

## RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO č. 2023/KSO/11/000153-000

č.j. 50144-3/2023-VLRZ/M/PU

Smluvní strany:

### **Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace**

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice  
zastoupená ředitelkou VZ Měřín Ing. Evou Dobrevovou  
zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10  
IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: [REDACTED]

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]

Kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: [REDACTED]  
jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

### **CENTROPROJEKT GROUP a.s.**

se sídlem Štefánikova 167, 760 01 Zlín  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6873  
zastoupená Ing. Antonínem Adamem Pekárkem, MBA, členem představenstva na základě  
pověření ze dne 11. 1. 2023  
IČO: 01643541, DIČ: CZ01643541

Bankovní spojení: [REDACTED]

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]

Kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]

Adresa pro doručování korespondence: [REDACTED]  
jako **ZHOTOVITEL** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Servis a opravy bazénových technologií**“, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

### **1 Předmět a účel smlouvy**

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo definované touto smlouvou, a to postupně po dílčích plněních (tj. po částech), a objednatel se zavazuje dílo po částech převzít a zaplatit cenu určenou dle pravidel stanovených v této smlouvě.
- 1.2 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí údržba díla, přičemž předmětem díla se pro účely této smlouvy rozumí provádění servisu a oprav bazénových technologií, technologií saunového bazénku a whirlpoolů.
- 1.3 Údržbou díla se pro účely této smlouvy rozumí provádět v určených intervalech touto smlouvou sjednaný servis a další opravy potřebné pro zajištění funkčnosti díla na základě objednávky.
- 1.4 Dílčí plnění (tj. části díla) jsou pro účely této smlouvy vymezena takto:

## SMLUVNÍ VZOR

1.4.1 v měsících leden, březen, červenec, listopad provést servis bazénových technologií, a to vždy v první polovině měsíce v rozmezí od 1. do 20. dne daného měsíce, kdy se dílčím plněním rozumí servisní návštěva, která zahrnuje:

- kontrolu provozního stavu technologií pro úpravu bazénové vody, saunového bazénku a whirlpoolů (vizuální kontrolu kompletního zařízení servisním technikem)
- kontrolu funkce dávkovacího zařízení ve všech provozech upravujících vodu pro wellness a balneo (technik demontuje a pročistí všechna dávkovací zavedení, vizuálně zkontroluje stav hadiček (zda nejsou poškozené apod.),
- seřízení zařízení nebo nové nastavení při změně provozních poměrů
- kontrolu pískových filtrů, kontrolu odvodušňovacích ventilů (technik demontuje a vyčistí odvodušňovací ventily, kontrolu funkce automatiky)
- kontrolu funkce oběhových čerpadel - (technik odstaví filtraci, uzavře všechny ventily na přívodu sání a výtlačku, a vyčistí vlasové předfiltry na všech čerpadlech).
- malé opravy v rámci kalkulované doby servisu (výměna opotřebovaných těsnění na zavedení, klapkách atd.)
- kalibraci snímacích sond regulačního a měřícího zařízení a nové nastavení (technik naměří hodnoty volného i vázaného Cl a pH svým měřícím přístrojem a zkontroluje hodnoty ukazované na automatických dávkovacích přístrojích DINOTEC, ASEKO a VADOS EXACT. Bude provedeno odstavení dávkování a demontáž sond, jejich očištění a nová kalibrace pomocí kalibračních roztoků. Odzkoušení funkce dávkovacích čerpadel, pročištění, popř. jejich odvodušňování. Poté budou zařízení uvedena zpět do provozu).
- kontrolu funkce filtrační stanice a jejich komponentů (technik zkontroluje průtoky jednotlivých bazénů, whirlpoolů a ochlazovacího bazénku, zkontroluje uzavírací a zpětné klapky).
- kontrolu ovládacích prvků u technologie bazénů, ochlazovacího bazénku a whirlpoolů (technik zkontroluje uzavírací a zpětné klapky).
- vystavení protokolu / zápisu o údržbě (servisní technik popíše servisní práce, které byly vykonány, datum a čas servisních prací). Tento protokol o předání a převzetí dílčího plnění popsany v bodu 5.10 bude podepsán servisním technikem a odpovědným pracovníkem VZ Měřín.
- v protokolu je také uvedeno jízdné a podíl denních výloh servisního technika.

