

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 8/032/125/16

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: KB, a.s., pobočka Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 19-1520761/0100

dále jen „pronajímatel“

a

Mateřská škola Paprsek s.r.o.

Svazácká 2200/42, Zábřeh, 700 30 Ostrava
zastoupena jednatelem Bc. Natalií Kaštovskou a Petrem Sikorou
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 62552

IČ: 04152409

dále jen „nájemce“

Obsah dodatku

Čl. I.

Smluvní strany se dohodly na doplnění obsahu nájemní smlouvy č. 8/032/125/16 uzavřené dne 01.07.2016 (dále jen „Smlouva“) způsobem uvedeným v čl. II tohoto dodatku.

Čl. II.

Smluvní strany se dohodly na doplnění stávajícího ustanovení čl. I. odst. 5 a 6 Smlouvy následujícím textem:

„čl. I.“

5. *„Usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 4298/104 ze dne 16.03.2017 bylo rozhodnuto o započtení nákladů vynaložených nájemcem na provedení stavebních prací spojených se změnou účelu užívání pronajatých nebytových prostor v pavilónu C v celkové výši 201 532,- Kč. Vynaložené náklady budou rovnoměrně započítávány dle rozpisu (příloha č. 4), který je nedílnou součástí dodatku č. I nájemní smlouvy.“*
6. *„V případě ukončení smluvního vztahu rada městského obvodu souhlasí s provedením jednostranného zápočtu dosud nezapočtené částky v nájemném vůči evidovaným pohledávkám na nájmu nebo službách s nájmem spojených nebo jiným započítatelným pohledávkám nájemce vůči pronajímateli“*

Všechna ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.

Čl. III.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží nájemce a tři pronajímatel.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Přílohy: Příloha č. 4 – Rozpis započtení nákladů vložených nájemcem do úprav pronajatých prostor

Podpisy obou smluvních stran následují.

**Za statutární město Ostrava,
Městský obvod Ostrava-Jih**

Datum: _____

Místo: _____

Bc. Martin Bednář
starosta

Za nájemce

Datum: _____

Místo: _____

Bc. Natálie Kaštovská a Petr Sikora
jednatelé společnosti