

Ev. č. povinného:
SMPOZ29/ /23

Ev. č. oprávněného:
II. oprávněný: SML/2184/2023

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Povodí Odry, státní podnik

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu A XIV, vložka 584
se sídlem:

Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Doručovací číslo: 701 26

IČ: 70890021

DIČ: CZ70890021

statutární zástupce: Ing. Jiří Tkáč, generální ředitel

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Ostrava, č. účtu: 97104761/0100

(dále jen „**povinný**“)

a

Svazek měst a obcí okresu Karviná

se sídlem: Poštovní 615,733 01 Karviná - Fryštát

IČ: 75066611

zastoupena: xxxxx, předsedou představenstva
xxxxx, členem představenstva

bankovní spojení: FIO banka a.s., pobočka Karviná

č. účtu: 2701352067/2010

neplátce DPH

(dále jen „**I. oprávněný**“)

a

Statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

IČ: 00297534

DIČ: CZ00297534

zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dne 02.01.2023: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí

Odboru majetkového Magistrátu města Karviné

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 27-1721542349/0800

(dále jen „**II. oprávněný**“)

(I. oprávněný a II. oprávněný je dále v této smlouvě uveden podle aktuálního vlastnictví cyklotrasy specifikované
v Čl. II odst. 1. této smlouvy také jen jako „oprávněný“.)

Čl. I

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a povinný má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s pozemkem:
 - **parc. č. 2696/31**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří.
2. Tento pozemek je zapsán ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na listu vlastnictví č. **101** pro katastrální území **Louky nad Olší**, obec Karviná (dále také jen „**pozemek**“), s právem hospodařit pro povinného.

Čl. II Předmět smlouvy

1. V rámci stavby pod názvem „Cyklotrasa podél řeky Olše“ vybudoval I. oprávněný cyklotrasu včetně příslušenství na části pozemku uvedeného v Čl. I této smlouvy (dále též jen „cyklotrasa“). Cyklotrasa je nemovitou věcí neevidovanou v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem a je ve vlastnictví I. oprávněného.

V souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o převodu cyklostezek a cyklotras do vlastnictví statutárního města Karviné a o provádění údržby cyklostezek a cyklotras na území statutárního města Karviné číslo MMK/SML/25/2012 ze dne 28.03.2012 uzavřenou mezi I. oprávněným a II. oprávněným dojde k převodu cyklotrasy do vlastnictví II. oprávněného.

2. Předmětem této smlouvy je zřízení služebnosti spočívající v **umístění cyklotrasy** na části pozemku uvedeného v Čl. I této smlouvy.

Čl. III Obsah služebnosti

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch každého vlastníka cyklotrasy specifikované v Čl. II odst. 1. této smlouvy, kterým je v době uzavření této smlouvy I. oprávněný, časově neomezené oprávnění – služebnost spočívající v **umístění cyklotrasy** (VT Olše) na části pozemku uvedeného v Čl. I této smlouvy (služebnost in rem).
2. Povinnost trpět služebnost dle této smlouvy přechází s vlastnictvím pozemku na jeho nabyvatele.
3. Služebnost je zaměřena v geometrickém plánu č. **509-67/2023** ze dne 23.11.2023 vyhotoveném xxxxx. Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Po provedení zaměření služebnosti, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 509-67/2023 ze dne 23.11.2023, došlo ke sloučení původního pozemku parc. č. 2694/101 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, do pozemku p. č. 2696/31 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná. Z tohoto důvodu zřizuje povinný služebnost dle této smlouvy ve prospěch každého vlastníka cyklotrasy specifikované v Čl. II. odst. 1. této smlouvy místo na pozemku p. č. 2694/101 na pozemku p. č. 2696/31 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná.

