



Technické služby Havířov a.s.
Karvinská 66/1461, Havířov-Město,
PSČ 736 01



Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1664

Smlouva o pronájmu kancelářských prostor

(§ 2201a násl. zákona č. 89/2012 Sb.)

uzavřená mezi smluvními stranami, níže uvedeného dne, měsíce a roku

Pronajímatel: **Technické služby Havířov a.s.**
zapsána v OR Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1664
se sídlem: Karvinská 66/1461, 736 01 Havířov Město
zastoupený: [redacted] ředitelem společnosti na základě plné moci
IČO: 25375601
DIČ: CZ25375601
bankovní spojení: [redacted]

a

Nájemce: **CEVYKO a.s.**
Zapsána v OR Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 11151
Se sídlem: Svornosti 86/2, 736 01 Havířov
Zastoupena: [redacted] ředitelem společnosti, na základě plné moci
IČ: 08599254
DIČ: CZ08599254

I.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel je vlastníkem areálu Technických služeb Havířov a.s., na ulici Karvinská 63/247.

Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje pronajmout nájemci ve výše uvedeném areálu:

- venkovní betonová kóje, parc. č. 3545/1, o výměře 65 m²
- kancelářský prostor, kancelář v 2.NP, parc. č.: 3548, o výměře 17,34 m², včetně IT vybavení 1 kusu stolního počítače nebo notebooku a 1 kusu tiskárny

II.

Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 1.1.2024.

III.

Cena nájmu a platební podmínky

Nájemné je stanoveno na základě dohody obou smluvních stran měsíčně, a to ve výši:

Venkovní betonová kóje: 1.625 Kč
Kancelářský prostor: 2.250 Kč

CELKEM: 3.875 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH

Fakturace bude probíhat čtvrtletně vždy k poslednímu dni daného čtvrtletí (31.3., 30.6., 30.9., 31.12.) nebo v případě ukončení nájmu k poslednímu dni nájmu.

Splatnost faktur je 15 dnů od doručení faktury nájemci.

Částka bude hrazena nájemcem na účet pronajímatele, a to na základě výše zmíněných faktur, vydaných pronajímatelem.

IV.

Ukončení nájmu

Nájemní vztah lze ukončit dohodou.

Nájemní vztah lze ukončit rovněž jednostrannou písemnou výpovědí druhé smluvní straně s tím, že tříměsíční výpovědní lhůta běží od prvního dne měsíce následujícího po podání výpovědi druhé smluvní straně.

V.

Další ujednání

Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.

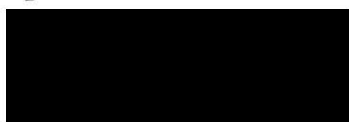
Pokud není dohodnuto jinak, platí ustanovení občanského zákoníku. Jakékoli změny či doplňky je možno činit pouze písemně, po dohodě obou smluvních stran.

Pokud by nájemce chtěl provádět jakékoli, byť i drobné stavební úpravy pronajatých prostor, musí o povolení písemnou formou požádat pronajímatele a v žádosti přesně specifikovat zamýšlené úpravy.

V Havířově dne 13.12.2023

Za Technické služby Havířov a.s.

Technické služby Havířov a.s.
Karvinská 66/1461, 736 29 Havířov - Město
Telefon: 596 802 601
IČO: 25375601 DIČ: CZ25375601



ředitel společnosti

Za CEVYKO a.s.

 **CEVYKO** 
CEVYKO a.s.
Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město
IČ: 08599254 DIČ: CZ08599254
www.cevyko.cz



ředitel společnosti