1.4.2 v případě zjištění závad nad rámec pravidelného servisu budou opravy bazénových a dalších uvedených technologií provedeny dle podmínek v příloze č. 1 této smlouvy. Na uvedené závady bude objednatel neprodleně upozorněn servisním technikem. Na potřebné dílčí úkony pro opravu technologií bude objednatelem vystavena dílčí objednávka v souladu s přílohou č. 2.

1.5 Pro účely této smlouvy se rozumí dílčí plnění definované objednatelem objednávkou, přičemž objednatel je oprávněn objednávat pouze úkony (položky) vztahující se k bazénovým a technologiím whirlpoolů a ochlazovacího bazénku s cenou za práci technika a cestovné, které jsou definovány v příloze č. 1 této smlouvy.

1.6 Účelem této smlouvy je zajištění fungování bazénových technologií a technologií whirlpoolů a saunového bazénku.

## SMLUVNÍ VZOR

### **2 Cena za dílo**

- 2.1 Cena za plnění dle této smlouvy se skládá z dílčích cen za provedení pravidelného servisu dle bodu 2.3 a jednotlivých dílčích plnění za opravy (tj. částí díla) na základě dílčích objednávek dle bodu 1.4.2 a přílohy č.1 této smlouvy.
- 2.2 Cena za provedení pravidelného servisu je stanovena dle následujícího rozpočtu:

Položka	Období	Cena za jednotku bez DPH (Kč)	Cena celkem bez DPH (Kč)
Servisní návštěva	Leden	18 305,00	18 305,00
Servisní návštěva	Březen	18 305,00	18 305,00
Servisní návštěva	Červenec	18 305,00	18 305,00
Servisní návštěva	Listopad	18 305,00	18 305,00

### **3 Čas a místo plnění**

- 3.1 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup k předmětu díla za účelem provedení konkrétního dílčího plnění po schválení příslušné objednávky v místě plnění), a to po předchozí dohodě zhotovitele s kontaktní osobou objednatele.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli jednotlivé řádně dokončené dílčí plnění, tj. část díla, nejpozději v den ukončení dílčího plnění, který je uveden v příslušné objednávce.
- 3.3 Místem plnění je Vojenská zotavovna Měřín, Jablonná nad Vltavou, 257 44 Netvořice.

### **4 Objednávky**

- 4.1 Objednávkou se pro účely této smlouvy rozumí jednostranný úkon objednatele adresovaný zhotoviteli ve smyslu čl. 4.2 této smlouvy, kterým objednatel specifikuje konkrétní dílčí plnění co do rozsahu a termínu plnění, přičemž vzor objednávky je připojen jako příloha č. 2 k této smlouvě. Objednatel je povinen vyplnit v objednávce tyto údaje:
- 4.1.1 pořadové číslo objednávky;
  - 4.1.2 specifikaci dílčího plnění, tj. úkony a jejich množství; a
  - 4.1.3 den ukončení dílčího plnění, tj. nejzazší den, pro splnění dílčího plnění dle objednávky, přičemž tento den nesmí předcházet den odeslání této objednávky na e-mailovou adresu zhotovitele,
- 4.2 Objednatel zasílá zhotoviteli objednávky prostřednictvím e-mailové adresy kontaktní osoby zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 4.3 Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne obdržení objednávky od objednatele objednávku přijmout nebo odmítnout, a to formou prosté odpovědi prostřednictvím e-mailové adresy objednatele, ze které byla objednávka zhotoviteli odeslána.

## SMLUVNÍ VZOR

- 4.4 Součástí odmítnutí objednávky zhotovitelem je také uvedení relevantních skutečností, pro které zhotovitel objednávku odmítá, přičemž těmito relevantními skutečnostmi mohou být pouze tyto skutečnosti:
- 4.4.1 objednávka není zhotoviteli zaslána na formuláři, který je uveden v příloze č. 2 této smlouvy;
  - 4.4.2 objednávka není objednatelem vyplněna ve všech svých částech tak, jak stanovuje tato smlouva;
  - 4.4.3 údaje vyplnění v objednávce jsou v rozporu s touto smlouvou; a
  - 4.4.4 v objednávce jsou vyplněné údaje nad rámec stanovený touto smlouvou.
- 4.5 Objednávka se považuje za závaznou pro obě smluvní strany dnem:
- 4.5.1 jejího přijetí zhotovitelem ve smyslu čl. 4.3 této smlouvy;
  - 4.5.2 jejího neplatného odmítnutí, přičemž za neplatné odmítnutí se považuje odmítnutí, ve kterém nejsou uvedeny relevantní skutečnosti ve smyslu této smlouvy nebo tyto skutečnosti nejsou pravdivé; nebo
  - 4.5.3 marným uplynutím lhůty stanovené v čl. 4.3 této smlouvy.
- 4.6 Je-li objednávka zhotovitelem odmítnuta způsobem, který je v souladu s touto smlouvou, a jsou-li skutečnosti, pro které zhotovitel objednávku odmítá, pravdivé, nejsou s takto odmítnutou objednávkou spojeny žádné další účinky.