4. Oprávněný má právo vstupovat a vjíždět na pozemek v případě běžné údržby a opravy uvedené cyklotrasy za podmínky, že v minimálně týdenním předstihu oznámí příslušnému vodohospodářskému provozu povinného provádění těchto činností. Vodohospodářský provoz má právo stanovit podmínky, za jakých bude výkon činností souvisejících s výkonem práva služebnosti prováděn, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
5. Povinný neodpovídá za škody způsobené cizím zaviněním anebo za škody, které by vznikly vlivem zvýšených průtoků vod, případně narušením stavby při přechodu ledů a při poklesech v důsledku důlních vlivů či zásahu třetí osoby, rovněž i za újmu na zdraví způsobenou při chůzi po pozemku.
6. Oprávněný vždy plně hradí náklady na opravu cyklotrasy při jejím poškození vlivem činnosti vodního toku.
7. Povinný se zavazuje, že bude užívat dotčený pozemek s omezeními vyplývajícími z dodržování ochranného pásma inženýrských sítí. V ochranném pásmu nebude vysazovat trvalé porosty, zřizovat stavby a přípojky k nim mimo křížení potrubí.
8. Objekty umístěvané na pozemku povinného nesmí svou funkčností, technickou konstrukcí ani odolností omezovat správce povodí a povinného při jeho výkonu správy vodního toku (např. při pojezdu těžkou technikou). Oprávněný odpovídá za správnou funkčnost umístěvaných staveb. Oprávněný si musí objekt zabezpečit natolik, aby v rámci činnosti správce vodního toku (například pojezdu těžkou technikou) nedošlo k poškození umístěvané stavby, případně ke zhoršení stavu pozemku povinného. Navíc je oprávněný povinen stavbu udržovat v bezvadném a nezávadném stavu po celou dobu její existence.
9. Oprávněný se zavazuje, že dojde-li v budoucnu k dotčení (křížení) předmětu služebnosti v rámci udržovacích prací na toku, při úpravě toku apod., vydá obratem na žádost povinného písemné vyjádření k existenci předmětu služebnosti, a po výzvě povinného provede bezodkladně jeho vytýčení v terénu - obojí na své náklady.
10. Oprávněný právo odpovídající služebnosti, jak je uvedeno výše, přijímá a povinný je povinen toto právo trpět. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

11. Oprávněný přebírá v rozsahu práva odpovídajícího služebnosti odpovědnost za dodržování bezpečnosti osob a majetku ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
12. Oprávněný přebírá v rozsahu práva odpovídajícího služebnosti odpovědnost za dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
13. Oprávněný přebírá v rozsahu práva odpovídajícího služebnosti odpovědnost za dodržování veřejného pořádku dle zákona č. 251/2016 Sb. ze dne ze dne 15. června 2016, o některých přestupcích, ve znění pozdějších předpisů.
14. Případné odstranění cyklotrasy při opravách nebo rekonstrukci hráze bude provedeno v celém rozsahu na náklady oprávněného.
15. Za případné pozdější poškození konstrukčních vrstev cyklotrasy vlivem pojezdu techniky povinného nenese povinný žádnou zodpovědnost.
16. Destrukce cyklotrasy účinky vod (rozplavení, porušení hráze apod.) a účinky sedání konstrukčních vrstev hráze nezakládá vůči povinnému nárok oprávněného na náhradu škod na trase vzniklých nebo na náhradu škod z titulu přerušení možnosti cyklistického provozu, a to až do provedení opravy hráze, na které byla cyklotrasa umístěna.

Čl. IV Hodnota zřízení služebnosti

1. Výměra dotčená služebností na části pozemku je:

katastrální území	parcela č.	dotčená výměra (m ²)
Louky nad Olší	2696/31	120

1. Služebnost se zřizuje dohodou a za jednorázovou náhradu. Výše jednorázové náhrady se sjednává v souladu s platným znaleckým posudkem č.2023/272 ze dne 20.11.2023, vyhotoveným xxxxx, znalcem v oboru ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí. Zpracování tohoto znaleckého posudku zajistil povinný ze služebnosti na náklady oprávněného.
2. Výše jednorázové náhrady, vypočtená dle znaleckého posudku, činí:

katastrální území	parcela č.	Dotčená výměra v m ²	Cena dle ZP za Kč/m ² bez DPH	Cena celkem dle ZP za Kč / bez DPH
Louky nad Olší	2696/31	120	75,74	9 088,8

3. K vypočtené náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle platných právních předpisů. Na úhradu jednorázové náhrady za zřízení služebnosti vystaví povinný II. oprávněnému daňový doklad (fakturu) do 15-ti dnů po podání návrhu na vklad na katastrální úřad. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů od jejího vystavení.
4. Nebude-li jednorázová náhrada za zřízení služebnosti uhrazena ve lhůtě uvedené v Čl. IV. odst. 3., je povinný oprávněn požadovat po II. oprávněném zaplacení zákonného úroku z prodlení.

