



k č.j. MaP/513/2022

**Kupní smlouva**  
**číslo MaP/14754/2023-KP**

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

**mezi:**

<b>1. prodávajícím:</b>	<b>město Cheb</b>
Sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
Zástupce:	Ing. Jan Vrba, starosta města
IČO:	00253979
DIČ:	CZ00253979
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	26016-528331/0100

**a**

<b>2. kupujícím:</b>	<b>pan Nikolaj Trifončovski</b>
rodné číslo:	49xxxx/xxx
bytem:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 35002 Cheb

**v následujícím znění:**

**Článek 1**

**Prohlášení smluvních stran**

(1) Prodávající prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je vlastníkem pozemku parcelní číslo 194/1, ostatní plocha, v katastrálním území Podhoří u Chebu. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Podhoří u Chebu, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Geometrickým plánem číslo 614-24/2023 vyhotoveným geodetickou kanceláří Ing. Gajdoš, a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb dne 04.04.2023 pod č. PGP-397/2023-402, byl z pozemku parcelní číslo 194/1 oddělen pozemek parcelní číslo 194/8, ostatní plocha o nové výměře 158 m<sup>2</sup>. Pozemek parcelní číslo 194/8 je předmětem převodu podle této smlouvy.

(2) Pozemek parcelní číslo 194/8 v katastrálním území Podhoří u Chebu, je popsán ve znaleckém posudku soudního znalce Ladislava Koprušáka č. 6682-2023 ze dne 19.05.2023. Cena v místě a čase obvyklá pozemku byla odhadnuta na 120 585,60 Kč.

## Článek 2

### Předmět kupní smlouvy

Prodávající tímto **prodává pozemek parcelní číslo 194/8 o výměře 158 m<sup>2</sup>**, v katastrálním území Podhoří u Chebu **za kupní cenu 255 960 Kč (slovy dvě stě padesát pět tisíc devět set šedesát korun českých) Kupujícímu**, který tuto nemovitou věc se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvím a součástmi za uvedenou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

## Článek 3

### Kupní cena, platební podmínky

(1) Kupní cena pozemku parcelní číslo 194/8 v katastrálním území **Podhoří u Chebu** byla stanovena částkou **1 620 Kč** za jeden metr čtvereční, celkem **255 960 Kč**, nabídnutou kupujícím ve veřejné elektronické aukci a schválenou usnesením Zastupitelstva města Chebu číslo 171/10/2023 ze dne 21.09.2023.

(2) Prodávající potvrzuje, že kupující složil dne 04.07.2023 na depozitní účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s. **finanční jistotu ve výši 30 000 Kč**. Tato částka se započítává na úhradu kupní ceny.

(3) Doplatek sjednané kupní ceny ve výši **225 960 Kč** zaplatí kupující nejpozději při podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu, číslo účtu **26016-528331/0100, variabilní symbol 3154114754**.

## Článek 4

### Úhrada nákladů

(1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.

(2) K úhradě nákladů spojených s převodem zaplatí Kupující Prodávajícímu částku **9 892,75 Kč**, nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528331/0100, **podle vystavené faktury**.

## Článek 5

### Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Podhoří u Chebu, podle této smlouvy.

## Článek 6

### Závěrečná ustanovení

(1) Strana prodávající prohlašuje, že záměr prodeje a podmínky výběrového řízení na prodej pozemku parcelní číslo 194/8 v k. ú. Podhoří u Chebu, č. j. 58567/2023 byly zveřejněny na úřední desce Městského úřadu v Chebu ve dnech od 05.06.2023 do 10.07.2023. Prodej pozemku parcelní číslo 194/8 v k. ú. Podhoří u Chebu do vlastnictví kupujícího byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 171/10/2023 ze dne 21.09.2023, po veřejné elektronické aukci, zahájené dne 05.06.2023 v 08:00 hodin a ukončené dne 12.07.2023 v 14:38 hodin.

(2) Kupující bere na vědomí, že prodávaný pozemek lze využívat pouze v souladu s platným územním plánem.

(3) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(7) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech.

V Chebu dne 18.12.2023

V Chebu dne 18.12.2023

-----  
město Cheb  
Ing. Jan Vrba  
starosta města  
Prodávající

-----  
Nikolaj Trifončovski  
Kupující