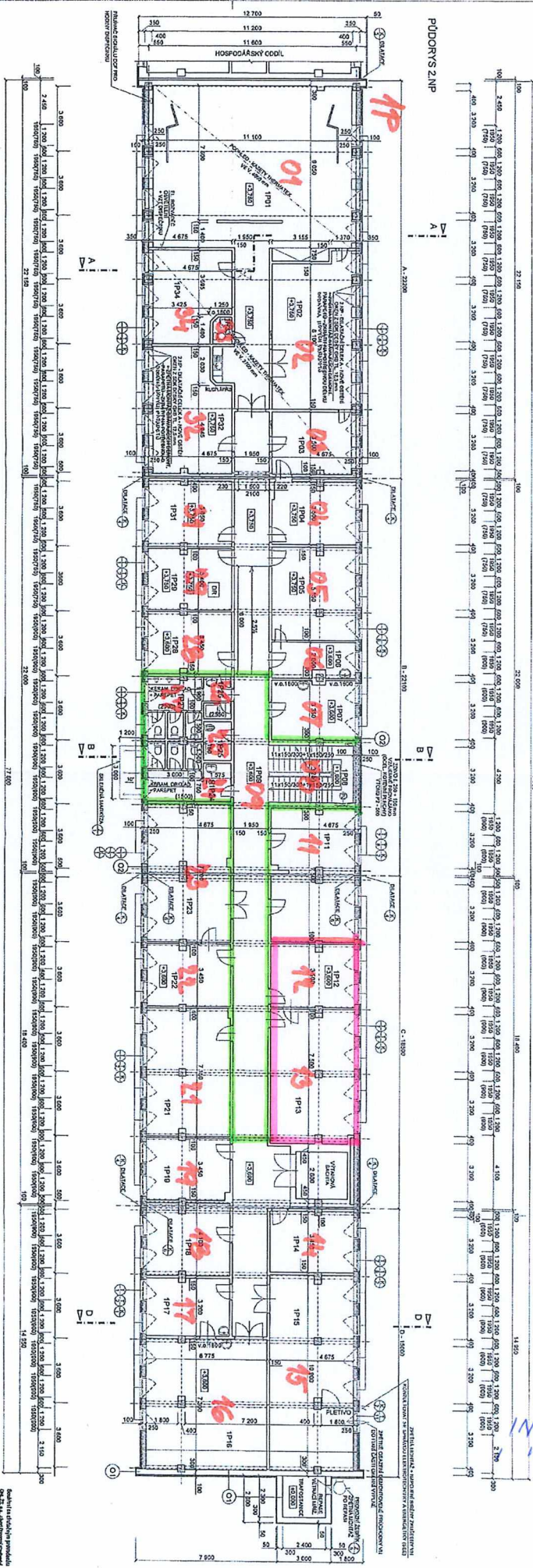
Přílohy: č. 3a) – půdorysný plán
č. 3b) – kopie katastrální mapy

V Ostravě:

V Olomouci:

Pronajímatel:

Nájemce:



PĚŠÁKOVÁ

HOSPODÁŘSKÝ CESTUL

VÝSTAVNÍ

LEGENDA MÍSTNOSTI 2.NP

Číslo	Typ místnosti	Učel místnosti	Podlaží	Postup práce
101	101	DEKORACE	101	BEREJANOVANÍ
102	102	TECHNICKÁ OKNA	102	BEREJANOVANÍ
103	103	OKNA	103	BEREJANOVANÍ
104	104	OKNA	104	BEREJANOVANÍ
105	105	OKNA	105	BEREJANOVANÍ
106	106	OKNA	106	BEREJANOVANÍ
107	107	OKNA	107	BEREJANOVANÍ
108	108	OKNA	108	BEREJANOVANÍ
109	109	OKNA	109	BEREJANOVANÍ
110	110	OKNA	110	BEREJANOVANÍ
111	111	OKNA	111	BEREJANOVANÍ
112	112	OKNA	112	BEREJANOVANÍ
113	113	OKNA	113	BEREJANOVANÍ
114	114	OKNA	114	BEREJANOVANÍ
115	115	OKNA	115	BEREJANOVANÍ
116	116	OKNA	116	BEREJANOVANÍ
117	117	OKNA	117	BEREJANOVANÍ
118	118	OKNA	118	BEREJANOVANÍ

LEGENDA KONSTRUKČNÍ MATERIÁLU

Číslo	Typ materiálu	Učel materiálu	Postup práce
101	101	DEKORACE	BEREJANOVANÍ
102	102	TECHNICKÁ OKNA	BEREJANOVANÍ
103	103	OKNA	BEREJANOVANÍ
104	104	OKNA	BEREJANOVANÍ
105	105	OKNA	BEREJANOVANÍ
106	106	OKNA	BEREJANOVANÍ
107	107	OKNA	BEREJANOVANÍ
108	108	OKNA	BEREJANOVANÍ
109	109	OKNA	BEREJANOVANÍ
110	110	OKNA	BEREJANOVANÍ
111	111	OKNA	BEREJANOVANÍ
112	112	OKNA	BEREJANOVANÍ
113	113	OKNA	BEREJANOVANÍ
114	114	OKNA	BEREJANOVANÍ
115	115	OKNA	BEREJANOVANÍ
116	116	OKNA	BEREJANOVANÍ
117	117	OKNA	BEREJANOVANÍ
118	118	OKNA	BEREJANOVANÍ