Čl. V Ostatní ujednání

1. Ke zřízení služebnosti je nutný vklad do veřejného seznamu u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Návrh na vklad podává a poplatek za provedení vkladu hradí II. oprávněný.
2. V případě, že vklad nebude proveden, je povinný povinen úplatu za zřízení služebnosti vrátit II. oprávněnému do 15-ti dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu.
3. Případné škody na majetku povinného, vzniklé při činnosti oprávněného v souvislosti s vykonáváním práva odpovídajícího služebnosti budou hrazeny dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, týkajících se odpovědnosti za škodu.

4. Smluvní strany navrhují, aby katastrální úřad provedl vklad služebnosti dle této smlouvy a tuto služebnost vyznačil na listu vlastnictví povinného ve prospěch každého vlastníka cyklotrasy jako nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí.

Čl. VI

Souhlas s uzavřením smlouvy

1. K této smlouvě o zřízení služebnosti je na základě Statutu Povodí Odry, státní podnik, vydán předchozí souhlas zakladatele, kterým je Ministerstvo zemědělství České republiky.
2. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve zněních pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy na straně II. oprávněného rozhodla Rada města Karviné usnesením č. 1049 ze dne 13.12.2023.

Čl. VII

Smluvní pokuty

1. V případě porušení či nedodržení ustanovení Čl. III. odst. 4., 6., 8., 9., 11., 12. až 14. této smlouvy bude považováno za skutečnosti, které opravňují povinného uplatnit u oprávněného smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé nedodržení či porušení uvedených podmínek.
2. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě včetně uvedení skutečnosti, ve které povinný spatřuje důvod pro naplnění povinnosti oprávněného uhradit smluvní pokutu.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu újmy. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu vzniklé újmy.

Čl. VIII

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve **čtyřech stejnopisech** s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po podpisu jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito za účelem vkladu služebnosti u příslušného katastrálního úřadu.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv.
3. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že jsou k tomuto jednání oprávněny a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením smlouvy dochází za účelem kontraktace, plnění smluvních povinností a komunikace smluvních stran k předání a zpracování osobních údajů zástupců či kontaktních osob smluvních stran v rozsahu zejm. jméno, příjmení, akademické tituly, pozice/funkce, telefonní číslo a e-mailová adresa. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že je oprávněna tyto osobní údaje fyzických osob uvést ve smlouvě/předat druhé smluvní straně, a že bude dotčené fyzické osoby, které ji zastupují/jsou jejími kontaktními osobami, informovat o takovém předání jejich osobních údajů a současně o jejich právech při zpracování osobních údajů.
6. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje zejména na skutečnosti, které tvoří obchodní tajemství, na informace obsahující osobní údaje, jakož i na všechny další skutečnosti či informace, které druhá smluvní strana prohlásí za důvěrné. Smluvní strany se též zavazují nevyužít jakékoliv informace zpřístupněné v souvislosti s touto smlouvou ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob v rozporu s účelem jejich zpřístupnění.

Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na údaje, které je smluvní strana povinna poskytnout dle zákona na vyžádání soudů, správních úřadů, orgánů činných v trestním řízení, auditory pro zákonem stanovené účely či jiných subjektů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení smluvního vztahu.

7. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna podle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně příloh, dodatků, odvozených dokumentů a metadat. Za tím účelem se smluvní strany zavazují v rámci kontraktačního procesu připravit smlouvu v otevřeném a strojově čitelném formátu.
8. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění s výjimkou osobních údajů třetích osob a s výjimkou informací, jejichž poskytnutím by byla porušena ochrana práv třetích osob k předmětu autorského práva.
9. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní v registru smluv Statutární město Karviná, do 30 dnů od jejího uzavření. V případě nesplnění této smluvní povinnosti uveřejní smlouvu druhá smluvní strana.
10. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.
11. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
12. Smluvní strany vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

V Ostravě dne: 18.12.2023
Za povinného:

V Karvině dne: 14.12.2023
Za I. oprávněného:

Ing. Jiří Tkáč
generální ředitel

xxxxx
předseda představenstva
Svazku měst a obcí okresu Karviná

xxxxx
člen představenstva
Svazku měst a obcí okresu Karviná

V Karvině dne: 14.12.2023
Za II. oprávněného:

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné