

Č.j.:oschot/0818/2017

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ č. 12/2017

uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor,
ve znění pozdějších předpisů

**Vyšší odborná škola, Obchodní akademie a Střední odborné učiliště technické
Chotěboř, Na Valech 690, 583 29 Chotěboř**

IČO 60126671,

zastoupené ředitelem školy Mgr. Luděkem Benákem,

(dále jen „Ubytovatel“)

a

**SFK Avalon o.s.
Na Skřivánku 1283
583 01 Chotěboř
IČO:26543737**

(dále jen „Ubytovaný“)

uzavřeli dnešního dne tuto smlouvu

I. Předmět smlouvy

Ubytovatel je výlučným vlastníkem pozemku – stavební parcely č. 1385/2 v k.ú. Chotěboř, jehož součástí je stavba č.p. 88 (dále jen ubytovna). Toto vlastnictví je zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

Touto smlouvou ubytovatel poskytuje ubytovanému k užívání pokoje v budově ubytovny dle potřeby ubytovaného v době konání akce Festival Fantazie. Ubytovaný je oprávněn použít poskytované pokoje (lůžka) k ubytování svých klientů.

Ubytovatel poskytuje spolu s ubytováním tyto služby: dodávka teplé a studené vody, dodávka elektrické energie, případně plynu, úklid společných prostor, ložní prádlo a odvoz domovního odpadu. Cena za tyto služby poskytované spolu s ubytováním je již zahrnuta v ceně za ubytování.

II. Doba trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 29. 6. 2017 do 9. 7. 2017**

Č.j.:oschot/0818/2017

III. Nájemné

Cena za ubytování 1 osoby činí:

- 1 – 2 noci 200,- Kč + 15% DPH + poplatek MěÚ ve výši 6,- Kč
- 3 a více nocí 180,- Kč + 15% DPH + poplatek MěÚ ve výši 6,- Kč

Úhrada za ubytování bude provedena na základě vystavené faktury, kterou ubytovatel vystaví nejpozději do 10. dne po ukončení akce. Doba splatnosti faktury je 14 dní ode dne vystavení faktury.

Dnem podpisu této smlouvy, bude zároveň ubytovanému vystavena zálohová faktura na částku 200.000,- Kč, která je splatná do 5. dne od podpisu smlouvy. Tato záloha bude ubytovanému zúčtována v řádné faktuře, kde budou vyčíslené celkové náklady na akci.

IV. Ostatní práva a povinnosti stran

Ubytovatel zajistí proškolení noční služby z řad členů SFK Avalon, a to ve dne 29. 6. 2017 v 17:00 hod.

Ubytovatel zajistí registraci ubytovaných, výdej a příjem klíčů a výměnu ložního prádla na pokojích. Tuto službu bude zajišťovat ve dne:

- 29. 6. 2017 od 17:00 do 22:00 hodin
- 30. 6. 2017 – 8. 7. 2017 od 8:00 do 22:00 hodin
- 9. 7. 2017 od 8:00 do 12:00 hodin

Každý ubytovaný v ubytovně bude vybaven od pořadatelů akce kartičkou, na které bude u každého jednotlivého dne označeno značkou OA_ v případě, že je tento účastník akce ubytován na ubytovně a v případě označení kartičky křížkem, tak tento účastník není ubytován na ubytovně. Na každé kartičce je výrazně vyznačeno číslo pokoje.

Ubytovaný je povinen nechávat klíč od pokoje na recepci ubytovny.

Ubytovatel neprovádí během konání akce úklid pokojů.

Na pokojích je možné ubytovat pouze dle počtu lůžek, není možné na pokoje dodávat přistýlky nebo spacáky.

Ubytování mají k dispozici používání čajovou kuchyň, která je označena č. 105.

Ubytovaný je povinen se při nástupu na ubytovnu seznámit s provozním řádem ubytovny a tímto provozním řádem se po dobu ubytování řídit. Dále je ubytovaný povinen se seznámit s pokyny pro ubytované, které jsou vyvěšeny na jednotlivých pokojích a tyto pokyny také dodržovat.

Nově příchozí je možné ubytovat pouze od 13:00 hod. do 22:00 hod. každý den.

Při ukončení ubytování je ubytovaný povinen předat klíče a ložní prádlo do 11:00

Č.j.:oschot/0818/2017

hodin. Před odchodem z pokoje pracovník ubytovny provede kontrolu daného pokoje.

Ubytováný zajistí finanční vyrovnání při případně vzniklých škodách na majetku ubytovatele.

Ubytovatel neručí za ztrátu, odcizení či poškození věcí uložených v pronajatých prostorách.

V. Ukončení smlouvy

Smluvní vztah založený touto smlouvou zanikne dnem uplynutím doby trvání smlouvy uvedené v článku II. „Doba trvání smlouvy“.

VI. Závěrečná ustanovení

Jakékoliv změny této smlouvy, a to i změny konkrétního místa sjednaného touto smlouvou musí být provedeny formou číslovaného dodatku k této smlouvě.

Pro další vztahy neupravené touto smlouvou platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a ostatních obecně závazných předpisů.

Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích

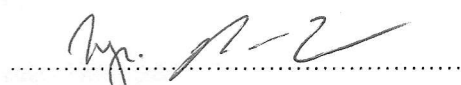
Obě smluvní strany souhlasí s obsahem smlouvy a svým podpisem souhlas potvrzují.

V Chotěboři dne 26. 4. 2017



Ubytováný

SFK AVALON
občanské sdružení
Na Skřivánku 1283, 583 01 Chotěboř
IČ: 26543737, DIČ: CZ26543737
www.festivalfantazie.cz



Ubytovatel

Vyšší odborná škola, Obchodní akademie
a Střední odborné učiliště technické Chotěboř
Na Valech 690, 583 29 Chotěboř
tel. 569 624 106
IČ: 60126671 DIČ: CZ60126671