## **5 Způsob provádění díla**

- 5.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 5.2 Zhotovitel je povinen vést zkušební a kontrolní záznamy k předmětu plnění dle této smlouvy tak, aby bylo možno prokázat shodu díla s požadavky stanovenými ve smlouvě.
- 5.3 Zhotovitel je povinen provést dílo:
- 5.3.1 s využitím komponentů a dílů nových, nepoužitých, vyrobených po roce 2023 (včetně). Zhotovitel je povinen předložit objednateli při předání jednotlivých dílčích plnění objednateli díly, které byly v průběhu dílčího plnění z předmětu díla demontovány a nahrazeny jinými. Kontaktní osoba objednatele při převzetí dílčího plnění rozhodne, které z těchto dílů od zhotovitele převezme spolu s dílčím plněním. Ostatní díly prohlásí kontaktní osoba objednatele za odpad. Původcem tohoto odpadu je zhotovitel, který zajistí jeho odstranění v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
  - 5.3.2 tak, aby bylo zajištěno po celou dobu plnění této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů; vůči poddodavatelům je zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň objednatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých peněžitých závazků.

## SMLUVNÍ VZOR

- 5.3.3 tak, aby minimalizoval vznik odpadů; zhotovitel je dále povinen při plnění této smlouvy používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.
- 5.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, vyžádanou objednatelem, dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.
- 5.5 Dílčí plnění (tj. část díla) je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatelem převzato. Dílčí plnění (tj. část díla) je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty nutné k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy) a je-li zhotovitelem předvedena způsobilost dílčího plnění (tj. části díla) sloužit svému účelu.
- 5.6 Dokončené dílčí plnění (tj. část díla) zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu, který je uveden v čl. 3.2 této smlouvy, v místě plnění, které je sjednáno v čl. 3.3 této smlouvy. Objednatel požaduje, aby zhotovitel odevzdal dokončené dílčí plnění (tj. část díla) objednateli jako celek, a to včetně:
- 5.6.1 dokladů a dokumentů prokazujících shodu díla (dílčího plnění) s požadavky stanovenými v této smlouvě;
- 5.6.2 dokladů a dokumentů nutných k užívání díla (dílčího plnění) - např. zákonem stanovené revizní zprávy;
- 5.6.3 dokladů a dokumentů nutných k převzetí díla (dílčího plnění); a
- 5.7 Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít částečné plnění dílčího plnění (tj. částečné plnění části díla) nebo dílčí plnění (tj. část díla), které není ve smyslu této smlouvy dokončené.
- 5.8 Předání dokončeného dílčího plnění (tj. části díla) zhotovitelem objednateli bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině s kontaktní osobou objednatele. Při předání dílčího plnění (tj. části díla) zhotovitelem objednateli bude provedena prohlídka dílčího plnění (tj. části díla) a zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (dále jen „prohlídka plnění“).
- 5.9 Prohlídku plnění za objednatele provede kontaktní osoba objednatele, přičemž:
- 5.9.1 **není-li dílčí plnění (tj. část díla) ve smyslu této smlouvy dokončené, je objednatel po provedené prohlídce oprávněn odmítnout dílčí plnění (tj. část díla) převzít.** O nepřevzetí plnění bude objednatelem vyhotoven **zápis**, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo dílčí plnění (část díla) převzato.
- 5.9.2 **není-li dílčí plnění (tj. část díla) ve smyslu této smlouvy dokončené a nevyužije-li objednatel svého práva odmítnout dílčí plnění (tj. část díla) převzít, objednatel dílčí plnění (tj. část díla) převezme s výhradami.** Zhotovitel bere na vědomí, že tak objednatel učiní pouze tehdy, je-li to pro objednatele výhodné. Do okamžiku vypořádání všech výhrad nebude dílčí plnění (tj. část díla) považováno za dokončené.

## SMLUVNÍ VZOR

- 5.9.3 v ostatních případech objednatel dílčí plnění (tj. část díla) převezme bez výhrad.
- 5.10 O převzetí dílčího plnění (tj. části díla) bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí dílčího plnění (dále jen „protokol“), který bude obsahovat zejména následující údaje:
- 5.10.1 číslo smlouvy;
- 5.10.2 soupis provedených prací a soupis dílů vmontovaných při provádění dílčího plnění (tj. části díla) do předmětu díla, a to po položkách (tj. minimálně v členění rozpočtu);
- 5.10.3 popis stavu dílčího plnění (tj. zda je dílčí plnění dokončené či nikoliv) a zvolený postup jeho převzetí objednatelem, tj. zda je dílčí plnění (část díla) objednatelem převzato dle čl. 5.9.2 této smlouvy (tj. s výhradami) nebo dle čl. 5.9.3 této smlouvy (tj. bez výhrad);
- 5.10.4 podrobný popis veškerých výhrad, je-li dílčí plnění, tj. část díla, převzato objednatelem dle čl. 5.9.2 této smlouvy;
- 5.10.5 datum převzetí dílčího plnění, tj. části díla, objednatelem; a
- 5.10.6 podpisy kontaktních osob obou smluvních stran.
- 5.11 Protokol před předáním dílčího plnění, tj. části díla, připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. 5.10.1 až čl. 5.10.3 této smlouvy.
- 5.12 Protokol je úplný pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílčí plnění, tj. část díla, se považuje za převzaté objednatelem okamžikem podpisu úplného protokolu kontaktní osobou objednatele.

## **6 Platební podmínky**

- 6.1 Nárok na úhradu ceny za dílo objednatelem zhotoviteli vzniká postupně vždy **po ukončení každého kalendářního měsíce**, a to ve výši ceny za dílčí plnění (části díla), která byla objednatelem v uplynulém kalendářní měsíci převzata bez výhrad, a za dílčí plnění (části díla), u nichž v příslušném měsíci došlo k vypořádání všech výhrad, byla-li tato dílčí plnění, tj. části díla, objednatelem převzata v předchozím období s výhradami (tzn. zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli úhradu dílčí ceny v návaznosti na plnění této smlouvy jedním daňových dokladem (fakturou) jednou měsíčně). Úhrada každé dílčí ceny bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 6.2 Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění, a číslo/čísla dílčího/dílčích plnění (tj. částí díla) odkazem na objednávku/objednávky. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za jednotlivá dílčí plnění (tj. části díla) rozepsat v rámci každého dílčího plnění po jednotlivých úkonech. Součástí daňového dokladu (faktury) jsou **originály protokolů** podepsaných za objednatele kontaktní osobou objednatele, které se vztahují k příslušným dílčím plněním (částem díla).

## SMLUVNÍ VZOR

- 6.3 Každý daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli na doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 6.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 6.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 6.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 6.3 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 6.7 Budou-li u zhotovitele, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

## **7 Práva z vadného plnění a záruka za jakost**

- 7.1 Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- 7.2 Zhotovitel uzavřením smlouvy poskytuje záruku za jakost díla. Poskytnutím záruky za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo nebo jakákoliv jeho část bude po celou záruční dobu způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určeno, bude plně funkční a že po celou tuto záruční dobu bude mít vlastnosti vyžadované smlouvou.
- 7.3 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v trvání 12 měsíců (tj. záruční doba činí 12 měsíců), v níž je objednatel oprávněn zhotoviteli vady oznámit a požadovat jejich odstranění. Záruční doba za jakost běží pro každé dílčí plnění (tj. část díla) zvlášť a počíná běžet ode dne převzetí dílčího plnění (části díla) objednatel, bylo-li dílčí plnění (tj. část díla) převzato objednatel bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílčí plnění (tj. část díla) objednatel převzato s výhradami.
- 7.4 Záruční doba neběží:
- 7.4.1 po dobu, po kterou objednatel nemůže dílčí plnění, nebo jeho vadou dotčenou část, řádně v plném rozsahu užívat pro jeho vadu, za kterou odpovídá zhotovitel;
- 7.4.2 po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady plnění, za které odpovídá zhotovitel a které sice nebrání objednateli v řádném užívání plnění, ale vyskytnou se opakovaně.
- 7.5 Záruční doba neběží vždy ode dne doručení ohlášení vad zhotoviteli až do dne, kdy zhotovitel odevzdá objednateli příslušné plnění nebo jeho část po odstranění vady.
- 7.6 Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou tato záruční doba podle předchozích ustanovení neběží.

