

IV. Doba podnájmu

4.1. Podnájem je sjednán na dobu určitou, a to od **12. 9.2023 do 20. 6. 2024**.

4.2. Rozsah dnů a hodin v kalendářním týdnu pro účely užívání předmětu podnájmu byl účastníky v rámci sjednané doby podnájmu sjednán:

úterý	16.00 hod. – 19.00 hod. 3 hodiny
čtvrtek	16.00 hod. – 19.00 hod. 3 hodiny tj. 6 hod. týdně

4.3. Smluvní vztah zaniká

- dohodou smluvních stran
- uplynutím sjednané doby
- skončením nájemního vztahu mezi pronajímatelem – 4-Majetková, a.s. a nájemcem
- výpovědí
- zánikem podnájemce bez právního nástupce v případě, že je podnájemce právnickou osobou, jinak smrtí podnájemce.

4.4. Smluvní strany mohou dle ujednání v bodě 4.3 píš. d, této smlouvy vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

V. Podnájemné a služby

5.1. Nájemce touto smlouvou pronajímá podnájemci předmět podnájmu za dohodnuté smluvní podnájemné ve výši 350,- Kč/hod., to je při rozsahu 222 hodin **77.700,- Kč** za celé období. (bez DPH, nejsme plátcí)

5.2. Služby související s podnájmem (teplo, voda, el. energie apod.) se zavazuje zajišťovat nájemce. Úhrada za služby je zahrnuta ve výši sjednaného podnájemného paušální částkou.

5.3. Podnájemce je povinen hradit sjednané podnájemné ve dvou splátkách na základě vystavené faktury:

- splátka za období do 31. 12. 2023 ve výši 30.800,- Kč
- splátka za období do 20. 06. 2024 ve výši 46.900,- Kč

5.4. Platby podnájemného je podnájemce povinen poukazovat na účet nájemce:

- č. účtu **6284970267/0100** var. symbol: číslo faktury
- splátka bude uhrazena nejpozději do 30. 09. 2023
 - splátka bude uhrazena nejpozději do 20. 01. 2024

Úhradou bankovním převodem se rozumí připsání dohodnutého podnájemného na účet nájemce. Pokud nájemce neuhradí platby za pronájem nejpozději do 5 dnů po jejich splatnosti, je povinen při prodlení úhrady plateb za služby zaplatit poplatek z prodlení, který činí za každý den prodlení 1 ‰ dlužné částky.

VI. Práva a povinnosti nájemce

6.1. Nájemce se zdrží všech činností, které by bránily podnájemci řádně užívat pronajaté prostory v souladu s předmětem smlouvy.