MZE-65350/2023-11141



mzedms027011470

##  **Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor**

## **č. 412-2019-11141/2**

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000Sb.“)

mezi stranami:

**Česká republika - Ministerstvo zemědělství**

se sídlem Těšnov 65/17, Nové Město, 110 00 Praha 1,

za kterou právně jedná Mgr. Pavel Brokeš, ředitel odboru vnitřní správy, na základě organizačního řádu MZe v platném znění

IČ: 00020478

DIČ: CZ00020478(v postavení osoby povinné k dani dle § 5 odst. 1 věty druhé a plátce dle

§ 6 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů)

bankovní spojení: ČNB Praha 1

číslo účtu: 19-1226001/0710 - nájem

1226001/0710 - služby

Kontaktní osoba: Hana Kasalová, referent odboru vnitřní správy

Klostermannova 635/III., 337 01 Rokycany

Telefon: 725 832 086

e-mail: hana.kasalova@mze.cz

 (dále jen „**pronajímatel“** na straně jedné)

a

**Okresní agrární komora**

se sídlem Lubenská 2250, 269 01 Rakovník

zapsaný v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze

oddíl A, vložka 10122

IČ: 25778358

DIČ: není plátce DPH

zastoupený XXXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: MONETA Money Bank

číslo účtu: 15701694/0600

(dále jen „**nájemce“** na straně druhé)

(a oba společně **„smluvní strany“**)

Předmětem tohoto dodatku je zpřesnění výměry pronajatých prostor na základě provedené pasportizace objektu.

**Článek I.**

**S účinností od 1. 1. 2024 se zrušuje odstavec 2) článku II. a odstavec 1) článku V. Smlouvy a nahrazují se novým zněním:**

1) Předmětem nájmu upraveného touto smlouvou jsou nebytové prostory v Budově **o celkové výměře 18,77 m²** - kancelář č. 107a a uzavřená chodba (jedna polovina) **o výměře 4,11 m²** (dále také jen **„pronajímané prostory“**).

2) Nájemné za předmět nájmu kancelář činí **761,00 Kč bez DPH za 1 m2/rok** a za předmět nájmu chodba činí **460,00 Kč bez DPH za 1 m2/rok** **, tj. 16 174,- Kč bez DPH ročně**. Nájemné je stanoveno po dohodě smluvních stran nejméně ve výši v místě obvyklé v době uzavření nájemní smlouvy s přihlédnutím k nájemnému za nájem obdobných nebytových prostor za obdobných podmínek.

V souladu s ustanovením § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájem nemovité věci osvobozen od DPH.

**Článek II.**

**Závěrečná ustanovení**

1) Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a sjednává se s účinností od 1. 1. 2024 za předpokladu, že bude neprodleně po podpisu, nejpozději dnem 31. 12. 2023 zveřejněn v registru smluv. Pokud dodatek nebude do dne účinnosti zveřejněn v registru smluv, nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění.

2) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

3) Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.

V Praze dne 15.12.2023 V Rakovníku dne 18.12.2023

 Pronajímatel: Nájemce:

 XXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX

**……………………………………………….. …………………………………………..**

**Česká republika – Ministerstvo zemědělství**   **Okresní agrární komora**

 Mgr. Pavel Brokeš XXXXXXXXXXXXXXX

 ředitel odboru vnitřní správy