## SMLUVNÍ VZOR

### **8 Smluvní pokuty**

- 8.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 8.1.1 za prodlení se splněním povinnosti zhotovitele dle č. 4.3 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
  - 8.1.2 je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného dílčího plnění (tj. části díla) objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí dílčího plnění (tj. části díla) objednatelem, bylo-li dílčí plnění (část díla) převzato objednatelem bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílčí plnění (část díla) objednatelem převzato s výhradami.
  - 8.1.3 je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla (dílčího plnění) a vad, na něž se vztahuje záruka, v objednatel stanovených termínech, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
- 8.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u zhotovitele výzvou. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 8.3 Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

### **9 Ukončení smlouvy**

- 9.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanoveným občanským zákoníkem, není-li dále touto smlouvou stanoveno jinak.
- 9.2 Jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí 10 dnů ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
- 9.3 Jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem; podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí:
- 9.3.1 prodlení zhotovitele s předáním dokončeného dílčího plnění objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů; a
  - 9.3.2 opakované porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 9.4 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

### **10 Zvláštní ujednání**

- 10.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.



## SMLUVNÍ VZOR

- 10.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 10.3 Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
- 10.3.1 objednat dílčí plnění – čl. 4.2 této smlouvy;
  - 10.3.2 dohodnout se zhotovitelem den a čas/(dobu) předání/zpřístupnění předmětu díla – čl. 3.1 této smlouvy;
  - 10.3.3 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání dílčího plnění – čl. 5.8 této smlouvy;
  - 10.3.4 odmítnout dílčí plnění převzít dle čl. 5.9.1 této smlouvy, převzít dílčí plnění bez výhrad dle čl. 5.9.3 této smlouvy a převzít dílčí plnění s výhradami dle čl. 5.9.2 této smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít dílo a podpisu protokolu;
  - 10.3.5 rozhodnout, které díly, jež byly v průběhu provádění díla demontované z předmětu díla a nahrazené novými díly, budou převzaty spolu s dílem.
- Kontaktní osoba objednatele není oprávněna zejména rozhodnout nebo se zhotovitelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.
- 10.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 10.5 Zhotovitel v souvislosti s plněním této smlouvy na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku s výjimkou těch okolností, které spočívají v dlouhodobě trvajících nepříznivých povětrnostních podmínkách; za dlouhodobě trvající nepříznivé povětrnostní podmínky se pro účely této smlouvy považují takové povětrnostní podmínky, které ve lhůtě určené pro provedení díla brání zhotoviteli v provádění díla v počtu dnů odpovídajícímu minimálně 10 % dnů lhůty pro provedení díla.
- 10.6 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 10.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou:
- 10.7.1 s počátkem účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a

## SMLUVNÍ VZOR

10.7.2 s koncem účinnosti dnem, kdy byla ve smyslu této smlouvy uhrazena za splnění dílčí plnění peněžní částka **ve výši 230 000,- Kč bez DPH**, nebo dne 31. 12. 2024, a to na základě té skutečnosti, která z nich nastane dříve.

10.8 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

Ke smlouvě jsou připojeny tyto přílohy:

1. Podmínky pro provádění oprav a servisních prací bazénových technologií ve VZ Měřín
2. Objednávka - vzor

V Měříně, dne

Ve Zlíně, dne

Za objednatele

Ing. Eva Dobrevová  
ředitelka VZ Měřín

Za zhotovitele

Ing. Antonín Adam Pekárek, MBA  
člen představenstva společnosti

## Podmínky pro provádění oprav a servisních prací bazénových a balneo technologií

### 1. Zajištění oprav

- V případě, že dojde k poruše takového rázu, kdy nebude možné úpravny bazénových vod provozovat – tzn., že nelze pustit návštěvníky do bazénů, vířivých van a ochlazovacího bazénku z důvodu havárie (není možno udržovat provoz dle vyhlášky 238/2011, kterou se stanoví hygienické požadavky na koupaliště, sauny a hygienické limity) a nebude se jednat o záruční opravu, bude na místě servisní **technik do 24 hodin**.
- Pokud dojde k poruše takového rázu, že se omezí pouze provoz v některé z úpraven vody nebo provoz atrakcí, bez toho, že by nebylo možné plnit vyhlášku 238/2011 o požadavcích na vodu na koupání, kontrolu kvality vody na koupání a na koupaliště a hygienické limity (případným ručním nadávkováním provozních chemikálií) a pokud se nebude jednat o záruční opravu, bude na místě servisní **technik do 72 hodin**.

