







## VÝPOČTOVÝ LIST

Objekt: Tlapáková 1639/17, Ostrava-Hrabůvka

## 1.NP

č.místnosti	účel užívání	plocha m2	poznámka
101	vstup	14,90	
102	chodba	4,13	původní plocha 8,25 m <sup>2</sup> - rozdělena na polovinu (metropolitní síť)
103	šatna muži	13,00	
104	chodba	6,22	
105	sociální zázemí	5,57	
106	sklad	12,62	
107	tělocvična malá	44,75	
109	tělocvična malá 2	44,25	
110	místnost pro cvičící	13,55	
112	kuchyňka	8,12	
113	úklid	2,65	
114	sklad	2,75	
115	WC muži	6,54	
116	WC ženy	6,50	
117	chodba	7,31	původní plocha 8,60 m <sup>2</sup> ponižena o plochu 1,29 m <sup>2</sup> (metropolitní síť)
118	místnost pro návštěvy	9,43	
	<b>CELKEM</b>	<b>202,29</b>	

## 2.NP

201,202	schodiště	14,75	
203	chodba	4,60	
204	místnost cvičícího	10,00	
205	umývárna ženy	10,20	
206	WC ženy	1,53	
207	chodba	7,65	
208	šatna ženy	9,46	
210	zádveří WC muži	1,50	
211	WC muži	7,66	
212	sprchy muži	5,40	
213	velká tělocvična	100,44	
215	sprchy ženy	5,60	
216	WC ženy	4,18	
217	úklid	5,65	
	<b>CELKEM</b>	<b>188,62</b>	

CELKEM

390,91

Zpracovala : Marie Holková  
Dne: 22.3.2017

**PLATEBNÍ KALENDÁŘ – ROZPIS ZÁLOH NA ROK 2017**

k nájemní smlouvě č. 085/2017/OBH ve znění pozdějších změn

**PRONAJÍMATEL:**

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih  
Horní 791/3  
700 30 Ostrava-Hrabůvka

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.  
Č.účtu: 19-1520761/0100

Evidenční číslo dokladu:  
Datum vystavení dokladu: 29.03.2017

Variabilní symbol nájemce: 7390460580

**NÁJEMCE:**

Český svaz Wa-te jitsu do a bojových umění z.s.  
Lidická 144/9  
703 00 Ostrava-Vítkovice

adresa nebytového prostoru: Tlapákova 1639/17A

IČ: 66180929  
DIČ:

forma úhrady: bankovním převodem

započítatelná vytápěná podl. plocha (v m<sup>2</sup>): 318  
podlahová plocha s dodávkou TUV (v m<sup>2</sup>):

OBDOBÍ rok 2017	záloha na vytápění	záloha na dodávku TUV	CELKEM	Datum splatnosti
I. čtvrtletí	21250,00 Kč	1000,00 Kč	<b>22250,00 Kč</b>	15.03.2017
II. čtvrtletí	21250,00 Kč	1000,00 Kč	<b>22250,00 Kč</b>	15.06.2017
III. čtvrtletí	21250,00 Kč	1000,00 Kč	<b>22250,00 Kč</b>	15.09.2017
IV. čtvrtletí	21250,00 Kč	1000,00 Kč	<b>22250,00 Kč</b>	15.12.2017

Vyhotovil: Ing. Michaela Podhorská

Příkazce operace: Ing. Alena Brezinová  
vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství

Převzal: ..... dne .....

**Příloha č. 4 k nájemní smlouvě č. 085/2017/OBH**

Drobné opravy prostoru a jeho vnitřního vybavení, které jsou součástí vypůjčeného prostoru a ve vlastnictví půjčitele:

- a) lokální opravy jednotlivých vrchních částí podlah, lokální opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy a výměny zámků, kování, klik oken a dveří,
- c) lokální opravy rolet a žaluzií,
- d) výměny elektrických koncových zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, tlačítek domácích telefonů a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, krytů světel. Netýká se zařízení elektronického zabezpečovacího systému a elektrické požární signalizace, které jsou v majetku půjčitele.
- e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy baterií, výtokových ventilů, splachovačů, pisoárů, opravy ventilů ústředního vytápění – týká se výměny těsnění, případně výměny dílčích částí zařizovacích předmětů. Opravy odpadů v prostoru zajišťuje vypůjčitel, opravy odpadů ve zdi zajišťuje půjčitel.
- f) u zařízení pro vytápění a ohřev vody – plynové, elektrické kotle, kamna na plyn a elektřinu, ohřívače vody na plyn a elektřinu a plynového sporáku s elektrickou troubou – je vypůjčitel povinen provádět pravidelné servisní prohlídky a opravy odbornou servisní firmou. V případě nutnosti výměny komponentů nebo dílů uvedených zařízení, zajistí toto půjčitel na základě písemného doporučení servisního technika.
- g) u zařízení vzduchotechniky a klimatizace, pokud se zařízení v prostorech nachází, je vypůjčitel povinen provádět pravidelný servis a údržbu zařízení včetně zajišťování oprav v rozsahu výměny filtrů, doplnění chladiva a zajištění provádění odborných prohlídek, pokud nedojde k jiné dohodě s půjčitelem. V případě výskytu jiné závady na zařízení je vypůjčitel povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit půjčiteli.
- h) čištění lapáků tuků včetně zajišťování odběrů vzorků odpadních vod vypouštěných do kanalizace v souladu s provozním řádem lapáku tuku. Jedno vyhotovení rozboru odpadních vod bude zasíláno na vědomí odboru bytového a ostatního hospodářství (pokud se v prostoru nachází).
- i) vypůjčitel zajišťuje malování pronajatých prostor.
- j) vypůjčitel zajišťuje zasklívání oken, dveří a výkladců v případě mechanického poškození.