LEGENDA KONSTRUKČNÍ MATERIÁLU

Číslo	Typ materiálu	Učel materiálu	Postup práce
101	101	DEKORACE	BEREJANOVANÍ
102	102	TECHNICKÁ OKNA	BEREJANOVANÍ
103	103	OKNA	BEREJANOVANÍ
104	104	OKNA	BEREJANOVANÍ
105	105	OKNA	BEREJANOVANÍ
106	106	OKNA	BEREJANOVANÍ
107	107	OKNA	BEREJANOVANÍ
108	108	OKNA	BEREJANOVANÍ
109	109	OKNA	BEREJANOVANÍ
110	110	OKNA	BEREJANOVANÍ
111	111	OKNA	BEREJANOVANÍ
112	112	OKNA	BEREJANOVANÍ
113	113	OKNA	BEREJANOVANÍ
114	114	OKNA	BEREJANOVANÍ
115	115	OKNA	BEREJANOVANÍ
116	116	OKNA	BEREJANOVANÍ
117	117	OKNA	BEREJANOVANÍ
118	118	OKNA	BEREJANOVANÍ

LEGENDA KONSTRUKČNÍ MATERIÁLU

Číslo	Typ materiálu	Učel materiálu	Postup práce
101	101	DEKORACE	BEREJANOVANÍ
102	102	TECHNICKÁ OKNA	BEREJANOVANÍ
103	103	OKNA	BEREJANOVANÍ
104	104	OKNA	BEREJANOVANÍ
105	105	OKNA	BEREJANOVANÍ
106	106	OKNA	BEREJANOVANÍ
107	107	OKNA	BEREJANOVANÍ
108	108	OKNA	BEREJANOVANÍ
109	109	OKNA	BEREJANOVANÍ
110	110	OKNA	BEREJANOVANÍ
111	111	OKNA	BEREJANOVANÍ
112	112	OKNA	BEREJANOVANÍ
113	113	OKNA	BEREJANOVANÍ
114	114	OKNA	BEREJANOVANÍ
115	115	OKNA	BEREJANOVANÍ
116	116	OKNA	BEREJANOVANÍ
117	117	OKNA	BEREJANOVANÍ
118	118	OKNA	BEREJANOVANÍ

LEGENDA KONSTRUKČNÍ MATERIÁLU

Číslo	Typ materiálu	Učel materiálu	Postup práce
101	101	DEKORACE	BEREJANOVANÍ
102	102	TECHNICKÁ OKNA	BEREJANOVANÍ
103	103	OKNA	BEREJANOVANÍ
104	104	OKNA	BEREJANOVANÍ
105	105	OKNA	BEREJANOVANÍ
106	106	OKNA	BEREJANOVANÍ
107	107	OKNA	BEREJANOVANÍ
108	108	OKNA	BEREJANOVANÍ
109	109	OKNA	BEREJANOVANÍ
110	110	OKNA	BEREJANOVANÍ
111	111	OKNA	BEREJANOVANÍ
112	112	OKNA	BEREJANOVANÍ
113	113	OKNA	BEREJANOVANÍ
114	114	OKNA	BEREJANOVANÍ
115	115	OKNA	BEREJANOVANÍ
116	116	OKNA	BEREJANOVANÍ
117	117	OKNA	BEREJANOVANÍ
118	118	OKNA	BEREJANOVANÍ

LEGENDA KONSTRUKČNÍ MATERIÁLU

Číslo	Typ materiálu	Učel materiálu	Postup práce
101	101	DEKORACE	BEREJANOVANÍ
102	102	TECHNICKÁ OKNA	BEREJANOVANÍ
103	103	OKNA	BEREJANOVANÍ
104	104	OKNA	BEREJANOVANÍ
105	105	OKNA	BEREJANOVANÍ
106	106	OKNA	BEREJANOVANÍ
107	107	OKNA	BEREJANOVANÍ
108	108	OKNA	BEREJANOVANÍ
109	109	OKNA	BEREJANOVANÍ
110	110	OKNA	BEREJANOVANÍ
111	111	OKNA	BEREJANOVANÍ
112	112	OKNA	BEREJANOVANÍ
113	113	OKNA	BEREJANOVANÍ
114	114	OKNA	BEREJANOVANÍ
115	115	OKNA	BEREJANOVANÍ
116	116	OKNA	BEREJANOVANÍ
117	117	OKNA	BEREJANOVANÍ
118	118	OKNA	BEREJANOVANÍ

Příloha č. 3a)

VE PROSTORU
NATM
PŘEDMET