#### Náklady spojené s mimořádným servisem a opravami:

hodinová sazba práce technika	890,- Kč
cestovné (při jízdě pouze do VZ Měřín a zpět)	6 970,- Kč
čas strávený na cestě (při jízdě pouze do VZ Měřín a zpět)	2 620,- Kč

### 2. Spolupráce dodavatele a odběratele během provádění servisu

- Po dobu provádění servisů a oprav bude v místě přítomen správce bazénu nebo jeho zplnomocněný zástupce.

### 3. Výhrada vlastnického práva

- Zabudované náhradní díly zůstávají až do úplného zaplacení veškerých příp. pohledávek za objednatelem ve vlastnictví zhotovitele.
- Z uvedeného důvodu není povoleno zastavení předmětu plnění nebo ručení těmito předměty, na které se vztahuje výše uvedená výhrada vlastnického práva. Pokud by třetí osoba uplatnila na jakýkoliv předmět objednatele obsahující takovéto plnění zhotovitele zádržní právo, je objednatel povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit zhotoviteli.

### 4. Záruka

- Objednatel je oprávněn a povinen provedená plnění zhotovitele překontrolovat. Reklamací je třeba uplatnit písemnou formou ve lhůtě 7 dnů poté, co bylo možno závadu či poškození zjistit. Zhotovitel musí mít umožněn přístup k předmětu plnění v místě plnění tak, aby mohl reklamaci prověřit a posoudit.
- Záruka se nevztahuje na škody způsobené cizími vlivy, zásahy třetích osob nebo neodbornou či nesprávnou obsluhou nebo vadným skladováním.
- U všech oprávněně reklamovaných závad je zhotovitel povinen vadné zařízení opravit nebo během zákonné lhůty vyměnit za bezvadné. Odstranitelné závady, pokud jsou řádně a v přiměřené lhůtě odstraněny, nezakládají právo objednatele na slevu z ceny.
- Záruka se nevztahuje na chemikálie, zkušební činidla, maziva, hmoty a díly podléhající rychlému opotřebení jako jsou těsnění, ucpávky, membrány, pojistky, světelné zdroje, měřicí články

## SMLUVNÍ VZOR

přicházející do styku s chlorem, vysokým pH, vodivostí, Redoxem, akumulátory, bateriemi, UV zářením atd.

- Nejsou-li dodržovány doporučení výrobce/zhotovitele a uznána technická pravidla a zásady, doporučené intervaly údržby a kontroly zařízení a tyto nejsou doloženy, nároky na plnění ze záruky objednateli nevznikají.

### **5. Zvláštní podmínky pro údržbu cizích zařízení**

- Pokud by nebylo možno zajistit originální ND, může být vyměněna i větší část zařízení za rovnocenné nové, podmínkou je vždy předchozí souhlas objednatele.

**Objednávka č. 2023/KSO/11/.....**

Smluvní strany:

**Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace**

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice  
 zastoupená ředitelkou VZ Měřín Ing. Evou Dobrevovou  
 zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10  
 IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“)

a

**CENTROPROJEKT GROUP a.s.**

se sídlem Štefánikova 167, 760 01 Zlín  
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6873  
 zastoupená Ing. Antonínem Adamem Pekárkem, MBA, členem představenstva na základě pověření  
 ze dne 11. 1. 2023  
 IČO: 01643541, DIČ: CZ01643541

jako **ZHOTOVITEL** (dále jen „zhotovitel“)

V souladu s čl. 4 rámcové smlouvy o dílo č. 2023/KSO/11/000153-000 objednává objednatel touto  
 objednávkou tyto úkony (vymezuje objednatel dílčí plnění takto):

Poř. č.	Označení úkonu	Jednotka	Počet jednotek

Dílčí plnění jako celek požadují dodat nejpozději do .....

Za objednatele:	Jméno, příjmení datum a podpis	Telefonické spojení:
	Petr Svítal	702 220 785